

Llucmajor – Süd

# Attraktives Neubau Landhaus mit Infinity-Pool in Llucmajor

CODE DU BIEN: ES24379076



PRIX D'ACHAT: 3.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 61.848 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379076
Surface habitable	ca. 350 m <sup>2</sup>
Type de toiture	Toit en pente
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	3.950.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique



CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Une première impression

Diese Traumimmobilie im malerischen Lluçmajor vereint modernes Design und traditionelle Bauweise in perfekter Harmonie. Erst 2024 fertiggestellt, bietet dieses massive, neu neu gebaute Haus luxuriösen Wohnkomfort auf zwei Etagen. Mit einer beeindruckenden Grundstücksgröße von ca. 61.848 Quadratmeter vermittelt sie absolute Privatsphäre und Raum für Inspiration. Die großzügige Wohnfläche von ca. 350 Quadratmeter umfasst vier helle Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und drei elegante Badezimmer. Der Innenraum besticht durch hochwertige Natursteinböden und eine stilvolle Einbauküche, die sich offen in das großzügige Wohnzimmer integriert. Perfektioniert wird das Raumkonzept durch einen einladenden Kamin, der für behagliche Stunden sorgt, sowie ein praktisches Gäste-WC. Highlight der Immobilie sind die sonnigen Außenbereiche: Eine nach Süden ausgerichtete Terrasse und ein Balkon laden zum Entspannen ein, und der großzügige Swimmingpool bietet Erfrischung an heißen Tagen. Zudem ist das Haus unterkellert und bietet reichlich Stauraum.

CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Détails des commodités

- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Photovoltaik
- Wärmerückgewinnungssystem
- KNX Hausautomatisierung
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Carport
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Tout sur l'emplacement

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.



CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)