

Campos – Süd

Finca Projekt mit Baulizenz in Campos

CODE DU BIEN: ES24379049



PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 239,2 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 17.021 m²

CODE DU BIEN: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379049
Surface habitable	ca. 239,2 m ²
Type de toiture	Toit en pente
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

La propriété



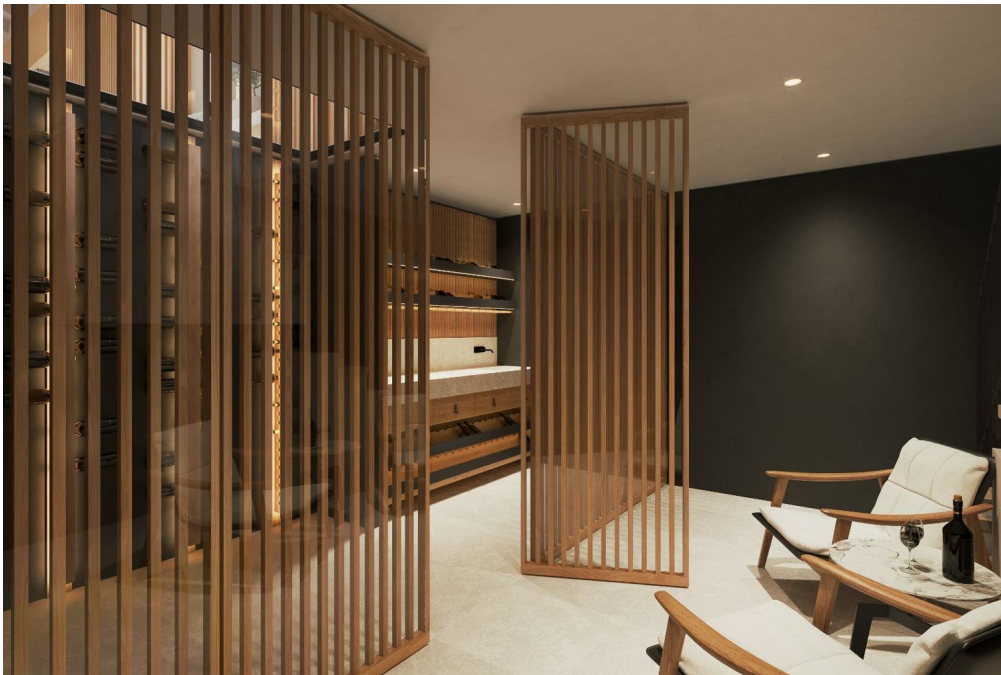
CODE DU BIEN: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

Une première impression

Dieses exklusive Finca-Projekt mit Baulizenz befindet sich in Campos und erstreckt sich über ein beeindruckendes Grundstück von 17.021 Quadratmetern. Die Lage bietet nicht nur großzügige Privatsphäre, sondern auch die Ruhe und Schönheit der mallorquinischen Landschaft. Die Finca bietet eine Wohnfläche von ca. 239 Quadratmeter und wird nach höchsten Standards gestaltet. Mit insgesamt 4 Schlafzimmern und 5 Badezimmern bietet sie großzügigen Platz. Jedes Schlafzimmer ist geschmackvoll gestaltet und bietet Privatsphäre sowie erstklassigen Komfort. Die Großen Fenster und weitläufige Terrassen lassen viel natürliches Licht herein und ermöglichen es die atemberaubende Umgebung zu genießen. Die Finca besticht durch ihren großzügigen Terrassenbereich, der mit einem Swimmingpool und einer überdachten Terrasse ausgestattet ist. Die überdachte Terrasse bietet nicht nur Schutz vor der Sonne, sondern beherbergt auch eine Sommerküche, die sich hervorragend für gesellige Runden im Freien eignet. Im Untergeschoss der Finca befindet sich der Weinkeller, hier kann man die Verkostungen in stilvollem Ambiente genießen. Zudem verfügt das Untergeschoss über einen Kellerraum und einen Maschinenraum. Das Projekt kann innerhalb von 12 Monaten fertiggestellt werden. Das Grundstück verfügt über einen Gesa Stromanschluss sowie einen Stadtwasser Anschluss.

CODE DU BIEN: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Ankleideraum
- Weinkeller
- Terrasse
- Garten
- Dachterrasse
- Swimmingpool
- Sommerküche
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

Tout sur l'emplacement

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

CODE DU BIEN: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com