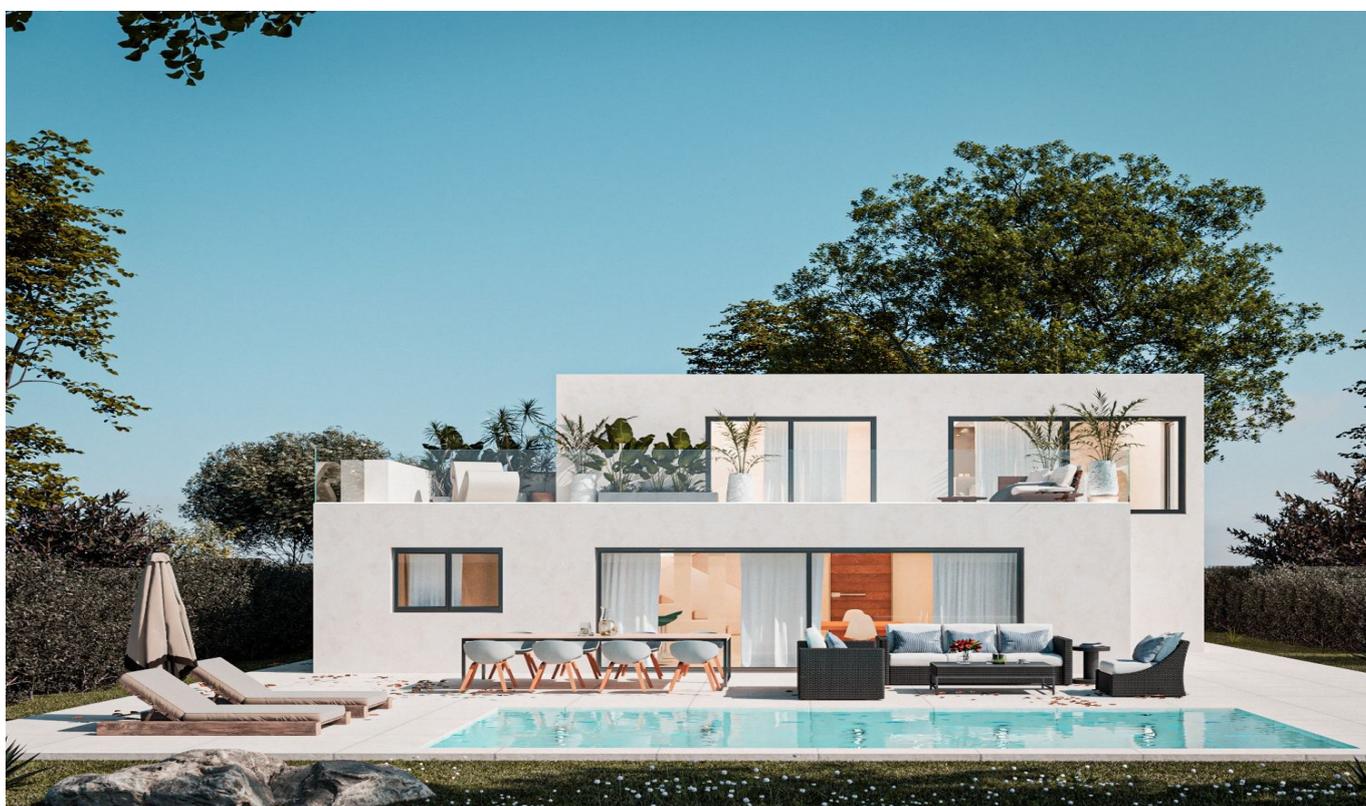


Bahia Grande – Süd

# Stilvolle Villa mit Pool und Garten in Bahia Grande

CODE DU BIEN: ES24379058



PRIX D'ACHAT: 1.790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 198 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 630 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379058	Prix d'achat	1.790.000 EUR
Surface habitable	ca. 198 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	État de la propriété	Première occupation
Pièces	5	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	3	Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Salles de bains	3	Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine
Année de construction	2024		
Place de stationnement	2 x Autre		

CODE DU BIEN: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La propriété



CINA

CODE DU BIEN: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## La propriété



