

Ses Salines – Südosten

Finca de nueva construcción de estilo mediterráneo en Ses Salines

CODE DU BIEN: ES24379059



PRIX D'ACHAT: 2.590.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 260 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 16.550 m²

CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379059
Surface habitable	ca. 260 m ²
Type de toiture	Toit en pente
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2023
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	2.590.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



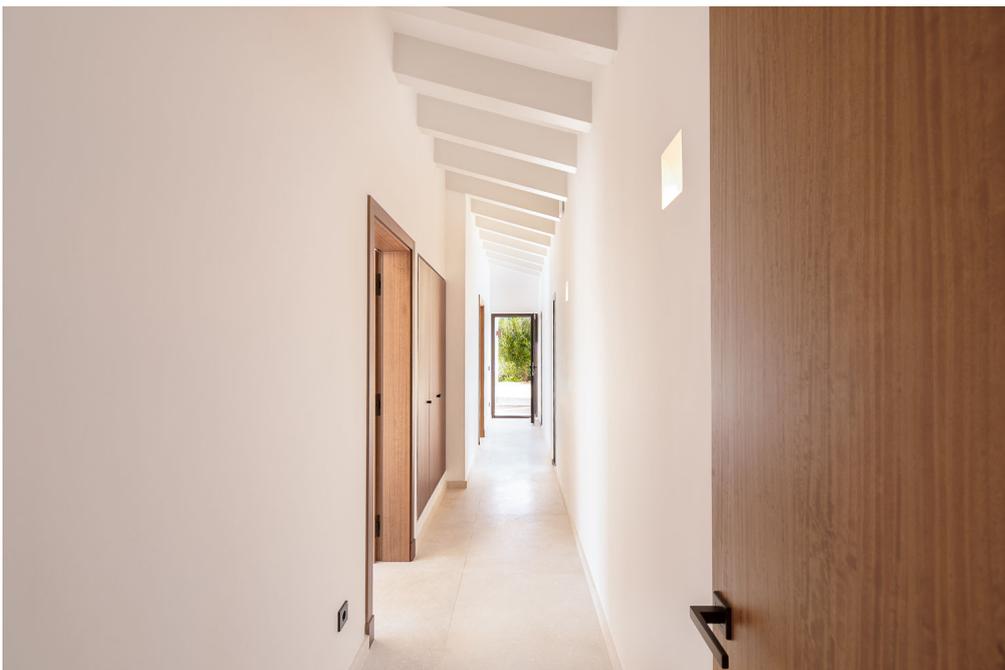
CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



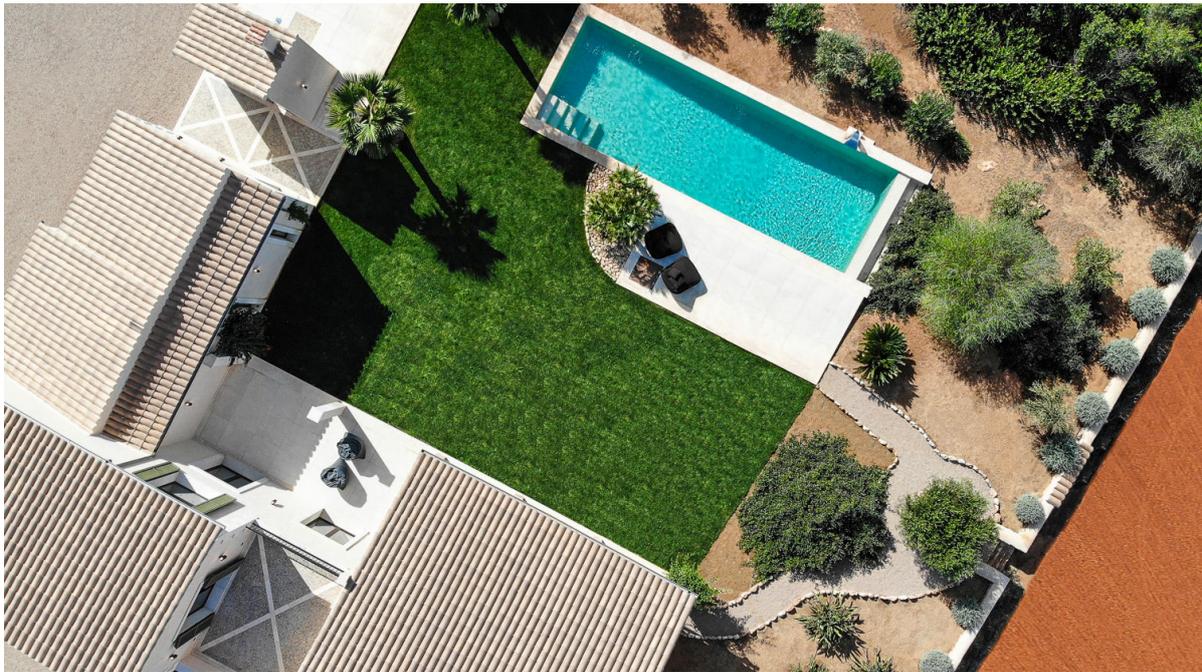
CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



