

Las Palmeras – Süd

Zu Vermieten: Große Finca mit Pool in Las Palmeras

CODE DU BIEN: ES24379046



PRIX DE LOYER: 2.900 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 260 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.500 m²

CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379046
Surface habitable	ca. 260 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1970
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x surface libre

Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

La propriété



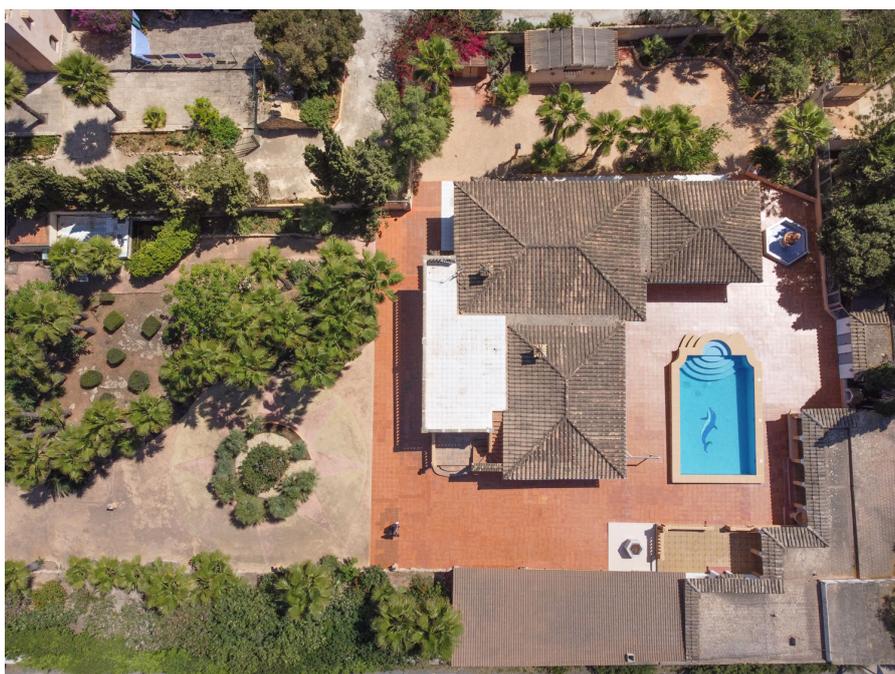
CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

La propiedad



CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía
kWh / m² añoEmisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

EN TRÁMITE

F

G menos eficiente

CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

Une première impression

Charmante Finca mit Pool und Garten in Las Palmeras. Das Haus wurde 1970 erbaut und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Wohnfläche beträgt ca. 260 Quadratmeter und bietet insgesamt fünf Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Das Wohnzimmer ist sehr geräumig und verfügt über einen Kamin, der im Winter für angenehme Wärme sorgt. Das Highlight der Finca ist der Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Auf der überdachten Terrasse befindet sich eine Sommerküche mit Grillplatz. Von der Dachterrasse aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und auf die Landschaft. Es besteht die Möglichkeit, das vorhandene Gästeappartement gegen einen Aufpreis zu mieten. Das Gästeappartement verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Pool- und Gartenpflege ist im Mietpreis inbegriffen. Hinweis: Maximale Mietzeit 11 Monate. Internet und die Alarmanlage wird von dem Mieter gezahlt.

CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

Détails des commodités

- Zentralheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Grillbereich
- Carport
- Brunnen
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

Tout sur l'emplacement

Die Urbanisation Las Palmeras befindet sich an der Hauptstraße aus Palma kommend, die in Richtung Cala Pi führt. Der nächste kleine Sandstrand ist die Cala Blava, welche sich rund 3 km entfernt befindet. Die Playa de Palma erreicht man in 10 Autominuten. Somit liegt Las Palmeras verkehrsgünstig gelegen zwischen dem Flughafen und Cala Pi. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich circa 3,5km in Puig de Ros entfernt. In gleicher Entfernung befinden sich zahlreiche Bars und Restaurants sowie den Golfplatz Maioris.

CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

Plus d'informations

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 12,5% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com