

Cala Blava – Süd

Umsatzstarke Villa mit Ferienvermietungslicenz in Cala Blava

CODE DU BIEN: ES24379070



PRIX D'ACHAT: 1.335.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 325 m² • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.253 m²

CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379070
Surface habitable	ca. 325 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	9
Chambres à coucher	7
Salles de bains	4
Année de construction	1960
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	1.335.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	122.70 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	04.10.2034	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Électrique		

CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Plans d'étage

Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposplan, nicht maßstäblich



Exposplan, nicht maßstäblich



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Une première impression

Diese großzügige Villa mit Ferienvermietungslicenz wurde 1960 erbaut und liegt in der malerischen Ortschaft Cala Blava im Süden der Insel. Das Haus wurde in den letzten sieben Jahren kontinuierlich modernisiert und präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand. Die Villa steht auf einem sehr privaten Grundstück von 1.253 Quadratmetern und bietet eine Wohnfläche von ca. 325 Quadratmetern. Das massiv gebaute Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Insgesamt verfügt es über neun Zimmer, davon sieben großzügig geschnittene Schlafzimmer und vier moderne Badezimmer, die keine Wünsche offen lassen. Der Wohnbereich ist mit stilvollem Fliesen ausgelegt, was nicht nur optisch ansprechend ist, sondern auch pflegeleicht und praktisch. Die hochwertige Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während der gemütliche Kamin für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Der Außenbereich besticht durch eine nach Norden ausgerichtete Terrasse, die sich hervorragend für entspannte Stunden im Schatten eignet. Die großzügige Gartenfläche bietet viel Raum für Freizeitaktivitäten und ist perfekt für Naturliebhaber. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Swimmingpool, der an heißen Tagen für angenehme Abkühlung sorgt. Die Villa verfügt über eine begehrte alte Ferienvermietungslicenz für bis zu 12 Personen und eignet sich sowohl als Kapitalanlage als auch zur Eigennutzung. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Détails des commodités

- Junkers-Öl-Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche mit Gas- und Elektrokochfeld und Kombiofen
- Tellerwärmer
- 2 Kühlschränke
- 2 Gefrierschränke
- Liebherr-Weinkühlschrank (Modell Grand Cru)
- Spülmaschine
- Waschmaschine
- 2 offene Kamine in den Wohnzimmern
- Komplett möbliert
- Terrasse
- Grillbereich
- Swimmingpool mit Zeitgesteuerte LED-Beleuchtung und Zeitgesteuerte moderne Umwälzpumpe
- Glaskristall-Hauptfilter
- Vollautomatische Chlorung
- Staubsauger-Anschluss
- Reinigungs-Roboter
- Garage
- Frischwasser-Zisterne mit Pumpe für Unabhängigkeit vom Leitungsnetz
- Städtische Wasserversorgung
- Solar-Thermie möglich, weil Verrohrung durch das Haus vorhanden
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Tout sur l'emplacement

Die Ortsteile Cala Blava und Bellavista befinden sich am Anfang der Steilküste, welche sich bis nach Sa Rapita erstreckt und das Bild der Südküste Mallorca's zeichnet. Zahlreiche Pinien und andere heimische Pflanzen machen diesen besonders grün erscheinenden Ortsteil der sogenannten „Urbanisationen“ aus. In ihm befinden sich eingewachsene, mallorquinische Villen und bungalowartige Häuser. Ein paar wenige Restaurants bilden das kulinarische Angebot. Sehr kleine, teils gut verborgene Badestellen laden zum Abkühlen an den heißen Sommertagen ein. Von hier aus lassen sich ausgedehnte Spaziergänge und lange Radtouren über die Insel starten. Zieht es einen in die Stadt, erreicht man in rund 25 km die Inselhauptstadt Palma, der Flughafen befindet sich 19 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379070 - 07609 Cala Blava – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com