

Las Palmeras – Süd

# Zu Vermieten: Große Finca mit Pool in Las Palmeras

CODE DU BIEN: ES24379046



PRIX DE LOYER: 2.900 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 260 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.500 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379046
Surface habitable	ca. 260 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1970
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x surface libre

Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## La propiedad



### CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

A más eficiente

B

C

D

F

G menos eficiente

**EN TRÁMITE**

CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Une première impression

Charmante Finca mit Pool und Garten in Las Palmeras. Das Haus wurde 1970 erbaut und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Wohnfläche beträgt ca. 260 Quadratmeter und bietet insgesamt fünf Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Das Wohnzimmer ist sehr geräumig und verfügt über einen Kamin, der im Winter für angenehme Wärme sorgt. Das Highlight der Finca ist der Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Auf der überdachten Terrasse befindet sich eine Sommerküche mit Grillplatz. Von der Dachterrasse aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und auf die Landschaft. Es besteht die Möglichkeit, das vorhandene Gästeappartement gegen einen Aufpreis zu mieten. Das Gästeappartement verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Pool- und Gartenpflege ist im Mietpreis inbegriffen. Hinweis: Maximale Mietzeit 11 Monate. Internet und die Alarmanlage wird von dem Mieter gezahlt.

CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Détails des commodités

- Zentralheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Grillbereich
- Carport
- Brunnen
- Städtische Stromversorgung

**CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd**

## Tout sur l'emplacement

Die Urbanisation Las Palmeras befindet sich an der Hauptstraße aus Palma kommend, die in Richtung Cala Pi führt. Der nächste kleine Sandstrand ist die Cala Blava, welche sich rund 3 km entfernt befindet. Die Playa de Palma erreicht man in 10 Autominuten. Somit liegt Las Palmeras verkehrsgünstig gelegen zwischen dem Flughafen und Cala Pi. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich circa 3,5km in Puig de Ros entfernt. In gleicher Entfernung befinden sich zahlreiche Bars und Restaurants sowie den Golfplatz Maioris.

CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Plus d'informations

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 12,5% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

CODE DU BIEN: ES24379046 - 07609 Las Palmeras – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)