

Cala Pi - Vallgornera – Süd

Encantadora villa en Cala Pi - Vallgornera con piscina, vistas al mar y licencia de alquiler

CODE DU BIEN: ES24379038



PRIX D'ACHAT: 1.390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 290 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.030 m²

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379038
Surface habitable	ca. 290 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	2004
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.390.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	127.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	25.04.2028	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Une première impression

Esta exclusiva villa con piscina y licencia de alquiler de vacaciones está a la venta en Cala Pi - Vallgornera en el sur de Mallorca. Con una superficie habitable de 290 metros cuadrados, esta villa ofrece una amplia zona de estar. La villa tiene un total de seis habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y cuatro baños. La planta superior ofrece hermosas vistas al mar. Lo más destacado de esta villa es sin duda la piscina climatizada, que proporciona relajación y disfrute durante todo el año. Sea cual sea la estación del año, podrá refrescarse en el agua cristalina y disfrutar del sol. La villa ofrece tres amplias terrazas que son lugares perfectos para admirar las espectaculares vistas, pasar veladas relajantes o disfrutar de comidas al aire libre. El gran jardín invita a la relajación y ofrece mucho espacio para realizar actividades al aire libre o simplemente descansar en plena naturaleza. Dispone de un espacioso garaje para el vehículo, que proporciona comodidad y seguridad adicionales.

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Détails des commodités

- Calefacción central
- Piscina
- Doble acristalamiento
- Persianas eléctricas
- Vistas al mar
- Cocina amueblada
- Terraza
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Electricidad municipal

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Tout sur l'emplacement

Vallgornera se encuentra en la costa sur del municipio de Lluçmajor. Aquí encontrará una mezcla perfecta de relajación y una ruta rápida a la civilización. La hermosa playa de arena, que se encuentra en un torrente creado naturalmente, forma el corazón del pueblo virgen. Aquí podrá practicar vela, senderismo o ciclismo. Numerosos restaurantes y cafés completan la oferta. El aeropuerto está a unos 40 km y la ciudad de Lluçmajor a unos 15 km.

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Plus d'informations

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODE DU BIEN: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com