

Sa Rapita – Süd

# Gemütliches Einfamilienhaus mit Pool in Sa Rapita

*CODE DU BIEN: ES24379047*



**PRIX D'ACHAT: 795.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 147 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 422 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379047	Prix d'achat	795.000 EUR
Surface habitable	ca. 147 m <sup>2</sup>	Type de bien	Chalet
Pièces	4	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	3	Technique de construction	massif
Salles de bains	2	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine
Année de construction	2023		
Place de stationnement	1 x surface libre		

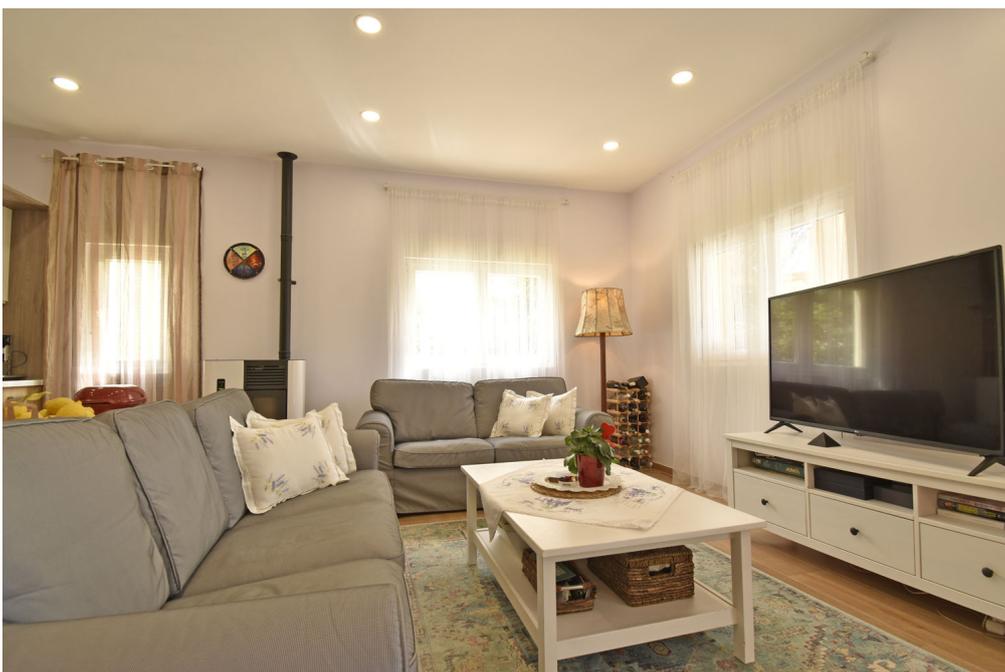
CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Granulé	Consommation d'énergie	43.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	28.05.2034	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Pellet	Année de construction selon le certificat énergétique	2023

CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



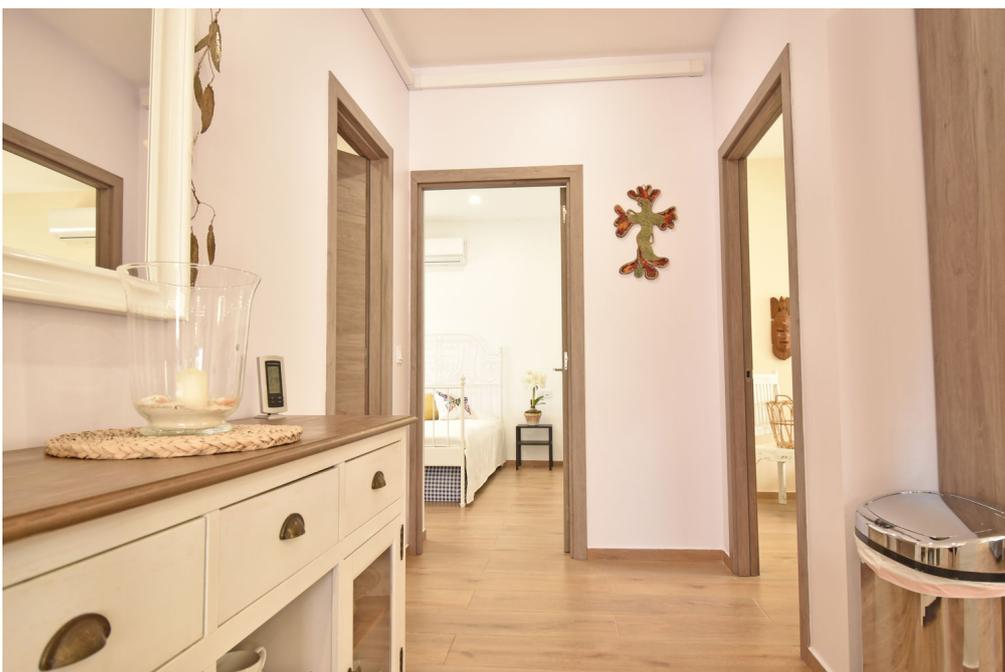
CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



