

Ses Salines – Südosten

Neubau-Finca mit mediterranem Flair in Ses Salines

CODE DU BIEN: ES24379059



PRIX D'ACHAT: 2.590.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 260 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 16.550 m²

CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379059
Surface habitable	ca. 260 m²
Type de toiture	Toit en pente
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2023
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	2.590.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



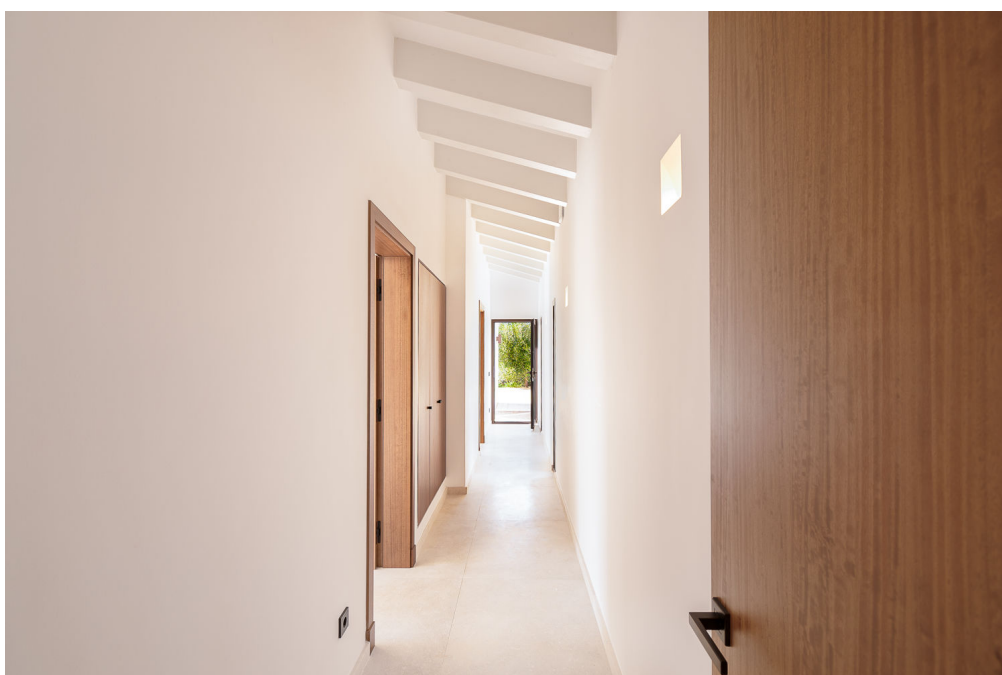
CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



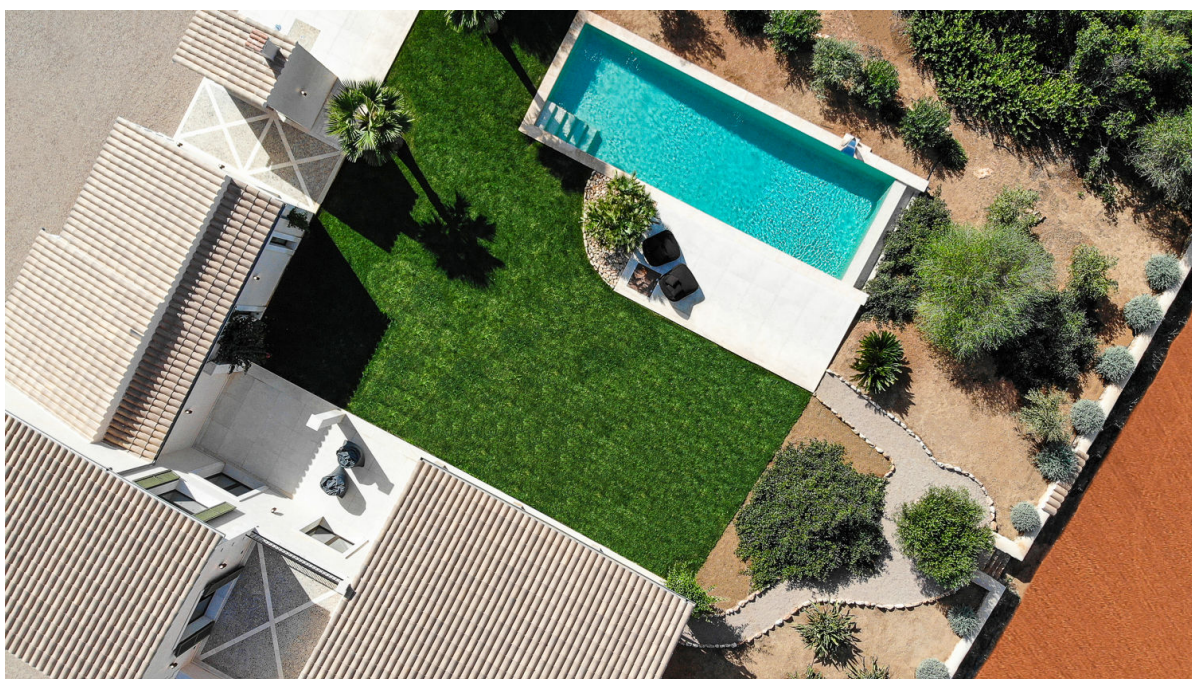
CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



