

Llucmajor – Süd

# Charmante Finca mit Pool und ETV-Lizenz in Llucmajor

CODE DU BIEN: ES24379063



PRIX D'ACHAT: 890.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 179 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.526 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379063
Surface habitable	ca. 179 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2007
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	890.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	64.68 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.01.2024	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

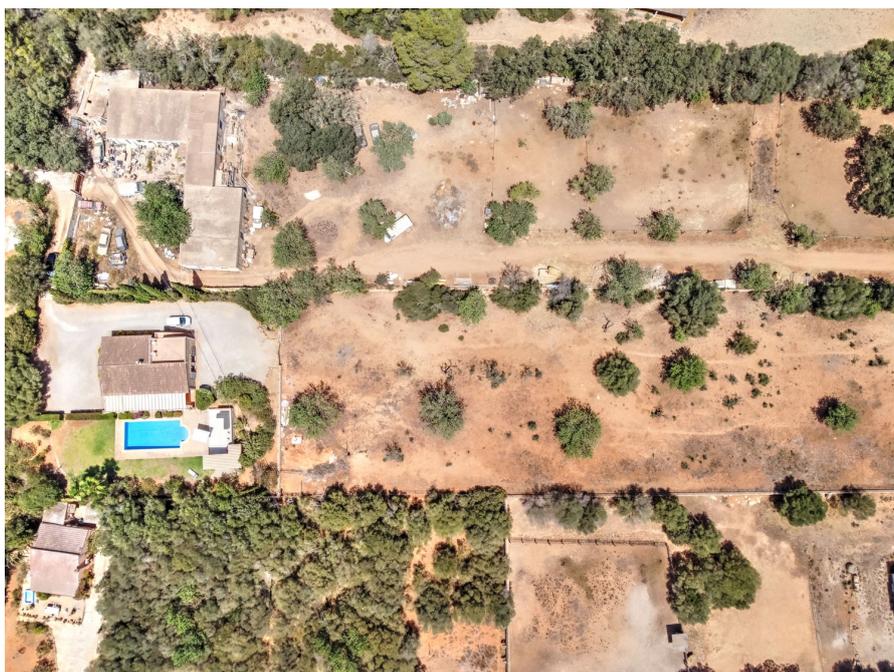
## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Une première impression

Diese charmante Finca mit Pool und ETV-Lizenz befindet sich in Lluçmajor im Süden Mallorcas! Das Grundstück hat eine Größe von 7.526 Quadratmetern. Die gepflegte Immobilie wurde 2007 in massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 179 Quadratmetern. Die Finca besticht durch den klassischen Terracottaboden, der für ein gemütliches Wohnambiente sorgt. Der Kamin im Wohnzimmer liefert im Winter wohlige Wärme. Die offene Einbauküche lädt zur Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten ein und bietet viel Platz für gesellige Stunden. Mit drei großzügigen Räumen, davon zwei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder, bietet diese Finca ausreichend Platz. Die Raumaufteilung und die hochwertigen Materialien unterstreichen den gepflegten Zustand der Immobilie. Besonders hervorzuheben sind die sonnige Terrasse und der einladende Pool, die beide nach Süden ausgerichtet sind und somit perfekte Voraussetzungen für entspannte Stunden unter der Mittelmeersonne bieten. In der Nähe des Pools befindet sich eine gemauerte Außendusche. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Détails des commodités

- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Einbauküche
- Komplett möbliert
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garten
- Außendusche
- Swimmingpool
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Tout sur l'emplacement

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)