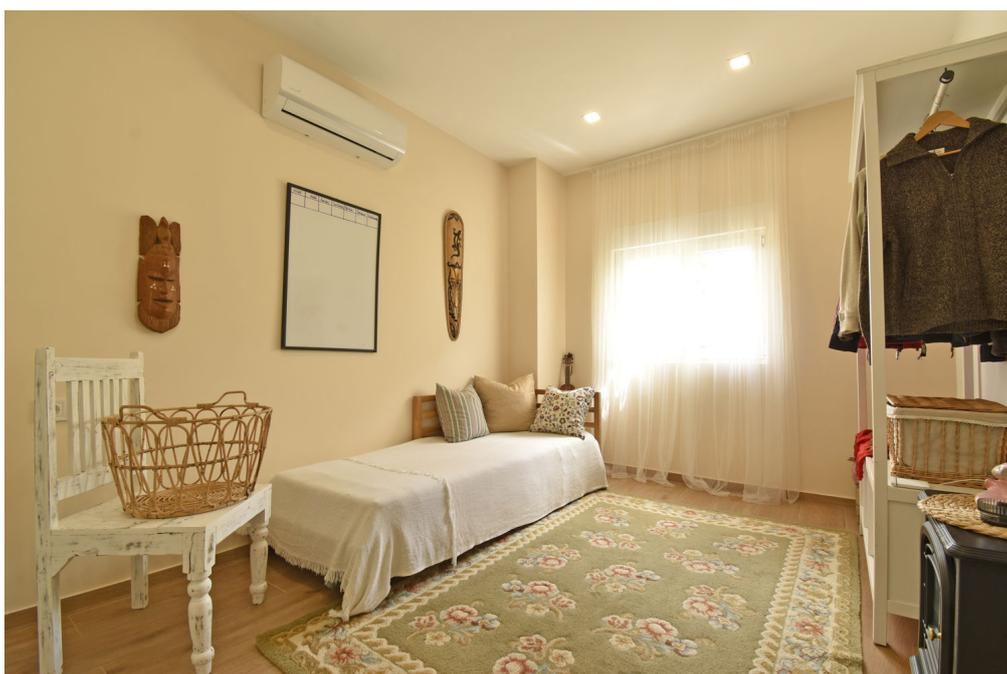
CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



