

Son Veri Nou – Süd

Penthouse mit Meerblick, Terrassen und Pool in Son Veri Nou zu vermieten

CODE DU BIEN: ES24379060



PRIX DE LOYER: 2.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379060
Surface habitable	ca. 97 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2003
Place de stationnement	1 x surface libre

Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Informations énergétiques

Chauffage	Électro	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	16.04.2034	Consommation d'énergie	164.00 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Électrique	Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété



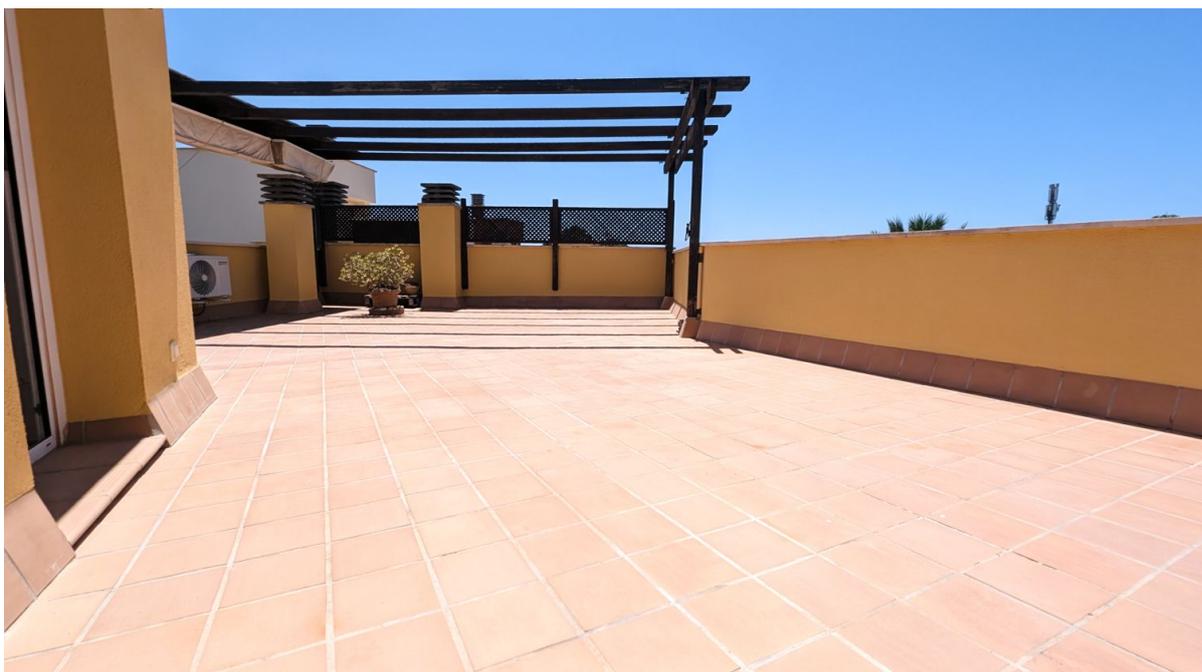
CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété



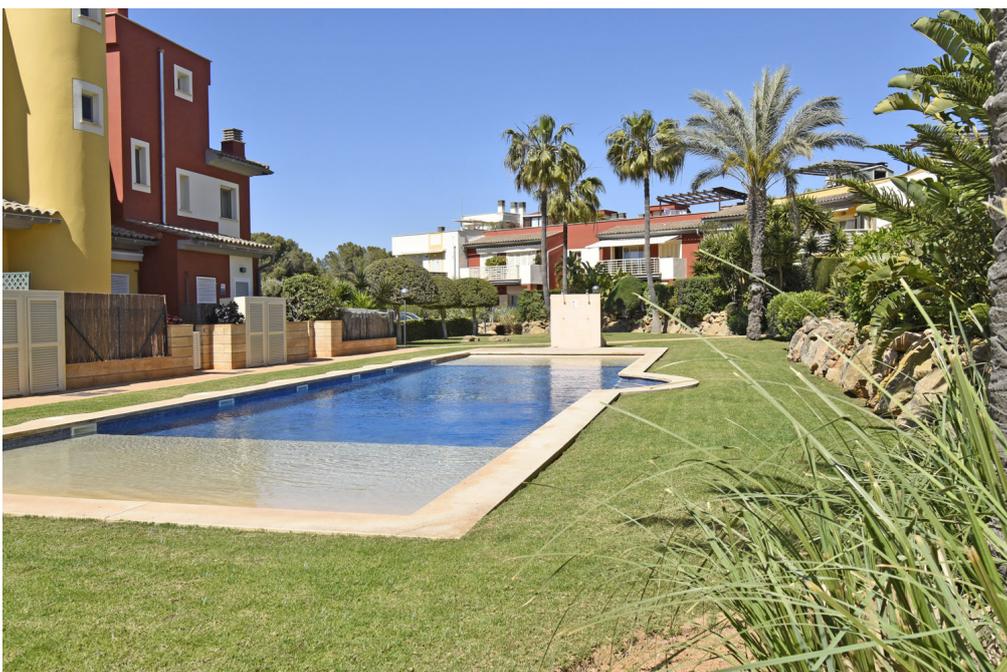
CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Une première impression

Zur Vermietung steht ein gepflegtes Penthouse in Son Veri Nou in Südlage. Die gepflegte Anlage wurde 2003 erbaut. Die Fassaden der Anlage wurden Anfang 2024 gestrichen. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von circa 97 Quadratmetern, verteilt auf ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 modernisiert und präsentiert sich in einem guten Zustand mit neuen Vinylböden in Holzoptik. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Platz für einen kleinen Frühstückstisch. Die Wohnung verfügt über einen sonnigen Balkon mit Süd-/Südwestausrichtung sowie über eine private Dachterrasse, die über eine innenliegende Treppe zu erreichen ist. Sowohl vom Balkon auf der Wohnebene als auch von der Dachterrasse, die beide mit Markisen ausgestattet sind, hat man Meerblick. Zum Außenbereich gehören auch ein Swimmingpool, die Möglichkeit zur Gartennutzung sowie ein Stellplatz auf dem Gelände. Diese Immobilie bietet ein exklusives Wohngefühl in ruhiger und dennoch zentraler und sehr gefragter Lage. Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die das mediterrane Lebensgefühl genießen möchten.

CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Détails des commodités

- Swimmingpool
- Gemeinschaftsgarten
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick vom Balkon und der Dachterrasse
- Einbauküche
- Balkon 15qm
- Private Dachterrasse 60qm
- Neuwertige Vinylböden in Holzoptik aus 2023
- Privater Stellplatz
- Hauswirtschaftsraum
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Tout sur l'emplacement

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Plus d'informations

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 12,5% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com