Esporles – Mallorca

Modernes Neubau Reihenhaus mit Gemeinschaftspool und privatem Garten in Esporles

CODE DU BIEN: ES24379034

PRIX D'ACHAT: 755.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 150 m^2 • **PIÈCES:** 4 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 129 m^2

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379034
Surface habitable	ca. 150 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	755.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Certification énergétiquew valable jusqu'au	10.11.2033
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	19.70 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2023

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Une première impression

Das moderne Neubau-Reihenhaus in Esporles mit eigenem Garten und Gemeinschaftspool hat eine Grundstücksgröße von ca. 129 Quadratmeter. Es ist auf 2 Etagen aufgeteilt. Mit einer Wohnfläche von ca. 150 Quadratmeter bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine Familie. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohn- und Essbereich. Die Einbauküche ist mit einem Backofen, einem Induktionskochfeld und einem Dunstabzug ausgestattet. Hinzu kommt ein Gästebadezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Zusätzlich bietet er einen direkten Zugang zu dem Gemeinschaftspool. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei eines der Schlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt. Zusätzlich gibt es eine Terrasse, die einen herrlichen Ausblick bietet. Das Haus verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz mit einer Vorinstallation für Elektroautos, um modernen Komfort und Umweltbewusstsein zu vereinen. Die Anlage wird im September 2025 Fertig gestellt.

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Détails des commodités

- Sicherheitseingangstür
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauschränke mit Kofferfach
- Porzellanfließen von Saloni
- Schalldämmung in allen Wänden
- Thermische Isolierung
- Wärmepumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- LED- Leuchten
- Terrasse
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten
- Gemeinschaftspool
- Gemeinschafts- Wasserspeicher für Trinkwasser
- Regenwasserspeicher für die Gartenbewässerung
- Vorinstallation für E- Autos
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Tout sur l'emplacement

Esporles, ein malerisches Dorf auf der wunderschönen Insel Mallorca, lädt Besucher dazu ein, die authentische mediterrane Lebensweise in einer idyllischen Umgebung zu erleben. Mit seinen gepflasterten Straßen, historischen Gebäuden und malerischen Plätzen strahlt Esporles einen einladenden Charme aus, der Gäste aus aller Welt anzieht. Umgeben von üppiger Landschaft und majestätischen Bergen bietet Esporles eine atemberaubende natürliche Kulisse, die Abenteuerlustige zu Wanderungen und Erkundungstouren inspiriert. Die Umgebung ist reich an üppigen Olivenhainen, Zitrusplantagen und duftenden Pinienwäldern, die eine entspannende Kulisse für Outdoor-Aktivitäten bieten.

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com