

Llucmajor – Süd

# Tienda de obra nueva en venta en Llucmajor

CODE DU BIEN: ES24379051



PRIX D'ACHAT: 230.000 EUR

CODE DU BIEN: ES24379051 - 07620 Lluçmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379051 - 07620 Lluçmajor – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379051	Prix d'achat	230.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Retail space	Local commercial
Année de construction	2024	Technique de construction	massif
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES24379051 - 07620 Lluçmajor – Süd

# La propriété

## CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

A más eficiente

B

C

D

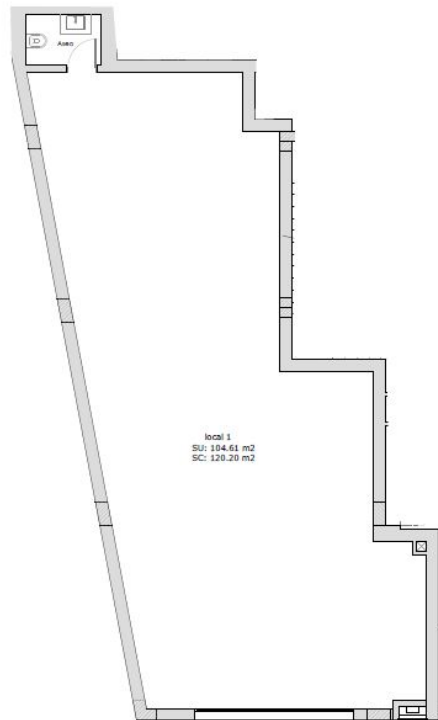
F

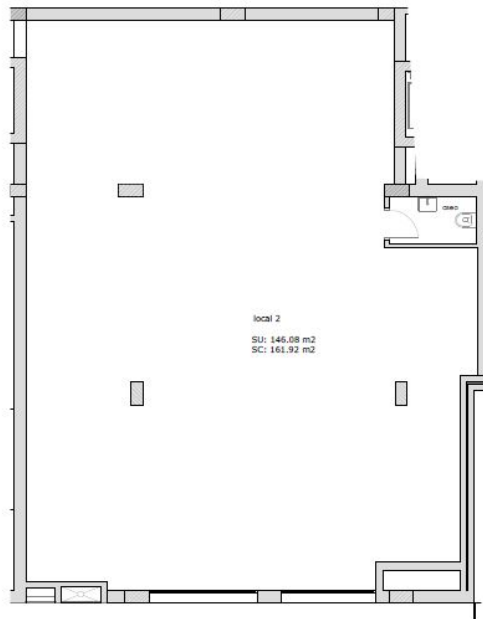
G menos eficiente

**EN TRÁMITE**

CODE DU BIEN: ES24379051 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379051 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Une première impression

Esta nueva tienda está a la venta y ofrece muchas posibilidades en una superficie total de 120 a 162 metros cuadrados. Los grandes escaparates garantizan la máxima visibilidad. El espacioso interior ofrece mucho espacio para sus ideas creativas. El diseño diáfano permite un uso flexible, ya sea para comercio minorista, restauración o servicios. La ubicación en Lluçmajor es ideal para comerciantes que aprecian la vibrante vida de una comunidad y, por lo tanto, ofrece un potencial de clientes constante. La tienda dispone de un aseo. La finalización está prevista para finales de 2024.

CODE DU BIEN: ES24379051 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Détails des commodités

- WC
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal



CODE DU BIEN: ES24379051 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Tout sur l'emplacement

Lluçmajor es el municipio más grande de Mallorca en términos de superficie. La pintoresca localidad mallorquina se encuentra al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Lluçmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

CODE DU BIEN: ES24379051 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Plus d'informations

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODE DU BIEN: ES24379051 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)