

Sa Rapita – Süd

# Erstklassige Villa mit Pool in Sa Rapita

CODE DU BIEN: ES24379043



PRIX D'ACHAT: 1.490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 251 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 509 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379043
Surface habitable	ca. 251 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2022
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	1.490.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	38.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	08.02.2031	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Plans d'étage



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Une première impression

Zum Verkauf steht diese erstklassige Villa in Sa Rapita, im Süden Mallorcas. Die im Jahr 2022 erbaute Immobilie befindet sich in einem erstklassigen Zustand und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 251 Quadratmeter. Die Villa verfügt über einen herrlichen Außenbereich mit großzügigem Pool, einladender Terrasse und gepflegtem Garten. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohnraum, der mit seiner offenen Küche den idealen Raum für Entspannung und Geselligkeit bietet. Für zusätzlichen Komfort verfügt das Erdgeschoss über eine Gäste Toilette. Das Obergeschoss der Villa bietet insgesamt vier Schlafzimmern und drei Badezimmern, davon zwei en Suite. Der Balkon ist von drei der Schlafzimmer aus zugänglich, er bietet die Möglichkeit, die frische Luft und die malerische Aussicht zu genießen. Ein besonderes Highlight ist die atemberaubende Dachterrasse. Diese bietet nicht nur einen spektakulären Ausblick auf die Umgebung, sondern ist auch mit einem kleinen gemauerten Tisch und einem Waschbecken ausgestattet. Diese Details verleihen der Dachterrasse einen zusätzlichen Hauch von Luxus und Funktionalität. Hinzu kommt eine Vorinstallation eines Jacuzzis. Zu der Villa gehört eine Garage die Platz für ein Auto bietet, vor der Garage gibt es zwei weitere Stellplätze. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.



CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Kamin
- Steinfliesen
- Marmorböden
- Parkettböden
- Swimmingpool
- Terrasse
- Balkon
- Dachterrasse
- Garten
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Tout sur l'emplacement

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

**CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)