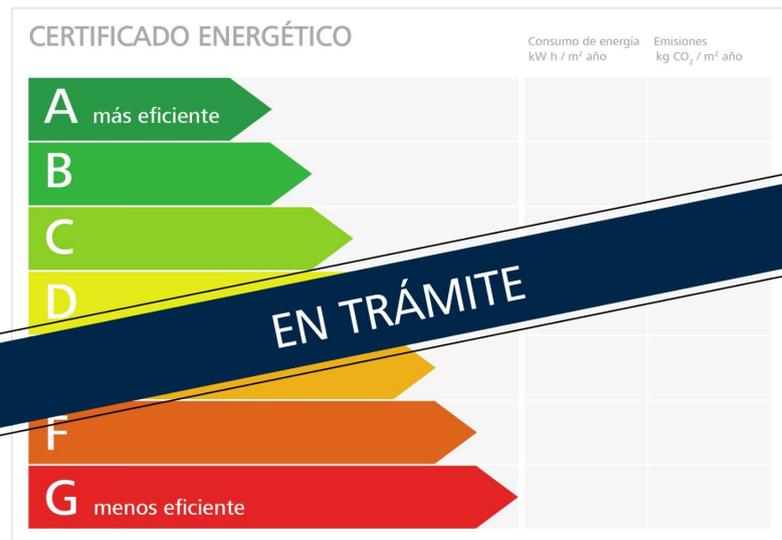
CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Une première impression

Esta exquisita finca está a la venta en el encantador pueblo de Ses Salines, en el sureste de Mallorca. Esta propiedad mediterránea ofrece una superficie habitable de aprox. 260 metros cuadrados en una parcela de 16.550 metros cuadrados. Construida en 2023, la casa impresiona por su bien pensada distribución de las habitaciones. Un total de cuatro amplias habitaciones le esperan, incluyendo tres dormitorios luminosos y tres baños en suite de alta calidad que no dejan nada que desear. También hay un aseo adicional para invitados. La moderna cocina equipada de diseño abierto invita a cocinar y disfrutar de las comidas en compañía. La elegante chimenea del salón garantiza veladas acogedoras en un ambiente elegante. Toda la propiedad está equipada con suelos de baldosas de alta calidad, que acentúan el carácter lujoso del conjunto. Para todos los amantes de la naturaleza y del sol, esta finca ofrece una amplia terraza orientada al sur que invita a quedarse y relajarse. El cuidado jardín y la refrescante piscina completan a la perfección la imagen de esta propiedad de ensueño. La zona de barbacoa no sólo es funcional, sino también estéticamente agradable, haciendo de cada velada de barbacoa una experiencia especial. La parcela privada ofrece una variedad de usos y también se puede utilizar para un viñedo.

CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Détails des commodités

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Bomba de calor de bajo consumo para el aire acondicionado
- Suelo radiante
- Sistema solar para agua caliente
- Cocina equipada con isla de cocción + electrodomésticos MIELE
- Chimenea
- Piscina 12x4m
- Ducha exterior
- Zona de barbacoa
- Cochera independiente para dos coches
- Seguro de garantía de construcción de 10 años
- Posibilidad de instalación fotovoltaica propia
- Pozo de agua privado
- Suministro eléctrico municipal

CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Tout sur l'emplacement

Ses Salines es un tranquilo municipio del sureste de Mallorca. El nombre del municipio deriva de las grandes salinas que aún hoy se utilizan para la producción de sal. Las blancas montañas de sal y el edificio pintado de blanco de la fábrica de sal pueden visitarse varias veces al día. Partes del término municipal han sido declaradas reserva natural. La famosa playa de Es Trenc se encuentra dentro de esta reserva natural. El mercado de Ses Salines tiene lugar todos los jueves en el centro del pueblo. El centro de la ciudad está a unos 44 km del aeropuerto, las ciudades más grandes más cercanas de Campos están a unos 13 km y Santanyí está a unos 9 km.

CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Plus d'informations

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODE DU BIEN: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com