

Campos – Süd

Finca de nueva construcción con piscina en venta en Campos

CODE DU BIEN: ES24379036



PRIX D'ACHAT: 2.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 238 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 15.962 m²

CODE DU BIEN: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379036
Surface habitable	ca. 238 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	2.800.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

La propriété



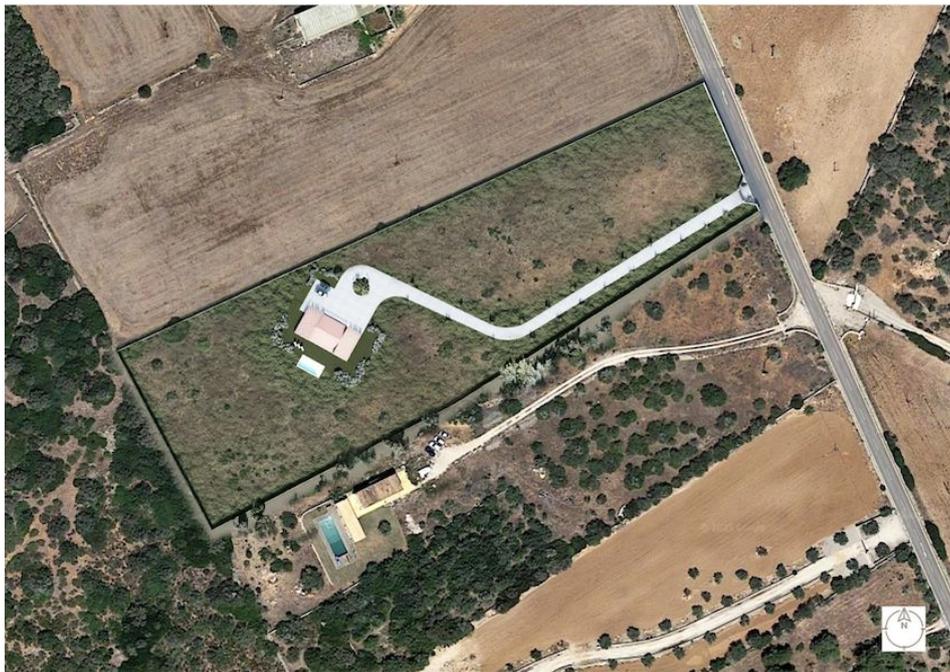
CODE DU BIEN: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

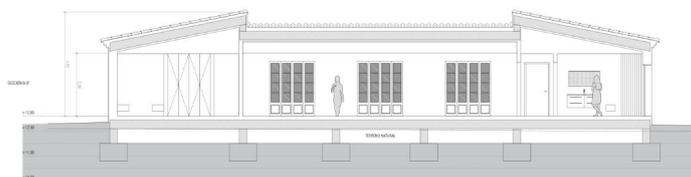
La propriété



CODE DU BIEN: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Une première impression

Ubicada en una generosa parcela de 15.962 metros cuadrados, esta finca de una sola planta es el epítome del lujo cotidiano. Cada faceta de esta propiedad, desde los materiales de alta calidad hasta los acabados artesanales, ha sido cuidadosamente seleccionada para superar lo ordinario. La espaciosa distribución de la finca garantiza tanto el aislamiento como la tranquilidad. La zona de estar y los espacios diáfanos fluyen a la perfección hacia el exuberante jardín, difuminando los límites entre el interior y el exterior. Imagínese relajándose frente a la crepitante chimenea en las noches frescas o junto a la piscina (climatizada) en las noches de verano. Con cuatro dormitorios y tres opulentos cuartos de baño, cada rincón de la propiedad ofrece su propio santuario. La moderna cocina, con sus sofisticados armarios y generosas superficies de trabajo, es la pieza central de la casa, donde la elegancia y la funcionalidad se funden a la perfección. Diseñada pensando en su relajación, esta finca ofrece una privacidad inigualable para que pueda disfrutar de su hogar sin ser molestado. Cada faceta de la propiedad se integra armoniosamente en el entorno natural, creando una sensación de retiro en la naturaleza. Sumérjase en una mezcla de lujo moderno y comodidad, donde las habitaciones fluyen perfectamente entre sí y ofrecen una experiencia de vida inigualable. Amplios detalles como descripciones de edificios y planos de planta le ofrecen una visión de su futuro hogar en Mallorca. El precio de venta incluye la construcción de esta fantástica finca. Haga realidad su visión del hogar perfecto. Imagine una vida en su finca mallorquina de ensueño y deje que el primer paso se convierta en un viaje sin igual. La licencia de obras está prevista para el verano de 2024. La construcción comenzará tan pronto como haya un comprador.

CODE DU BIEN: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Détails des commodités

- Bomba de aire/calor
- Sistema solar
- Suelo radiante
- Aire acondicionado
- Ventanas de doble acristalamiento
- Cristal de seguridad
- Puerta de entrada de seguridad
- Preinstalación para sistema de alarma y video portero
- Sistema de domótica
- Luces LED empotradas en todas las zonas
- Cocina equipada con horno, microondas, frigorífico y campana extractora Siemens
- Armarios empotrados con cajoneras
- Chimenea
- Terraza
- Jardín
- Piscina climatizada
- Cubierta de piscina motorizada
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

CODE DU BIEN: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Tout sur l'emplacement

Campos se encuentra a unos nueve kilómetros de la costa, en el sureste de la isla. El aeropuerto está a unos 35 kilómetros. Las playas de arena blanca más famosas, "Platja des Trenc" y "Platja de Ses Covetes", están cerca. El mercado semanal se celebra todos los jueves y sábados en la localidad de Campos. La artista mallorquina Miquela Vidal tiene en Campos un verdadero tesoro de muebles antiguos, arquitectura y arte. Una vez a la semana, los visitantes pueden admirar su exposición de 100 metros cuadrados. Los amantes de los museos sacarán partido a su dinero en el "Museo Diocesano", que expone pinturas y cerámicas antiguas.

CODE DU BIEN: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Plus d'informations

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODE DU BIEN: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com