

Badia Blava – Süd

# Schönes Einfamilienhaus mit Pool in Badia Blava

*CODE DU BIEN: ES24379068*



**PRIX D'ACHAT: 849.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 184 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 724 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379068
Surface habitable	ca. 184 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2001
Place de stationnement	5 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	849.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Solaire	Consommation d'énergie	1.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	06.08.2034	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Électrique	Année de construction selon le certificat énergétique	2001

CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propriété



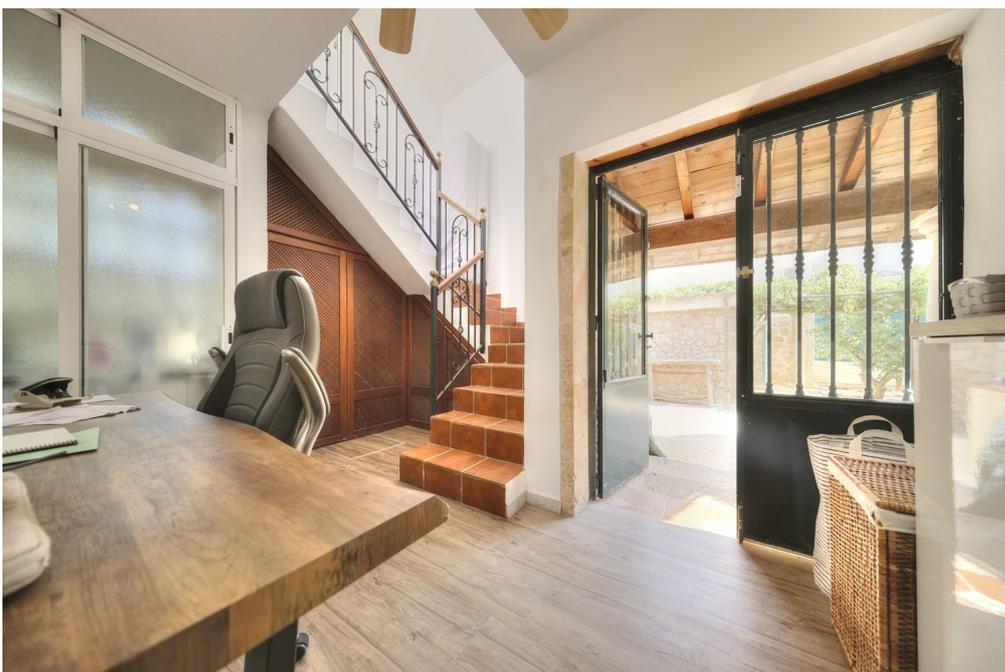
CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propriété



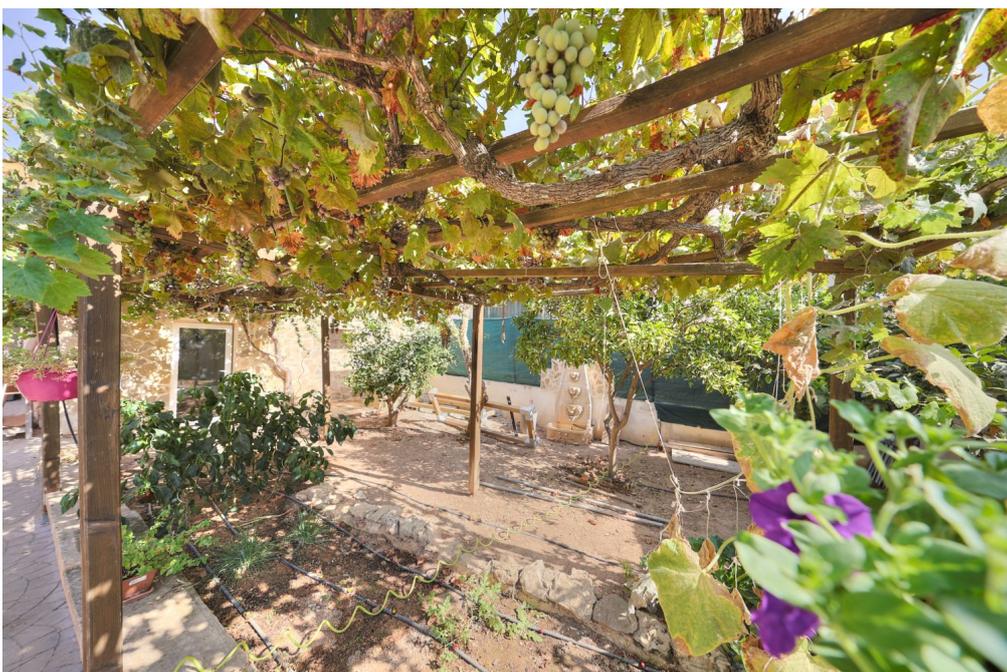
CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propriété



