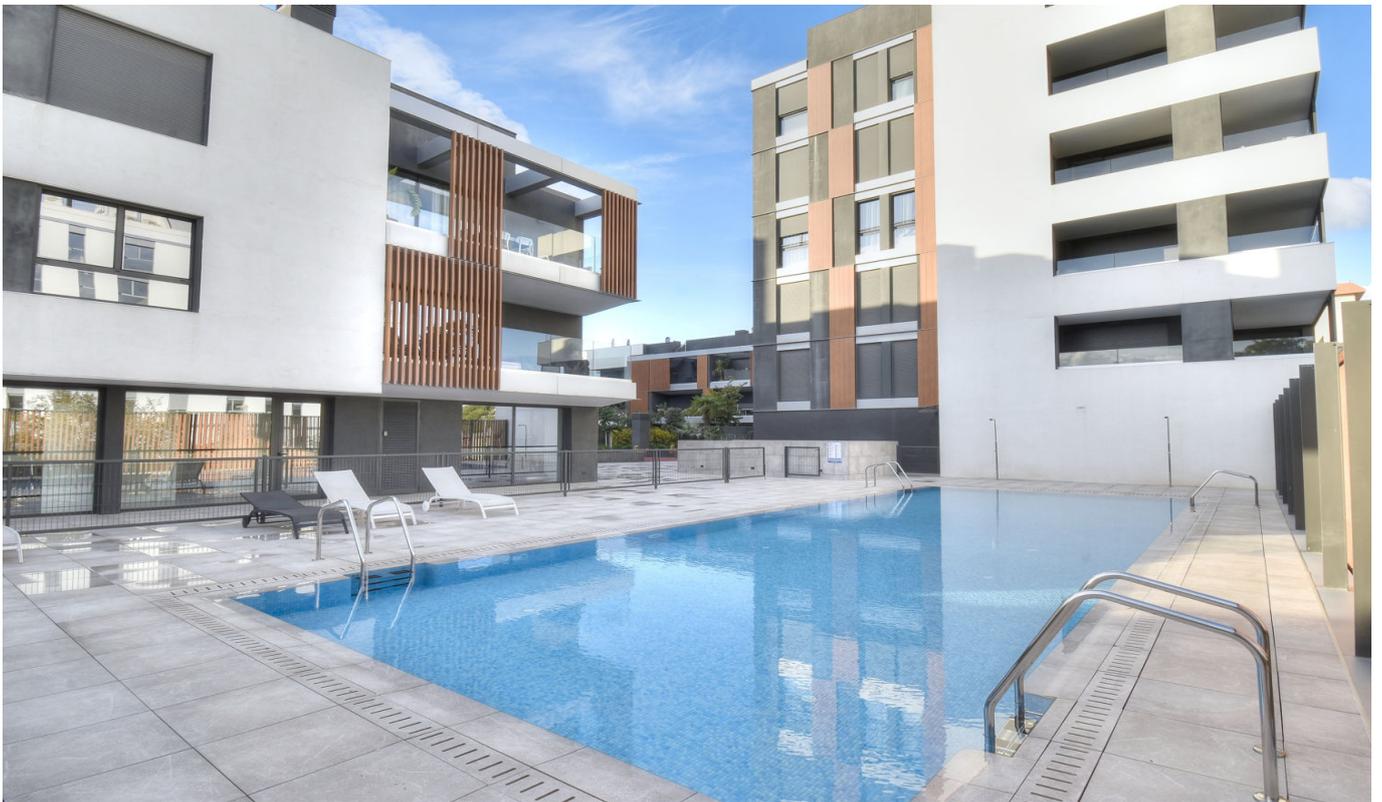


Palma – Süd

Schöne Penthouse-Wohnung mit Balkon, Dachterrasse und Gemeinschaftspool in Palma

CODE DU BIEN: ES24379087



PRIX D'ACHAT: 795.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 99 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379087
Surface habitable	ca. 99 m ²
Etage	3
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2021
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	795.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

