

Son Veri Nou – Süd

# Ático con vistas al mar, terrazas y piscina en alquiler en Son Veri Nou

CODE DU BIEN: ES24379060



PRIX DE LOYER: 2.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379060
Surface habitable	ca. 97 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2003
Place de stationnement	1 x surface libre

Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Informations énergétiques

Chauffage	Électro	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	16.04.2034	Consommation d'énergie	164.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Électrique	Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



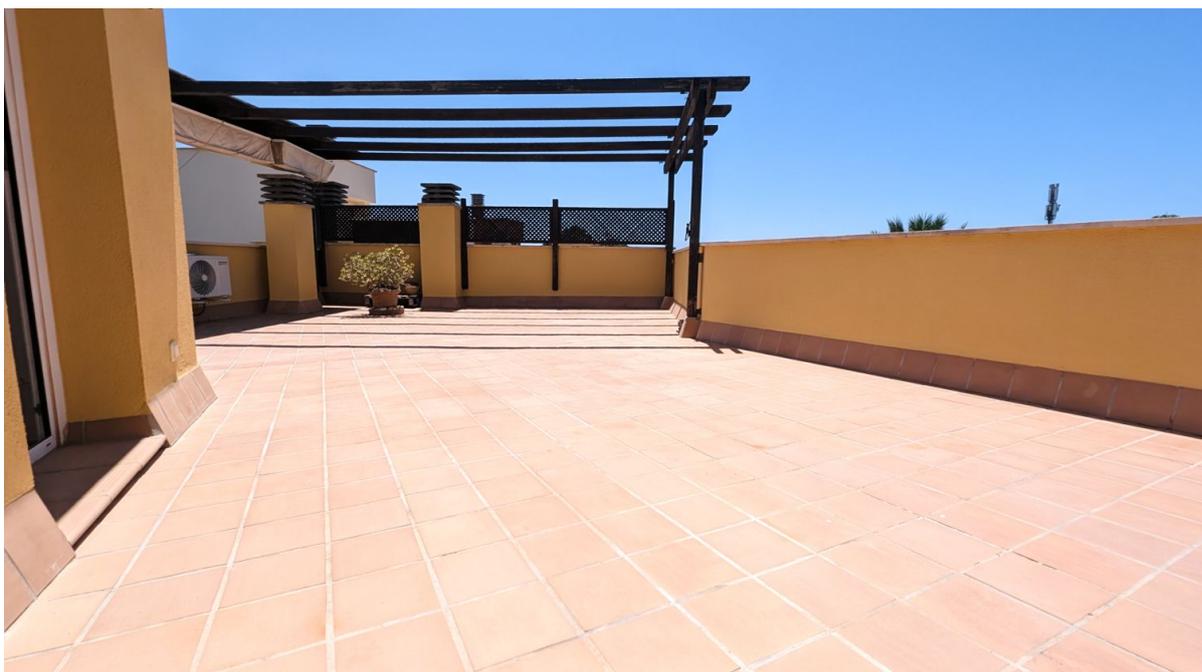
CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



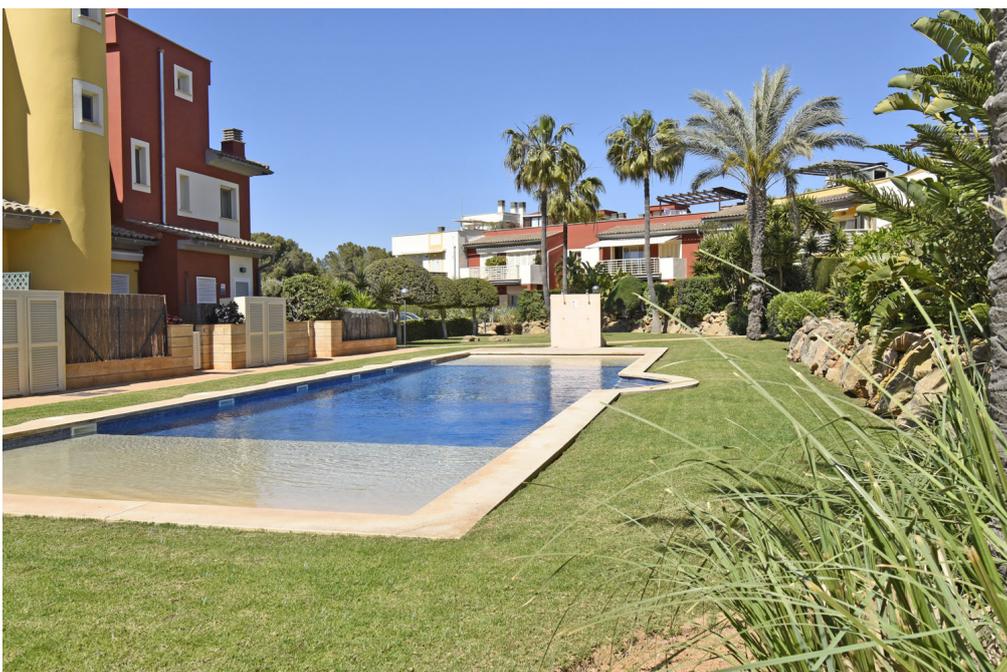
CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

## Une première impression

Se alquila ático bien cuidado en Son Veri Nou orientado al sur. El complejo bien cuidado fue construido en 2003. Las fachadas del complejo fueron pintadas a principios de 2024. El piso tiene una superficie habitable de aprox. 97 metros cuadrados, distribuidos en un amplio salón/comedor, tres dormitorios y dos baños. El piso se modernizó en 2023 y se presenta en buen estado con nuevos suelos de vinilo con aspecto de madera. El piso tiene una cocina equipada con espacio para una pequeña mesa de desayuno. El piso tiene un balcón soleado con orientación sur/suroeste y una azotea privada, a la que se accede por una escalera interior. Hay vistas al mar tanto desde el balcón de la planta baja como desde la azotea, ambos equipados con toldos. La zona exterior también incluye una piscina, la posibilidad de utilizar el jardín y una plaza de aparcamiento en las instalaciones. Esta propiedad ofrece una experiencia de vida exclusiva en una ubicación tranquila pero céntrica y muy solicitada. El piso es ideal para familias o parejas que quieran disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Détails des commodités

- Piscina
- Jardín comunitario
- Ventanas doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Vistas al mar desde el balcón y la azotea
- Cocina amueblada
- Balcón 15m2
- Azotea privada 60m2
- Suelos de vinilo en madera como nuevos a partir de 2023
- Parking privado
- Coladuría
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Tout sur l'emplacement

Son Verí Nou es la localidad más reciente de Son Verí. Forma parte de las llamadas “Urbanizaciones”, y está situada entre Son Verí y Cala Blava. Es un lugar muy apreciado por los residentes y poco frecuentado por los turistas. Dispone de un supermercado y de varios restaurantes y cafeterías, abiertos todo el año. Su paseo en primera línea de la costa invita a largas caminatas o excursiones en bicicleta hacia Palma. En las proximidades encontramos dos calas de arena: Cala Blava, ubicada entre la localidad del mismo nombre y Son Verí Nou, y Es Caló, junto al Club Náutico Arenal. La distancia hasta la conocida Playa de Palma es de sólo 2,5 km. El aeropuerto está a 19 km y la capital, Palma, a unos 24 km.

CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Plus d'informations

Los honorarios del agente inmobiliario corren a cargo del inquilino. Los honorarios del intermediario ascienden al 12,5% del alquiler anual más el impuesto sobre el valor añadido (IVA). Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. La comisión de intermediación corre a cargo del inquilino.

CODE DU BIEN: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)