

Tolleric – Süd

# Miete nur mit Kaufoption: Neubau Bungalow mit kleinem Meerblick

CODE DU BIEN: ES24379074



PRIX DE LOYER: 2.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 75 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 315 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379074
Surface habitable	ca. 75 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2024
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix de loyer	2.000 EUR
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES24379074 - 07639 Tollerie – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## La propriété



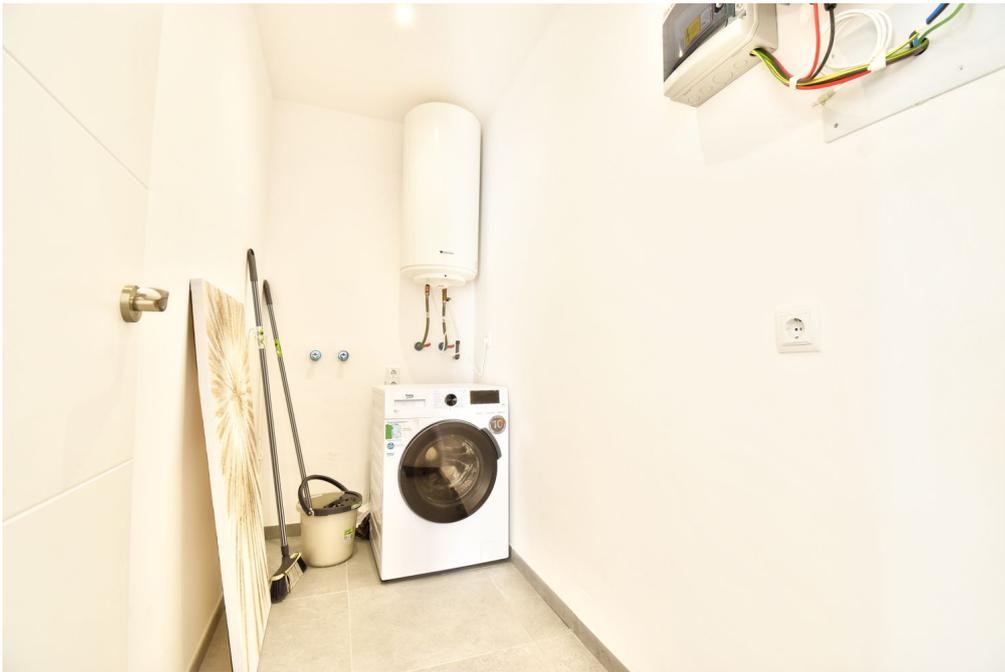
CODE DU BIEN: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd**

## Une première impression

Achtung: Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Vermietung mit verbindlicher Kaufoption. Der Kaufpreis beträgt 495.000EUR. Die Miete beträgt 2.000EUR (verhandelbar) und wird dem Kaufpreis angerechnet. Es ist eine Anzahlung in Höhe von 10% fällig. Der verbindliche Notartermin findet im Januar 2026 statt. Dieser Bungalow mit kleinem Meerblick wird zur Miete mit Kaufoption angeboten. Die Konditionen sind verhandelbar. Es gibt ein weiteres, identisches Haus zum Sofortkauf. Diese Immobilie bietet ausreichend Platz für eine kleine Familie, ein Pärchen oder einen Single. Im Wohn-Esszimmer mit offener Küche befindet sich eine gemütliche Eckcouch und auch einen Esstisch, an dem auch die Gäste Platz haben. Die offene Küche ist voll ausgestattet mit Herd, Abzughaube, Mikrowelle und großem Kühlschrank. Die Waschmaschine steht im Hauswirtschaftsraum bereit, wo auch Vorräte verstaut werden können. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, davon eins en Suite. Beide Badezimmer haben eine Dusche. An das Wohnzimmer grenzt die Terrasse mit Pergola. Hier befindet sich ein Esstisch. Davor erstreckt sich der Garten mit Swimmingpool (Chlor). Die Flächen sind mit pflegeleichtem Kunstrasen ausgelegt. Das Haus verfügt über eine Öl-Zentralheizung. Das macht sie zum perfekten Domizil, welches ganzjährig genutzt werden kann. Des Weiteren gibt es eine Klimaanlage warm/kalt. Jedes Zimmer ist separat steuerbar. Für den Astra-TV-Anschluss ist ebenfalls bereits gesorgt. Einen Stellplatz direkt am Haus befindet sich auf dem Grundstück, welches mit einem elektrischen Tor gesichert ist. Das Objekt steht zum Verkauf bzw. zur Vermietung mit Kaufoption mit Notartermin im Januar 2026. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## Détails des commodités

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Komplett möbliert
- Fliesenböden
- Stellplatz am Haus
- Elektrisches Einfahrtstor
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODE DU BIEN: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd**

## Tout sur l'emplacement

Tolleric gehört zu den kleinsten Urbanisationen der Gemeinde Llucmajor. Es ist der letzte Ort an der südlichen Küstenstraße in Richtung Port Blanc und Cala Pi. An der durch den Ort führenden Hauptstraße befindet sich ein Dorfgemeinschaftshaus, wo sich die Einheimischen treffen. Gegenüber dem Wohngebiet liegt eine ausgeprägte grüne Zone, die ideal zum Spazieren geeignet ist. Tolleric liegt rund 20 km vom Flughafen und etwa 17 km von Cala Pi entfernt.

**CODE DU BIEN: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)