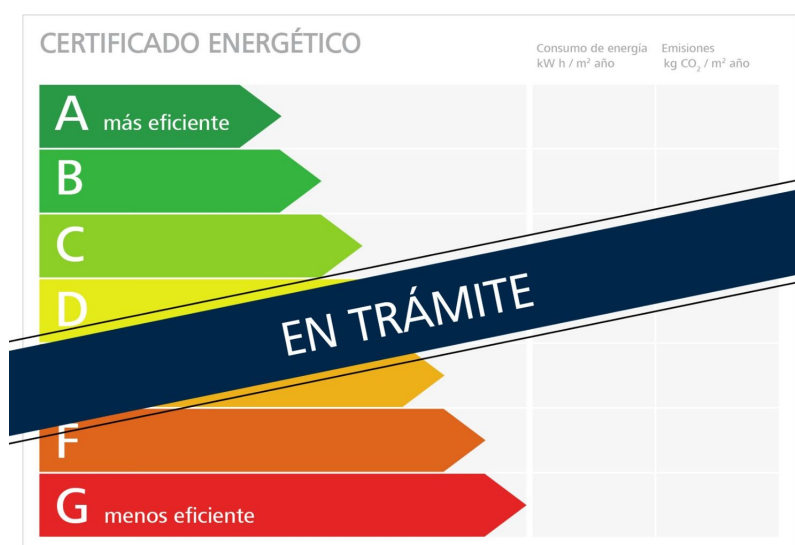
CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Une première impression

Zum Verkauf steht diese exquisite Finca im charmanten Ort Ses Salines im Südosten Mallorcas. Diese mediterrane Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 260 Quadratmeter auf einem Grundstück von 16.550 Quadratmeter. Das im Jahr 2023 massiv gebaute Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung. Insgesamt erwarten Sie vier großzügige Zimmer, darunter drei lichtdurchflutete Schlafzimmer und drei hochwertige Bäder en suite, die keine Wünsche offen lassen. Darüber hinaus steht Ihnen ein zusätzliches Gäste-WC zur Verfügung. Die moderne Einbauküche mit offener Gestaltung lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Der elegante Kamin im Wohnzimmer sorgt für behagliche Abende in stilvollem Ambiente. Die gesamte Immobilie ist mit hochwertigen Fliesenböden ausgestattet, die den luxuriösen Gesamtcharakter unterstreichen. Für alle Naturliebhaber und Sonnenanbeter bietet diese Finca eine großzügige Südterrasse, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Der liebevoll gestaltete Garten und der erfrischende Swimmingpool runden das Bild dieser Traumimmobilie perfekt ab. Der BBQ-Bereich ist nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend gestaltet, sodass jeder Grillabend zu einem besonderen Erlebnis wird. Das private Grundstück bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und kann auch für eine Weinplantage genutzt werden.

CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Energiesparende Wärmepumpe für Klimatisierung
- Fußbodenheizung
- Solaranlage für Warmwasser
- Einbauküche mit Kochinsel + MIELE E-Geräte
- Kamin
- Swimmingpool 12x4m
- Außendusche
- BBQ-Bereich
- Freistehender Carport für zwei Autos
- 10 Jahre Gebäudegarantieversicherung
- Eigene Fotovoltaikanlage möglich
- Privater Wasserbrunnen
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Tout sur l'emplacement

Ses Salines ist eine ruhige Gemeinde im Südosten Mallorcas. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab. Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Teile des Gemeindegebietes wurden zum Naturschutzgebiet erklärt. Innerhalb dieses Naturschutzgebiets befindet sich der bekannte Strand Es Trenc. Der Markt von Ses Salines findet jeden Donnerstag im Zentrum der Stadt statt. Die Innenstadt befindet sich circa 44 km vom Flughafen entfernt, in die nächstgrößeren Städte Campos sind es circa 13 km, nach Santanyi circa 9 km.

CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com