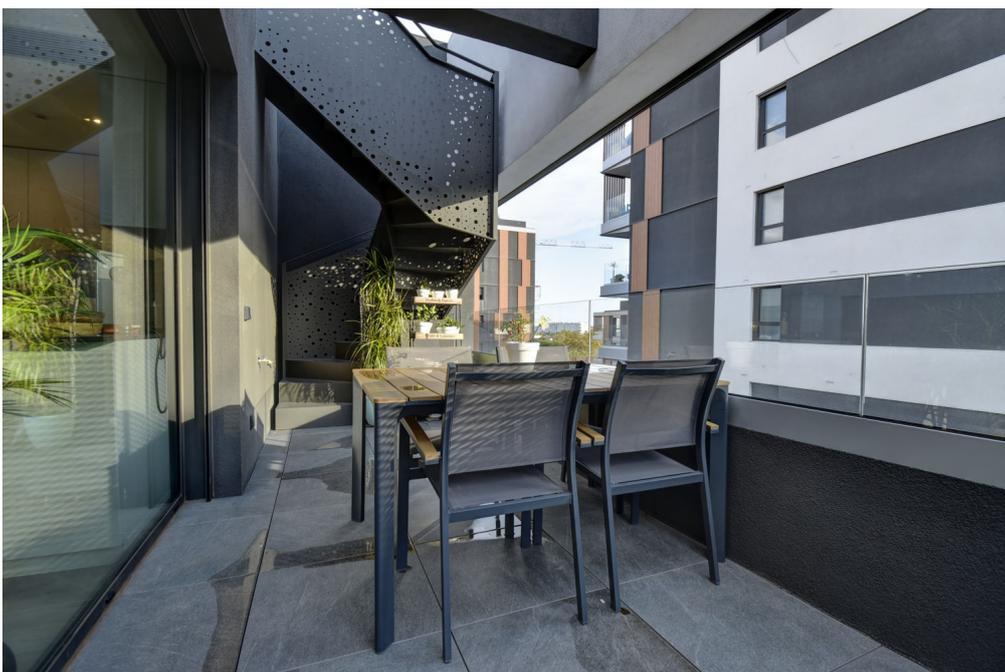
CODE DU BIEN: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

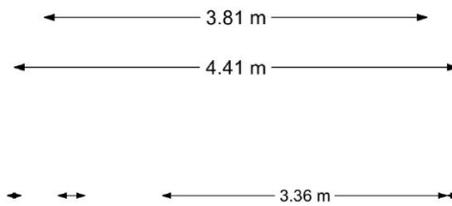
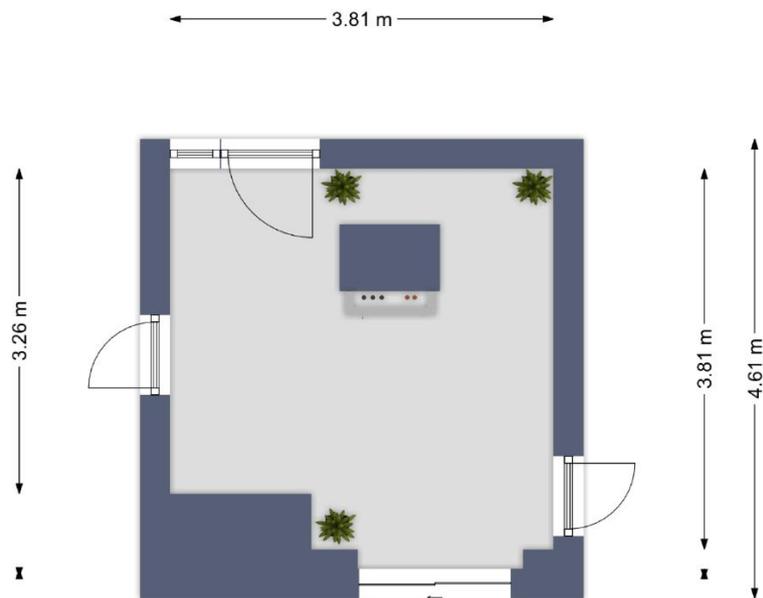
La propriété



CODE DU BIEN: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Une première impression

Dieses schöne Penthouse in der begehrten Region Palma bietet modernes Wohnen auf ca. 99 Quadratmeter. Die 2021 erbaute Immobilie zeichnet sich durch eine hochwertige Bauweise und einen gepflegten Zustand aus. Mit einer großzügigen Raumaufteilung auf vier Zimmern, darunter drei stilvolle Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, erfüllt die Wohnung höchste Ansprüche. Der elegante Laminatboden sorgt für ein warmes und einladendes Ambiente. Die offene Einbauküche bietet viel Platz zum Kochen und geselligen Beisammensein. Die nach Südwesten ausgerichtete Dachterrasse und der Balkon laden zu entspannten Stunden im Freien ein und bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Der Gemeinschaftliche Swimmingpool bietet zusätzliche Erholungsmöglichkeiten. Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. In der Tiefgarage der Anlage befindet sich der private Parkplatz. Dieses Penthouse vereint modernen Luxus mit höchstem Wohnkomfort. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Stein- Induktionsherd
- Smarthome mit Pad
- Einbauschränke
- Balkon
- Dachterrasse
- Gemeinschafts- Swimmingpool
- Tiefgaragenparkplatz 13m²
- Kellerraum 6m²
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Tout sur l'emplacement

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenspazierpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

CODE DU BIEN: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com