

Cala d'Or – Südosten

# Großzügiges Chalet mit Meerblick in zweiter Linie von Cala d'Or

CODE DU BIEN: ES24379077



PRIX D'ACHAT: 1.700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 190 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 912 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379077
Surface habitable	ca. 190 m <sup>2</sup>
Pièces	9
Chambres à coucher	7
Salles de bains	6
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.700.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Une première impression

Ein einzigartiges Wohnerlebnis bietet dieses großzügige Chalet mit Meerblick im idyllischen Cala d'Or im sonnigen Südosten Mallorcas, eingebettet in ein großzügiges Grundstück von ca. 912 Quadratmetern. Das 1972 erbaute Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Mit einer Wohnfläche von ca. 190 Quadratmetern, verteilt auf drei Etagen, verfügt das Haus über neun Räume, davon sieben geräumige Schlafzimmer und sechs Bäder, die allen Familienmitgliedern und Gästen Privatsphäre und Komfort bieten. Sowohl im Erdgeschoss als auch in der ersten Etage lädt eine voll ausgestattete Küche zum gemeinsamen Kochen ein. Genießen Sie die sonnigen Tage auf den großzügigen Terrassen, die nach Osten ausgerichtet sind und herrliche Morgenstunden im Freien versprechen. Der Pool lädt zum Verweilen und Erfrischen ein. Das Haus ist mit einer großzügigen Garage ausgestattet.

CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Gasheizung
- Kamin
- Einbauküche
- Meerblick
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Grillbereich
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Tout sur l'emplacement

Cala d'Or ist ein Küstenort im Osten Mallorcas, etwa 60 km von der Hauptstadt Palma und 50 km vom internationalen Flughafen entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist Vall d'Or Golf in etwa 10 km Entfernung. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Strände sind von kristallklarem Wasser umgeben und bieten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren. Eine der Hauptattraktionen ist die Cala d'Or Marina, die als einer der besten Yachthäfen Mallorcas gilt. Hier findet man eine Vielzahl von Restaurants und Bars entlang des Hafens sowie zahlreiche Geschäfte, Boutiquen und Kunstgalerien. Der Yachthafen ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der mallorquinischen Küste. Cala d'Or ist ein beliebtes Ziel für Familien, Paare und Golfliebhaber. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für einen erholsamen Urlaub. Es ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub und bietet eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, Palma und den Flughafen.

CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)