

Palma

# Neubau-Wohnhaus: Letzte Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse in Palma

CODE DU BIEN: ES24379028



PRIX D'ACHAT: 390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 95 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379028	Prix d'achat	390.000 EUR
Surface habitable	ca. 95 m <sup>2</sup>	Type	Rez de chaussée
Pièces	3	État de la propriété	Première occupation
Chambres à coucher	2	Technique de construction	massif
Salles de bains	2	Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine
Année de construction	2026		
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 30000 EUR (Location)		

CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

## Plans d'étage



## SUPERFICIES VIVIENDA A - PLANTA BAJA

SUPERFICIE CERRADA	95.04 m2
SUPERFICIE TERRAZAS-PORCHES	38.50 m2
SUPERFICIE TOTAL	133.54 m2

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

## Une première impression

Zu Verkaufen ist diese letzte verfügbare Erdgeschosswohnung in einem Neubau-Wohnhaus in Palma. Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus Stil, Komfort und Funktionalität und ist perfekt für alle, die auf der Suche nach einem zeitgemäßen Lebensraum sind. Beim Betreten der Wohnung wird man von einem großzügigen und gut beleuchteten Wohnbereich begrüßt, der viel Platz für Entspannung und Unterhaltung bietet. Die offene Küche ist mit hochwertigen Geräten wie einem Induktionskochfeld, Backofen und einer Mikrowelle ausgestattet und lädt dazu ein, kulinarische Meisterwerke zu kreieren. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, wovon eines über ein eigenes Bad en Suite verfügt. Ein weiteres Badezimmer steht zur Verfügung. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der private Außenbereich mit einer Größe von 38 Quadratmeter, der perfekt ist, um die frische Luft zu genießen oder gesellige Zusammenkünfte im Freien zu veranstalten. Die Außenwände dieser Wohnung sind schall- und wärme gedämmt. Außerdem ist eine Satellitenantenne installiert. Keller und Tiefgaragenstellplatz sind nicht im Kaufpreis inbegriffen, können aber Optional dazu gekauft werden. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2026 geplant.



CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

## Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallisolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma**

## Tout sur l'emplacement

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafensperrmauer "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

**CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)