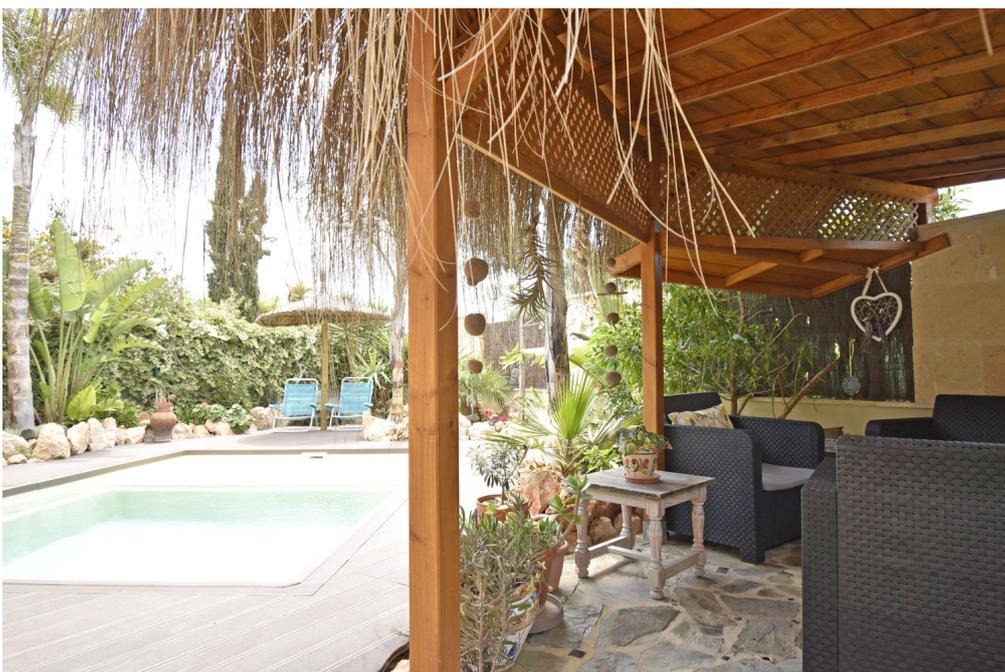
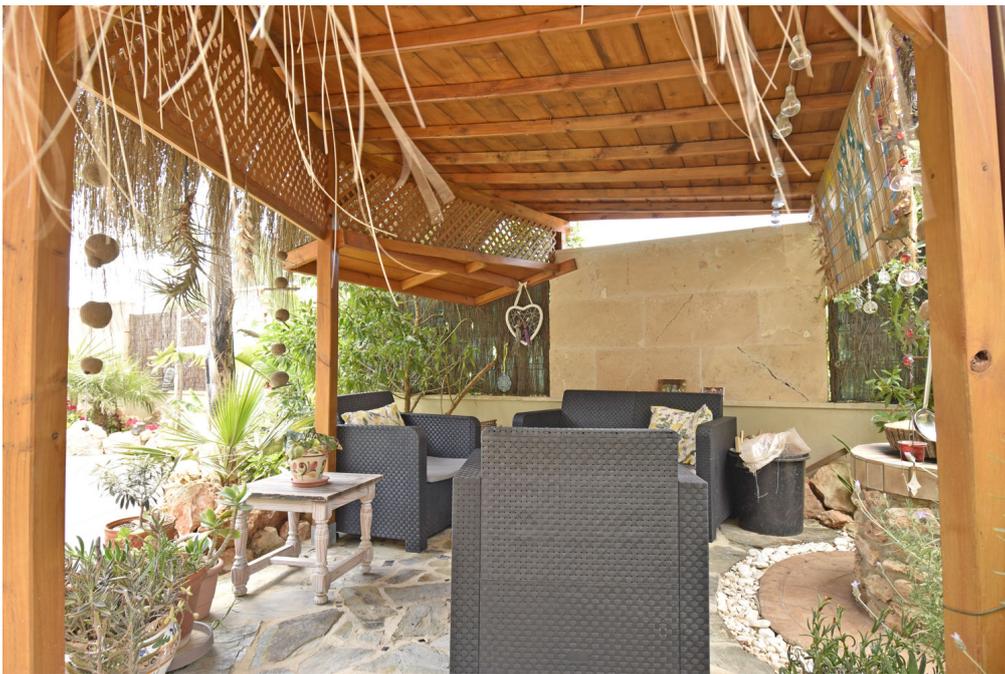
CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



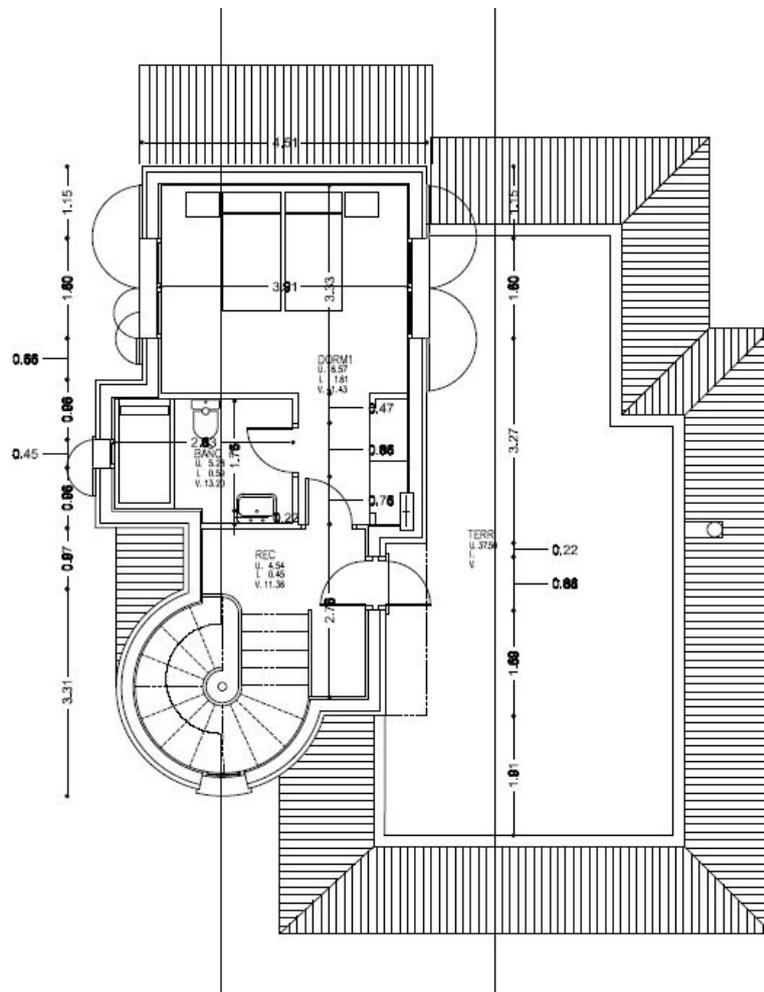
CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

