

Esporles – Mallorca

Moderno adosado de obra nueva con piscina comunitaria y jardín privado en Esporles

CODE DU BIEN: ES24379034



PRIX D'ACHAT: 755.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 129 m²

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379034
Surface habitable	ca. 150 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	755.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	10.11.2033	Consommation d'énergie	19.70 kWh/m²a
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Une première impression

El moderno chalet adosado de nueva construcción en Esporles con jardín propio y piscina comunitaria tiene una parcela de 129 metros cuadrados aproximadamente. Se distribuye en 2 plantas. Con una superficie habitable de aprox. 150 metros cuadrados, esta casa ofrece espacio suficiente para una familia. El salón y el comedor se encuentran en la planta baja. La cocina está equipada con horno, placa de inducción y campana extractora. También hay un cuarto de baño para invitados. El salón da directamente al jardín, que invita a relajarse y disfrutar. También ofrece acceso directo a la piscina comunitaria. En la planta superior hay tres dormitorios y dos baños, uno de ellos con baño propio. También hay una terraza que ofrece unas vistas maravillosas. La casa también cuenta con un aparcamiento privado con preinstalación para coches eléctricos para combinar el confort moderno y la conciencia medioambiental. La promoción estará terminada en septiembre de 2025.

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Détails des commodités

- Puerta de entrada de seguridad
- Ventanas de doble acristalamiento
- Armarios empotrados con maletero
- Azulejos de porcelana de Saloni
- Aislamiento acústico en todas las paredes
- Aislamiento térmico
- Bomba de calor
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante
- Cocina amueblada
- Luces LED
- Terraza
- Jardín privado
- Jardín comunitario
- Piscina comunitaria
- Depósito comunitario de agua potable
- Depósito de agua de lluvia para riego de jardines
- Preinstalación para coches eléctricos
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Tout sur l'emplacement

Esporles, un pintoresco pueblo de la hermosa isla de Mallorca, invita a los visitantes a experimentar el auténtico estilo de vida mediterráneo en un entorno idílico. Con sus calles empedradas, edificios históricos y plazas pintorescas, Esporles desprende un encanto acogedor que atrae a visitantes de todo el mundo. Rodeada de exuberante campiña y majestuosas montañas, Esporles ofrece un impresionante telón de fondo natural que inspira a los aventureros a caminar y explorar. En los alrededores abundan los frondosos olivares, los huertos de cítricos y los fragantes pinares, que proporcionan un relajante telón de fondo para las actividades al aire libre.

CODE DU BIEN: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com