

Canyamel – Mallorca

# Letztes Apartment (3 Schlafzimmer) mit Pool - Schlüsselfertig - in Canyamel

CODE DU BIEN: ES24379061



PRIX D'ACHAT: 675.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 99 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379061
Surface habitable	ca. 99 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	675.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	16.09.2029	Consommation d'énergie	33.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Une première impression

Diese exklusive Etagenwohnung befindet sich in einem fertiggestellten Neubau und bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort auf ca. 100 Quadratmeter Wohnfläche. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre massive Bauweise und den Zustand des Erstbezugs aus. Mit insgesamt vier großzügigen Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, bietet dieses Objekt ausreichend Platz für Familien oder Paare, die Wert auf Raum und Komfort legen. Der Bodenbelag in der gesamten Wohnung besteht aus hochwertigen Fliesen, die für eine edle und pflegeleichte Atmosphäre sorgen. Ein besonderes Highlight ist die offene Einbauküche, die perfekt in den Wohnbereich integriert ist und somit das Herzstück der Wohnung bildet. Hier kann man seine kulinarischen Fähigkeiten voll entfalten. Zur Entspannung lädt die westlich ausgerichtete Terrasse ein, auf der Sie den Tag bei herrlichem Sonnenuntergang ausklingen lassen können. Die Gartennutzung und der Gemeinschaftspool bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung direkt vor der Haustür. Ein weiterer Vorteil dieser wunderbaren Immobilie ist der vorhandene Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Hinzu kommt ein privater PKW-Stellplatz. Eine Vorinstallation für Elektroautos ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung ist schlüsselfertig, und kann so sofort bezogen werden.

CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Luft/ Wasser Wärmepumpe zur Warmwasserproduktion
- Einbauküche
- Ofen, Induktionsherd, Abzugshaube von Siemens
- Terrasse
- Gemeinschafts- Swimmingpool
- Gemeinschafts- Garten
- Kellerraum
- Eigener PKW- Stellplatz
- Vorinstallation für Elektroautoladestation
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Tout sur l'emplacement

Canyamel ist ein charmantes Küstendorf im Gemeindegebiet von Capdepera an der Ostküste Mallorcas. Es ist bekannt für seine natürliche Schönheit, ruhige Atmosphäre und eine Reihe von Sehenswürdigkeiten. Canyamel liegt in einer malerischen Bucht, umgeben von grünen Hügeln und dichten Pinienwäldern. Die natürliche Umgebung ist ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Die hügelige Landschaft bietet zahlreiche Wander- und Radwege mit atemberaubenden Ausblicken auf die Küste und das Meer.

CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)