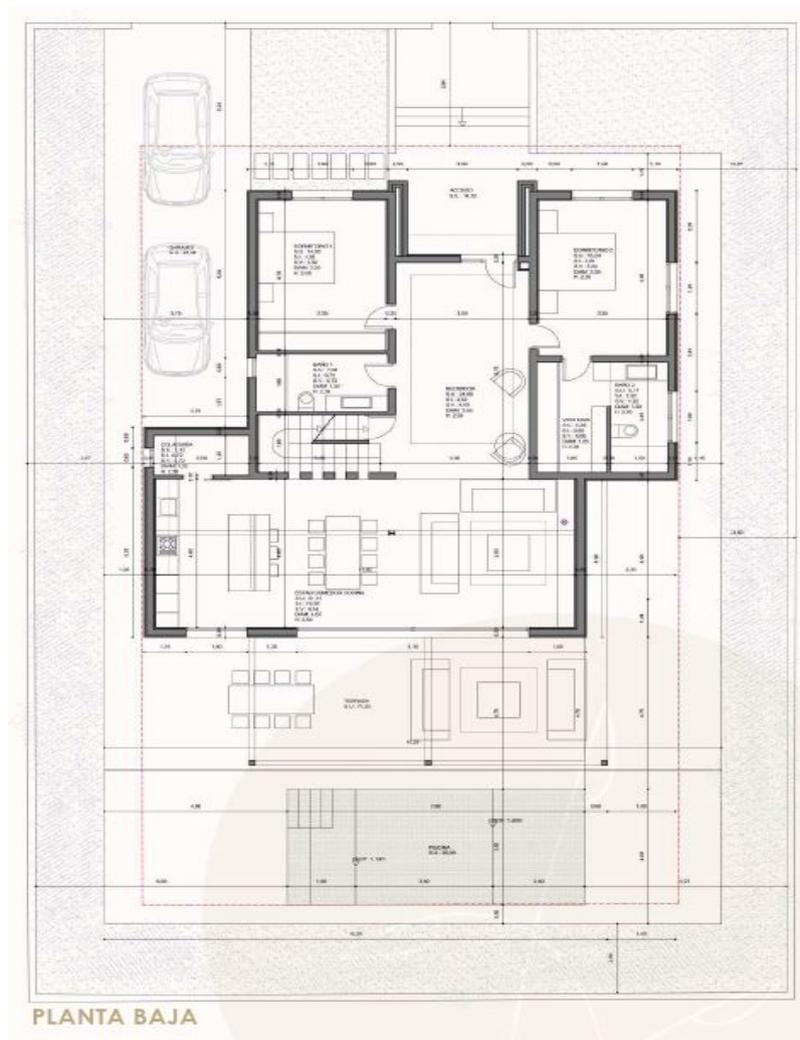
SUPERFICIES ÚTILES PB: 129,51 m <sup>2</sup>	
RECIBIDOR	24,82 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	16,01 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	16,24 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	6,62 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	5,17 m <sup>2</sup>
VESTIDOR	6,38 m <sup>2</sup>
COLADURÍA	3,12 m <sup>2</sup>
ESTAR COMEDOR COCINA	51,15 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES ÚTILES PP: 68,40 m <sup>2</sup>	
ESTAR	36,40 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	16,50 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	15,50 m <sup>2</sup>