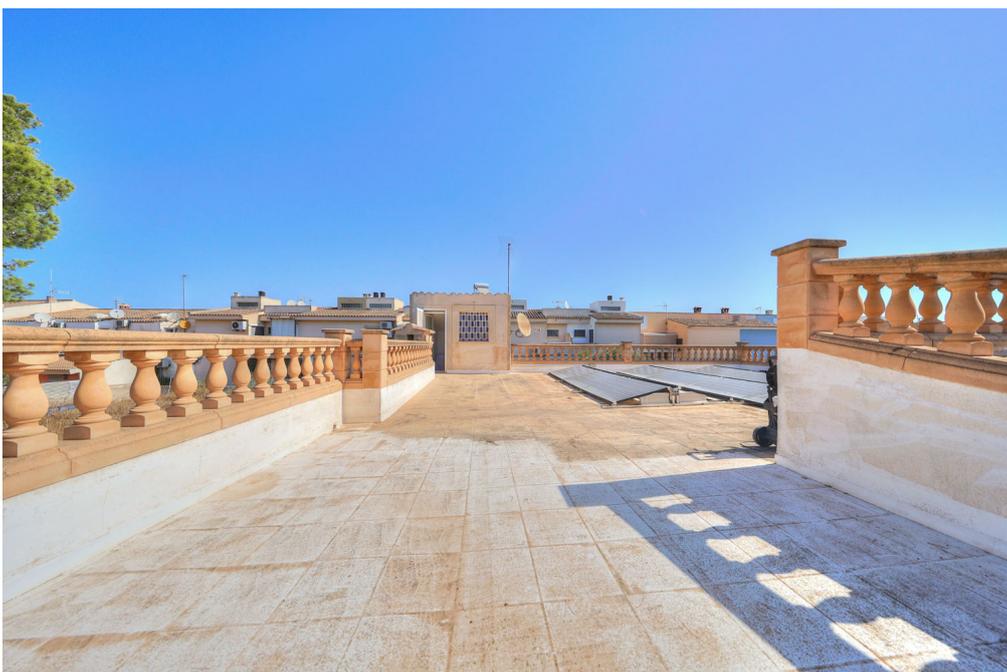
CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

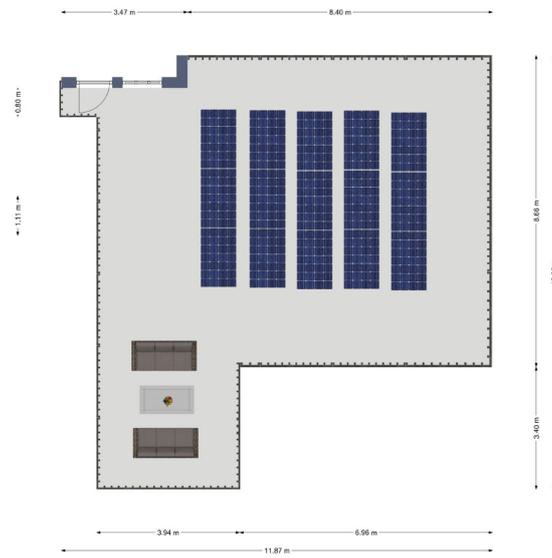
## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd**

## Une première impression

Dieses schöne Einfamilienhaus in Badia Blava aus dem Jahr 2001 wurde vollständig renoviert und erstrahlt seit der letzten Modernisierung im Jahr 2019 in neuem Glanz. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 184 Quadratmeter und einem durchdachten Raumkonzept auf einer Etage bietet dieses Haus ein Höchstmaß an Komfort und Stil. Das Chalet beeindruckt mit insgesamt sechs Zimmern, davon drei Schlafzimmer und 2 Bäder, eines davon en suite. Der Wohnbereich besticht durch warmes Vinylparkett und einen einladenden Kamin für gemütliche Abende. Die hochwertige Einbauküche lässt keine Wünsche offen und lädt zum Kochen und Genießen ein. Der gepflegte, nach Süden ausgerichtete Garten mit großer Terrasse verspricht erholsame Stunden im Freien. Ein Highlight ist der eigene Swimmingpool, der an heißen Tagen für Abkühlung sorgt und dank Beheizung auch an kühleren Tagen genutzt werden kann. Im Nebenhaus befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit angrenzender Sauna, in der man sich entspannen und erholen kann. Die Sauna könnte zu einem Bad umgebaut werden, so dass ein komplett separater Wohnbereich entsteht. Zudem gibt es neben dem Haus eine Außendusche. Im Garten stehen mehrere Obstbäume, die in voller Blüte stehen. Die Möbel können gegen einen Aufpreis übernommen werden. Zudem gibt es im Obergeschoss die Möglichkeit eine weitere Etage anzubauen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Détails des commodités

- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung über Solar
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Dachterrasse
- Beheizbarer Pool über Luft/ Wasser Wärmepumpe
- Manuelle Poolabdeckung
- Außendusche
- Sauna
- Grillbereich
- Obstbäume
- Garage
- Alarmanlage
- Kamera
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd**

## Tout sur l'emplacement

Die Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava befindet sich in der Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava, die zum größeren Teil der Gemeinde Lluçmajor gehört. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihr tägliches Leben brauchen: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken usw. Dieses Gebiet im Südwesten Mallorcas ist durch seine steilen Hänge geschützt. Hier finden Sie mehrere Badestellen, die zum Baden genutzt werden können. Diese steilen Wasserwege haben in den letzten Jahrhunderten Fischern, Piraten und Seevögeln den Zugang zur Insel ermöglicht. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahia Grande liegt etwa 23 km vom Flughafen, etwa 25 km von Palma und etwa 15 km von Lluçmajor entfernt.

**CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die Kosten des Kaufs, die Notargebühren und die Grundkosten gehen zu Lasten des Käufers.

CODE DU BIEN: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)