

Palma de Mallorca – Mallorca

# Renovierungsbedürftiges Stadthaus im Herzen von Palma

CODE DU BIEN: ES24379080



PRIX D'ACHAT: 800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 132 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379080
Surface habitable	ca. 97 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1875

Prix d'achat	800.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.



CODE DU BIEN: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Une première impression

Im Herzen der historischen Altstadt von Palma bietet dieses einzigartige Stadthaus enormes Potenzial und charakteristischen Charme. Die Immobilie erstreckt sich über vier Etagen und beinhaltet ein Gästeparlament im Erdgeschoss - ideal für diejenigen, die in einen großzügigen Wohnbereich in einer der schönsten Gegenden der Stadt Palmas investieren möchten. Das Erdgeschoss verfügt über ein 34 Quadratmeter großes Wohnzimmer - ideal für diejenigen, die in ein geräumiges Wohnzimmer in einer der begehrtesten Gegenden von Palmas investieren möchten. Das Haus benötigt eine komplette Renovierung. Eine Terrasse im ersten Stock umgibt die Immobilie und ermöglicht es Ihnen, die schöne Aussicht auf das historische Zentrum zu genießen. Ein ideales Objekt für Investoren und Privatpersonen, die sich eine individuelle Wohnung in Palmas im Herzen der Altstadt bauen möchten.

CODE DU BIEN: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Détails des commodités

- 34 m<sup>2</sup> großes Ladengeschäft (Erdgeschoss)
- Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Tout sur l'emplacement

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist gleichzeitig auch die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl von Sensationen und ist jedes Jahr einen Besuch wert. Im Osten liegt der Hafen von Portixol, der sich neben dem Nou Llevant Neubaugebietes befindet. Hier beginnt auch der "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Gebäude mit seinem großen Keller und Gaudis Fachwerk-Baldachin ist die wichtigste Touristenattraktion der Stadt. Von hier aus erreicht man die lebendige Altstadt mit ihren vielen Cafés und Restaurants. Die Strandpromenade "Paseo Marítimo" befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Strand. Hier befinden sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt befindet sich der saubere, sanitäre Hafen von Porto Pi. Hier finden Sie eine Reihe von Hafenbars und Fischrestaurants an der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.



CODE DU BIEN: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)