

Cala Pi - Vallgornera – Süd

# Charmante Villa in Cala Pi - Vallgornera mit Pool, Meerblick und Vermietungslizenz

CODE DU BIEN: ES24379038



PRIX D'ACHAT: 1.390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 290 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.030 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379038
Surface habitable	ca. 290 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	2004
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.390.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	25.04.2028
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	127.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	2004

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Une première impression

Zum Verkauf steht diese exklusive Villa mit Pool und Ferienvermietungslicenz in Cala Pi - Vallgornera im Süden Mallorcas. Mit einer Wohnfläche von 290 Quadratmetern bietet diese Villa einen großzügigen Wohnbereich. Die Villa verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer. Von der oberen Etage aus wird ein schöner Blick auf das Meer geboten. Das Highlight dieser Villa ist zweifellos der beheizbare Swimmingpool, der das ganze Jahr über für Entspannung und Vergnügen sorgt. Egal zu welcher Jahreszeit, kann man sich im kristallklaren Wasser erfrischen und die Sonne genießen. Die Villa bietet drei großzügige Terrassen, die perfekte Orte sind, um die spektakuläre Aussicht zu bewundern, entspannte Abende zu verbringen oder Mahlzeiten im Freien zu genießen. Der große Garten lädt zum Verweilen ein und bietet genügend Platz für Aktivitäten im Freien oder einfach nur zum Entspannen inmitten der Natur. Für das Fahrzeug steht eine geräumige Garage zur Verfügung, die zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Détails des commodités

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Elektrische Jalousien
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Tout sur l'emplacement

Vallgornera befindet sich an der Südküste der Gemeinde Lluçmajor. Hier findet sich eine perfekte Mischung aus Entspannung und dem schnellen Weg in die Zivilisation. Das Herz des ursprünglichen Ortes bildet der schöne Sandstrand, der in einem natürlich erschaffenen Torrent liegt. Hier bieten sich viele Möglichkeiten zum Segeln, Wandern oder Radfahren an. Zahlreiche Restaurants und Cafés runden das Angebot ab. Der Flughafen befindet sich etwa 40 km, die Stadt Lluçmajor rund 15 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)