

Llucmajor – Süd

Encantadora finca con piscina y licencia ETV en Llucmajor

CODE DU BIEN: ES24379063



PRIX D'ACHAT: 890.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 179 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.526 m²

CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379063
Surface habitable	ca. 179 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2007
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	890.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	64.68 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.01.2024	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Une première impression

¡Esta encantadora finca con piscina y licencia de ETV se encuentra en Lluçmajor en el sur de Mallorca! La parcela tiene un tamaño de 7.526 metros cuadrados. La propiedad bien cuidada fue construida en 2007 en la construcción sólida y tiene una impresionante superficie habitable de aprox. 179 metros cuadrados. La finca impresiona con su clásico suelo de terracota, que crea un ambiente acogedor. La chimenea del salón proporciona un calor acogedor en invierno. La cocina abierta y equipada invita a preparar delicias culinarias y ofrece mucho espacio para socializar. Con tres amplias habitaciones, incluidos dos dormitorios y dos modernos cuartos de baño, esta finca ofrece mucho espacio. La distribución de las habitaciones y los materiales de alta calidad subrayan el buen estado de conservación de la propiedad. Destacan especialmente la soleada terraza y la acogedora piscina, ambas orientadas al sur y que, por tanto, ofrecen las condiciones perfectas para pasar horas de relax bajo el sol mediterráneo. Cerca de la piscina hay una ducha exterior de obra. Esta propiedad se puede visitar virtualmente.

CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Détails des commodités

- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas de doble acristalamiento
- Suelo radiante
- Chimenea
- Cocina amueblada
- Totalmente amueblado
- Terraza
- Azotea
- Jardín
- Ducha exterior
- Piscina
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Tout sur l'emplacement

Lluçmajor es el municipio más grande de Mallorca en cuanto a superficie. La pintoresca localidad mallorquina está situada al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Lluçmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Plus d'informations

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODE DU BIEN: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com