

Campos – Süd

# Sensationelle Neubau Finca mit Pool in Campos - Nähe Es Trenc

*CODE DU BIEN: ES24379075*



**PRIX D'ACHAT: 1.275.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.683 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379075	Prix d'achat	1.275.000 EUR
Surface habitable	ca. 120 m <sup>2</sup>	Type de bien	Corps de ferme
Type de toiture	à deux versants	État de la propriété	Première occupation
Pièces	4	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	3	Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Salles de bains	4	Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine
Année de construction	2024		
Place de stationnement	1 x surface libre		

CODE DU BIEN: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## La propriété

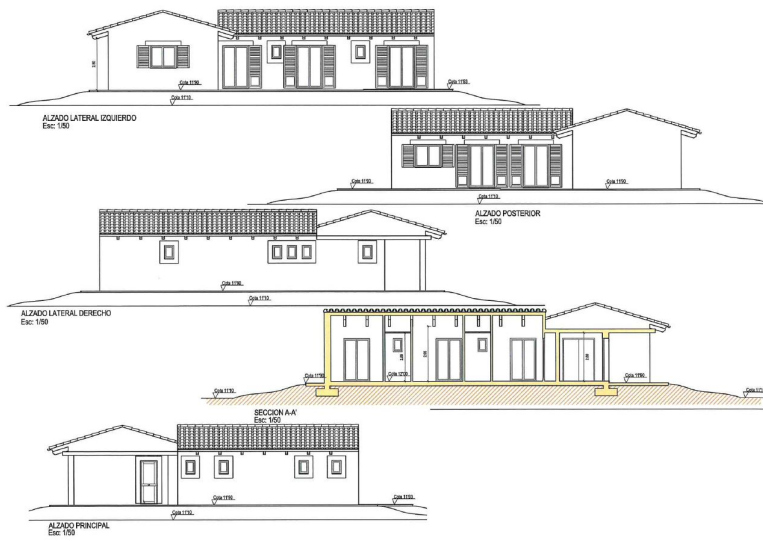




CODE DU BIEN: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES24379075 - 07630 Campos – Süd**

## Une première impression

Diese exquisite Finca mit Salzwasserpool im südlichen Teil der charmanten Gemeinde Campos bietet alles, was Ihr Herz begehrt. Im Jahr 2024 in massiver Bauweise fertiggestellt, befindet sich dieses Anwesen in einem makellosen Erstbezug-Zustand und erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von ca. 14.683 Quadratmeter. Mit einer Wohnfläche von ca. 120 Quadratmeter bietet die Finca viel Raum zur Entfaltung. Das stilvolle Haus umfasst insgesamt vier geräumige Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, die idealen Rückzugsorte für Ihre Familie oder Gäste bieten, sowie vier hochwertig ausgestattete Badezimmer. Der offene Grundriss fügt sich elegant in den modernen Lebensstil ein und die edle Einbauküche mit offenen Gestaltungselementen lädt zu kulinarischen Kreationen ein. Einer der Hauptanziehungspunkte dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die sich hervorragend für entspannte Nachmittage oder gesellige Abende mit Freunden eignet. Der herrlich angelegte Garten verleiht dem Anwesen eine natürliche Schönheit, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Als Highlight bietet der Swimmingpool eine erfrischende Oase, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Diese Finca in Campos verkörpert ein harmonisches Zusammenspiel von Luxus und Natur. Auf dem Grundstück können noch weitere 125 Quadratmeter dazu gebaut werden. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster
- Thermisch isolierte Fassade
- Dämmung: Tragende Mauern mit Doppelkammersystem mit Holzbalken und Sandwich-Paneelen
- Innenräume mit wasserabweisenden Gipskartonplatten und Mineralwolle
- Luft/Wärme Pumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Waschmaschine
- Garten
- Terrasse
- Salzwasser Swimmingpool 8x4
- Automatische Bewässerung
- Mandelbäume
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



CODE DU BIEN: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Tout sur l'emplacement

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

CODE DU BIEN: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379075 - 07630 Campos – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)