

Cala d'Or – Südosten

# Hochwertige Etagenwohnungen mit Gemeinschaftspool in Cala d'Or

CODE DU BIEN: ES24379078



PRIX D'ACHAT: 530.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 84 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379078
Surface habitable	ca. 84 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2022
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	530.000 EUR
Type	Étage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	04.11.2023	Consommation d'énergie	13.56 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Une première impression

Zum Verkauf steht diese exquisite Etagenwohnung im malerischen Cala d'Or, im reizvollen Südosten der Insel. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 84 Quadratmeter bietet diese massiv gebaute Wohnung ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnräume. Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung. Insgesamt warten drei helle Zimmer auf Sie, darunter zwei komfortable Schlafzimmer, die Ruhe und Entspannung versprechen. Zwei stilvoll gestaltete Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort. Der offene Wohnbereich ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und bietet durch die offene Gestaltung maximale Flexibilität und Raum für geselliges Beisammensein. Der Boden ist mit eleganten Fliesen ausgelegt, die für eine ansprechende Ästhetik und leichte Pflege sorgen. Ein Highlight dieser Immobilie ist der sonnige Balkon, der Ihnen einen wunderbaren Rückzugsort im Freien bietet. Darüber hinaus können Sie die Vorzüge eines gemeinschaftlichen Swimmingpools genießen, perfekt für sonnige Tage und erholsame Momente. Ein weiterer Pluspunkt dieser ansprechenden Etagenwohnung ist der PKW Stellplatz in der Tiefgarage und ein vorhandene Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet.

CODE DU BIEN: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Détails des commodités

- Luft-Wärmepumpe Klimasysteme
- Klimaanlage warm/kalt
- Wärmepumpe zur Warmwasserproduktion
- Doppelt verglaste Fenster
- Fenster mit Wärmebrückenunterbrechung
- Schlafzimmerfenster mit Rollläden
- Terrassentüren mit Sicherheitsglas
- Sicherheits-Wohnungseingangstür
- Innentüren mit Magnetschloss
- Einbauküche
- Backofen und Induktionsherd von Siemens
- Zimmerdecke integriertes Abzugshaube von Pando
- Einbauschränke
- LED-Beleuchtung
- Balkon
- Swimmingpool
- Isolierte Fassade
- TV-Antenne
- PKW Stellplatz mit Vorinstallation für Elektroauto- Ladestation
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Tout sur l'emplacement

Cala d'Or ist ein Küstenort im Osten Mallorcas, etwa 60 km von der Hauptstadt Palma und 50 km vom internationalen Flughafen entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist Vall d'Or Golf in etwa 10 km Entfernung. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Strände sind von kristallklarem Wasser umgeben und bieten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren. Eine der Hauptattraktionen ist die Cala d'Or Marina, die als einer der besten Yachthäfen Mallorcas gilt. Hier findet man eine Vielzahl von Restaurants und Bars entlang des Hafens sowie zahlreiche Geschäfte, Boutiquen und Kunstgalerien. Der Yachthafen ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der mallorquinischen Küste. Cala d'Or ist ein beliebtes Ziel für Familien, Paare und Golfliebhaber. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für einen erholsamen Urlaub. Es ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub und bietet eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, Palma und den Flughafen.

CODE DU BIEN: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



CODE DU BIEN: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)