

Puig de Ros – Süd

# Casa de alta calidad con garaje, piscina y jardín en Puig de Ros

CODE DU BIEN: ES24379055



PRIX DE LOYER: 4.950 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 148 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 383 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379055
Surface habitable	ca. 148 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2022
Place de stationnement	1 x Garage

Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 203 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	26.10.2033
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	22.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



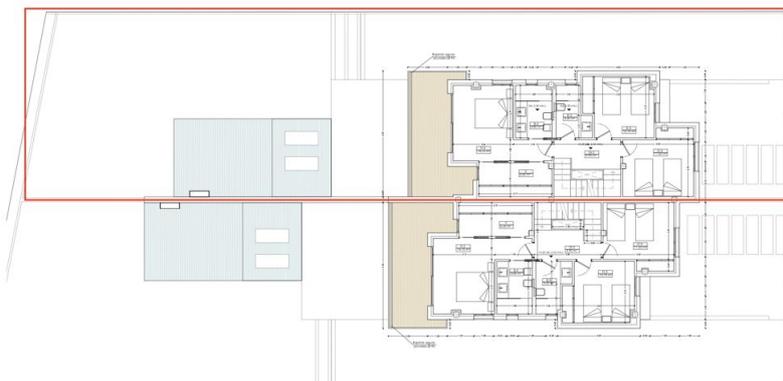
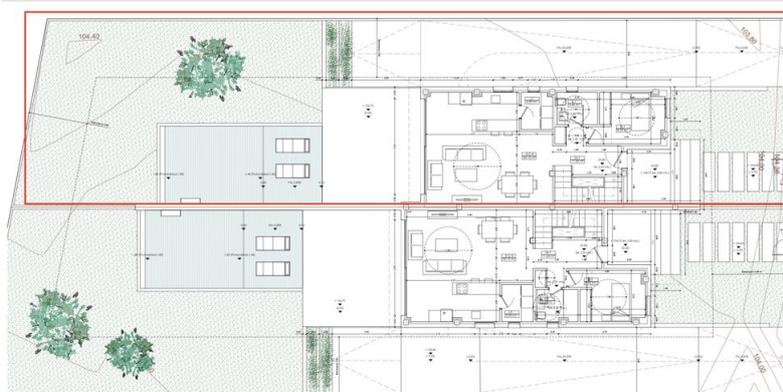
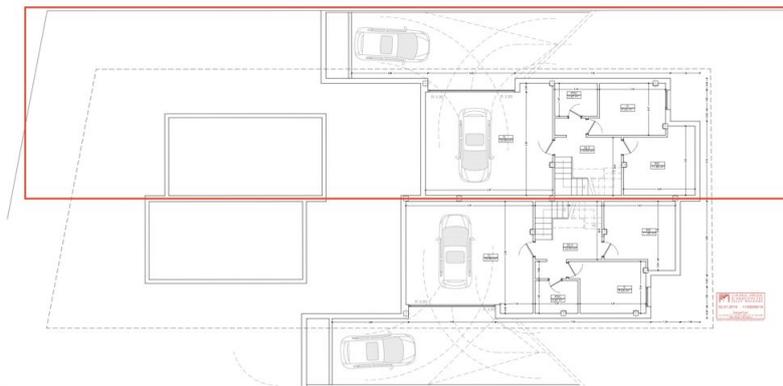
CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

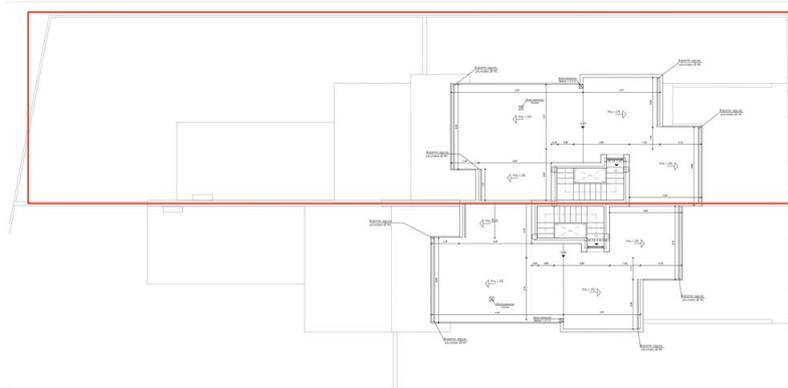
## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Une première impression

Las modernas casas están situadas en una de las zonas residenciales más solicitadas de la costa sur de Mallorca. El barrio se compone exclusivamente de casas modernas de alta calidad. En la planta baja de la casa hay un dormitorio, un baño con ducha y el salón-comedor con cocina americana integrada. La cocina amueblada estará equipada con muebles altos y bajos así como electrodomésticos (horno, microondas, lavavajillas, placa de inducción y campana extractora). El salón tiene acceso a la amplia terraza con jardín y piscina contiguos. En la planta superior hay otros tres dormitorios y dos cuartos de baño. El dormitorio principal da al jardín. Tiene un baño integrado y un vestidor, que se puede amueblar a su gusto. La escalera interior conduce a la gran terraza de la azotea con jacuzzi, desde donde hay hermosas vistas de la bahía de Palma. El alquiler se paga con 6 meses de antelación. Los inquilinos deben presentar prueba de solvencia.

CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Détails des commodités

- Cimentación y estructura de hormigón armado
- Aislamiento térmico y acústico
- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización
- Tabiquería entre viviendas con aislamiento térmico y acústico
- Suelos porcelánicos TECHSTONE
- Terrazas con baldosas de gres antideslizante TECHSTONE
- Cocina amueblada y equipada
- Vestidor en dormitorio principal
- Calefacción por agua con bomba de calor aerotérmica de alto consumo energético
- Aire acondicionado frío/calor
- Piscina
- Sistema de ventilación
- Suelo radiante
- Ventanas con doble acristalamiento
- Vistas al mar en la planta superior y desde la azotea
- terraza
- balcón
- garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Tout sur l'emplacement

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Plus d'informations

La comisión se carga al arrendatario. La comisión es del 8,33% de la renta anual más IVA. Toda la información se basa únicamente en la información del propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión se carga al arrendatario.

CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)