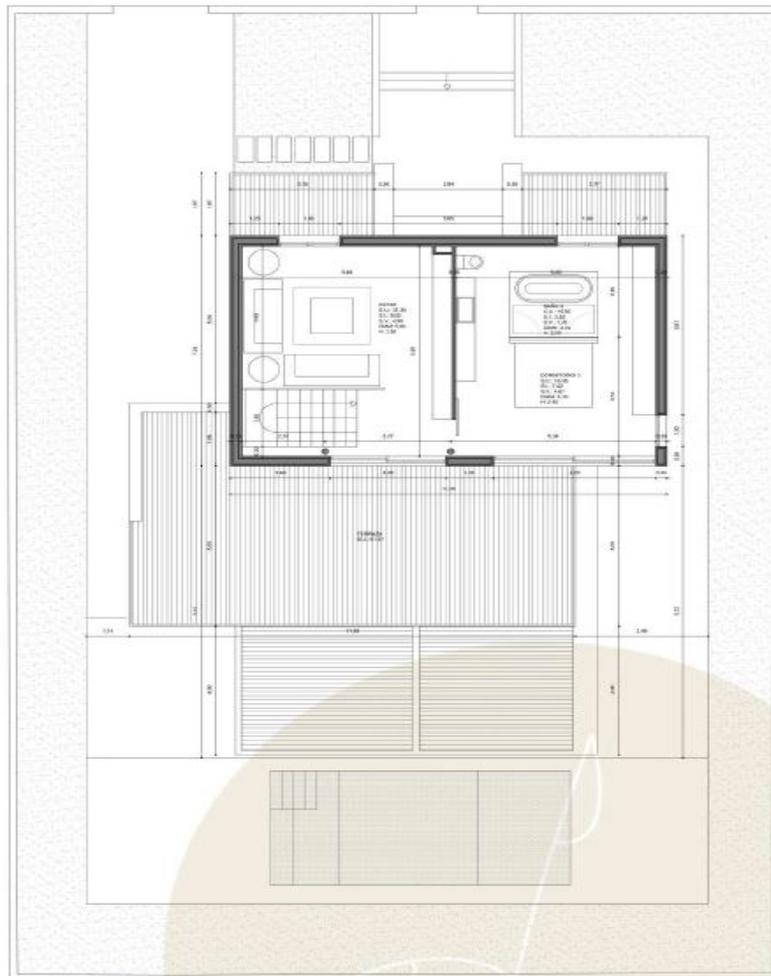
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL: 197,91 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS: 237,72 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE CERRADA PB	158,06 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CERRADA PP	79,66 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Plans d'étage





PLANTA PISO

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd**

## Une première impression

Diese beeindruckende Villa, gelegen im gefragten Bahia Grande, verkörpert modernen Luxus und bietet einen exquisiten Wohnstandard auf rund 198 Quadratmeter Wohnfläche. Eleganz durchzieht jedes der fünf Zimmer dieser außergewöhnlichen Immobilie, welche drei großzügige Schlafzimmer und ebenso drei stilvolle Badezimmer umfasst. Die Villa beeindruckt mit einer großzügigen Raumaufteilung, in der das Licht durch die großen Fensterflächen spielt und eine einladende Atmosphäre schafft. Im Mittelpunkt des Wohnbereiches findet sich eine moderne, offene Küche, die keine Wünsche offenlässt und den idealen Treffpunkt für Familie und Freunde bildet. Die hochwertige Ausstattung wird auch bei der Bodengestaltung deutlich, wo man sich für elegante Fliesen entschieden hat, die pflegeleicht sind und dem Innenraum zusätzliche Klasse verleihen. Im Außenbereich lädt eine großzügige Terrasse zum Entspannen ein und der private Swimmingpool bietet eine perfekte Abkühlung an heißen Tagen. Die Villa in Bahia Grande vereint somit Komfort, Stil und eine exzellente Lage. Eine Garage oder Carport kann nach Fertigstellung der Arbeiten noch angebaut werden. Das Haus wird voraussichtlich im Oktober/November 2024 fertig gestellt und bezugsfertig sein.

CODE DU BIEN: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster
- Luft/Wasser Wärmepumpe für Fußbodenheizung
- Vorinstallation Solar
- Klimaanlage
- Einbauküche mit Insel
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODE DU BIEN: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd**

## Tout sur l'emplacement

Die Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava gehört einwohnermäßig zu den größten der Gemeinde Lluçmajor. Hier findet man alles, was man für den Alltag benötigt: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken, usw. Dieser Abschnitt an der Südküste Mallorcas ist gekennzeichnet durch seine Steilwände. Man findet hier diverse Badebereich, die zum Baden einladen. Diese steinigen Meerzugänge haben während der vergangenen Jahrhunderte den Fischern, Piraten und Schmugglern als Zugang auf die Insel gedient. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahia Grande befindet sich etwa 23 km vom Flughafen, ca. 25 Palma und etwa 15 km von Lluçmajor entfernt.

CODE DU BIEN: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)