

Sa Torre – Süd

# Schöne Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und Gemeinschaftspool in Sa Torre

*CODE DU BIEN: ES24379040*



**PRIX D'ACHAT: 325.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 87 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379040
Surface habitable	ca. 87 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2004
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	325.000 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

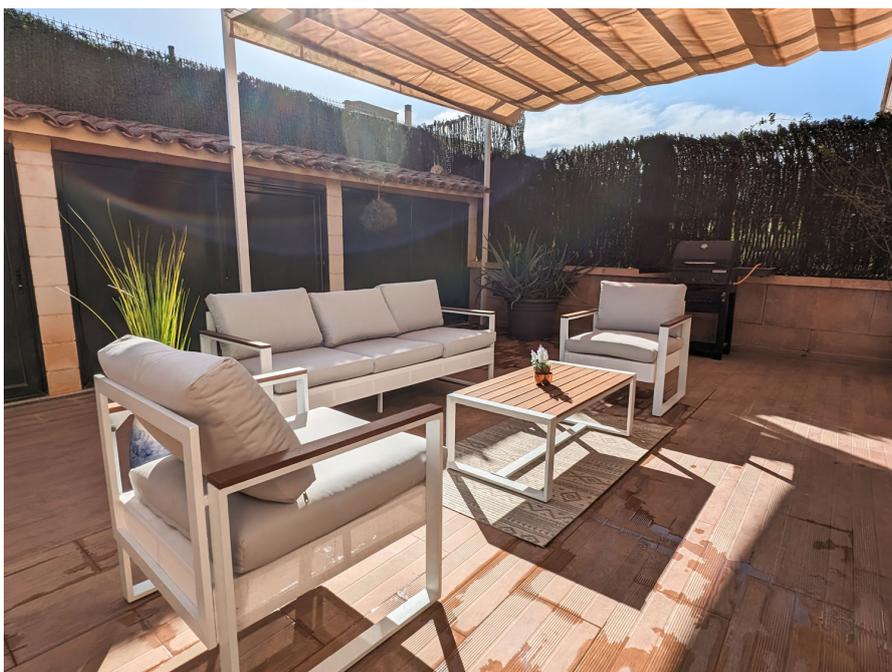
## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	24.06.2025
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	116.77 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propriété



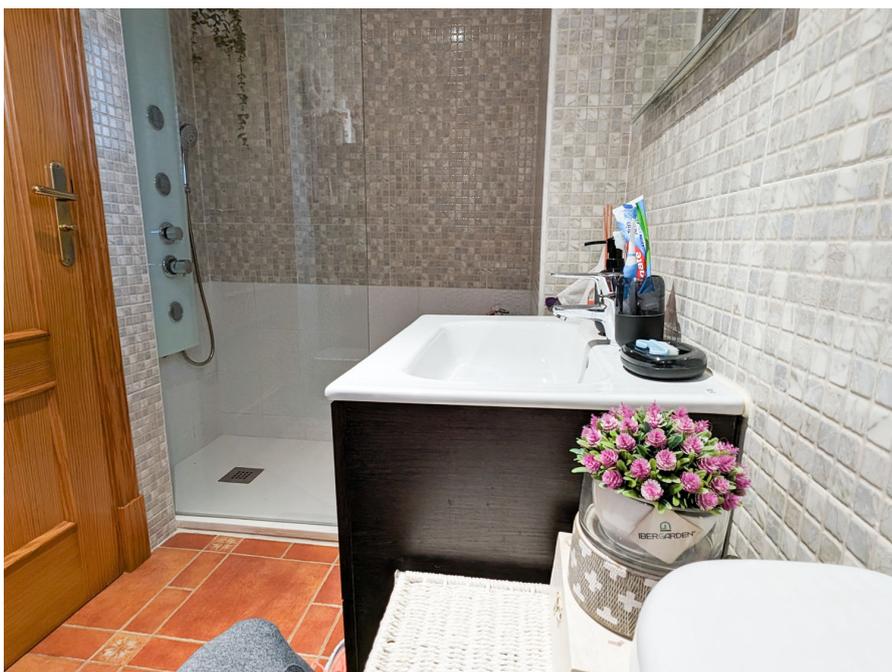
CODE DU BIEN: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Une première impression

Zum Verkauf steht diese schöne Erdgeschosswohnung in Sa Torre, im Süden Mallorcas. Die Wohnung wurde im Jahr 2004 erbaut und befindet sich in einem sanierten Zustand. Diese Immobilie bietet eine Wohnfläche von 87 Quadratmeter und verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, davon eins en Suite. Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt und die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Zusätzlich bietet die Wohnung eine kleine Terrasse mit Zugang zum Garten im vorderen Bereich, sowie eine große Terrasse im hinteren Bereich. Ein Highlight der Immobilie ist der gemeinschaftliche Swimmingpool. Innerhalb der Wohnanlage befindet sich der Private Freiparkplatz.

CODE DU BIEN: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten
- Swimmingpool
- Freiparkplatz
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Tout sur l'emplacement

Sa Torre ist ein im Süden der Insel gelegener Küstenort und befindet sich zwischen Puig de Ros und Bahia Blava. Durch die gute Verkehrsanbindung an den Flughafen und die Hauptstadt Palma ist der Ort nicht nur bei Einheimischen sehr beliebt. Zum Golfplatz von Maioris sind es nur wenige Autominuten, im Nachbarort Puig de Ros gibt es einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

CODE DU BIEN: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)