

Canyamel – Mallorca

Ultimo piso (3 dormitorios) con piscina - Llave en mano - en Canyamel

CODE DU BIEN: ES24379061



PRIX D'ACHAT: 675.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 99 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379061
Surface habitable	ca. 99 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	675.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	16.09.2029	Consommation d'énergie	33.30 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Une première impression

Este exclusivo piso está situado en un edificio nuevo terminado y le ofrece el máximo confort de vida en aprox. 100 metros cuadrados de superficie habitable. El piso se caracteriza por su sólida construcción y el estado de primera ocupación. Con un total de cuatro espaciosas habitaciones, incluyendo tres dormitorios y dos modernos cuartos de baño, esta propiedad ofrece mucho espacio para familias o parejas que valoran el espacio y la comodidad. El suelo de todo el piso está compuesto por baldosas de alta calidad, que crean un ambiente elegante y fácil de cuidar. Destaca especialmente la cocina americana, perfectamente integrada en el salón y que constituye la pieza central de la vivienda. Aquí podrá desarrollar plenamente sus habilidades culinarias. La terraza orientada al oeste es un lugar acogedor para relajarse, donde podrá terminar el día con una maravillosa puesta de sol. El uso del jardín y la piscina comunitaria ofrecen oportunidades adicionales para la relajación y actividades de ocio justo en la puerta. Otra ventaja de esta maravillosa propiedad es el sótano existente, que le ofrece espacio de almacenamiento adicional. También hay una plaza de aparcamiento privado. También hay disponible una preinstalación para coches eléctricos. El piso está listo para entrar a vivir inmediatamente.

CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Détails des commodités

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Bomba de calor aire/agua para producción de agua caliente
- Cocina equipada
- Horno, placa de inducción, campana extractora de Siemens
- Terraza
- Piscina comunitaria
- Jardín comunitario
- Bodega
- Parking privado
- Preinstalación para estación de carga de coches eléctricos
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Tout sur l'emplacement

Canyamel es un encantador pueblo costero del municipio de Capdepera, en la costa este de Mallorca. Es conocido por su belleza natural, su ambiente tranquilo y sus numerosos lugares de interés. Canyamel está situado en una pintoresca bahía, rodeado de verdes colinas y densos pinares. El entorno natural es ideal para los amantes de la naturaleza y los que buscan relajarse. El paisaje montañoso ofrece numerosas rutas de senderismo y ciclismo con impresionantes vistas de la costa y el mar.

CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Plus d'informations

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODE DU BIEN: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com