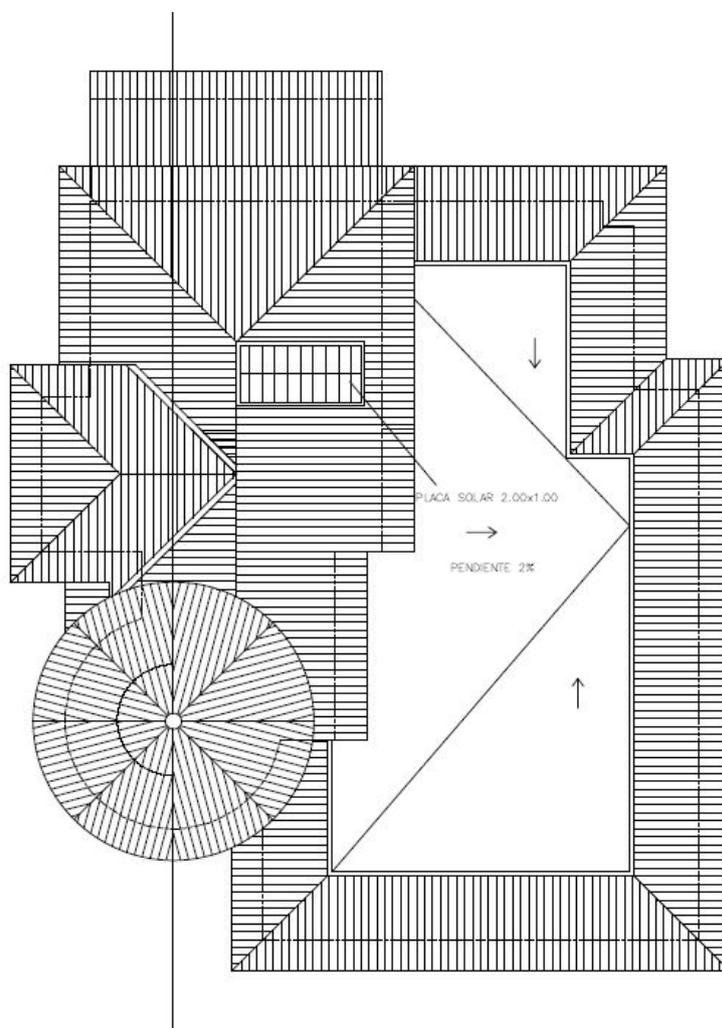
## La propriété











Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Une première impression

Dieses gemütliche Einfamilienhaus mit Pool befindet sich im beliebten Ort Sa Rapita im Süden der Insel. Das Haus wurde im Jahr 2023 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 147 Quadratmetern. Mit insgesamt vier Zimmern, davon drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en Suite, findet eine Familie oder ein Paar ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen. Alle Räume sind mit Fliesen in Holzoptik ausgestattet, die für eine angenehme Atmosphäre sorgen und pflegeleicht sind. Die offen gestaltete Einbauküche lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein und geht nahtlos in den Wohnbereich über, der durch einen eleganten Kamin zusätzliche Gemütlichkeit erhält. Das Haus besticht auch durch seine fantastischen Außenbereiche. Eine nach Süden ausgerichtete Sonnenterrasse mit Salzwasserpool bietet ideale Voraussetzungen, um die mediterrane Sonne in vollen Zügen zu genießen. Der Garten ist liebevoll angelegt und verfügt über ein Gewächshaus, in dem frische Kräuter und Gemüse angebaut werden können. Ein besonderes Highlight ist der Hühnerstall mit glücklichen Hühnern, die täglich frische Eier legen. Außerdem verfügt das Haus im Obergeschoss über einen Balkon und eine Dachterrasse, von dort aus hat man einen schönen Blick über die Landschaft.

CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Wärmedämmung
- Fliesen in Holzoptik
- Einbauküche
- Komplett möbliert
- Kamin
- Terrasse
- Balkon
- Dachterrasse
- Salzwasser Swimmingpool 3x4,5m, 1,2m tief
- Gewächsgarten
- Hühnerstall mit Hühnern
- Zisterne 500 Liter
- Solar - Warmwasser
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Tout sur l'emplacement

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

**CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)