

Cala Pi - Vallgornera – Süd

Charming villa in Cala Pi - Vallgornera with pool, sea views and rental license

CODE DU BIEN: ES24379038



PRIX D'ACHAT: 1.390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 290 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.030 m²

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379038
Surface habitable	ca. 290 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	2004
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.390.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	127.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	25.04.2028	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Une première impression

This exclusive villa with pool and vacation rental license is for sale in Cala Pi - Vallgornera in the south of Mallorca. With a living space of 290 square meters, this villa offers a spacious living area. The villa has a total of six rooms, including five bedrooms and four bathrooms. The upper floor offers a beautiful view of the sea. The highlight of this villa is undoubtedly the heated swimming pool, which provides relaxation and enjoyment all year round. Whatever the season, you can refresh yourself in the crystal-clear water and enjoy the sun. The villa offers three spacious terraces that are perfect places to admire the spectacular views, spend relaxing evenings or enjoy al fresco meals. The large garden invites you to linger and offers plenty of space for outdoor activities or simply relaxing in the midst of nature. A spacious garage is available for the vehicle, providing additional comfort and security.

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Détails des commodités

- Central heating
- Swimming pool
- Double glazed windows
- Electric blinds
- Sea view
- Fitted kitchen
- Terrace
- Garage
- Municipal water supply
- Municipal electricity supply

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Tout sur l'emplacement

Vallgornera is located on the south coast of the municipality of Lluçmajor. Here you will find a perfect mix of relaxation and a quick route to civilization. The heart of the original village is the beautiful sandy beach, which lies in a naturally created torrent. There are many opportunities for sailing, hiking or cycling here. Numerous restaurants and cafés round off the offer. The airport is around 40 km away and the town of Lluçmajor around 15 km.

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Plus d'informations

We generally recommend having the building law situation checked by a specialist lawyer. All details are based exclusively on information provided by the owner or client. We assume no liability for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee is payable by the vendor. Any taxes, notary and land registry costs incurred on the purchase are to be borne by the buyer.

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com