

Palma

Obra nueva: Última planta baja con terraza en Palma

CODE DU BIEN: ES24379028



PRIX D'ACHAT: 390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 95 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379028
Surface habitable	ca. 95 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2026
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 30000 EUR (Location)

Prix d'achat	390.000 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Électrique

CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

Plans d'étage



SUPERFICIES VIVIENDA A - PLANTA BAJA

SUPERFICIE CERRADA	95.04 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS-PORCHES	38.50 m ²
SUPERFICIE TOTAL	133.54 m ²

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

Une première impression

Se vende esta última planta baja disponible en un edificio residencial de nueva construcción en Palma. Este piso ofrece una combinación ideal de estilo, comodidad y funcionalidad y es perfecto para cualquiera que busque un espacio de vida contemporáneo. Al entrar en el piso, le da la bienvenida un salón espacioso y bien iluminado con mucho espacio para relajarse y entretenerse. La cocina abierta está equipada con electrodomésticos de alta calidad, como placa de inducción, horno y microondas, e invita a crear obras maestras culinarias. El piso tiene dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite. También dispone de otro cuarto de baño. Destaca la zona exterior privada de 38 metros cuadrados, perfecta para disfrutar del aire libre o celebrar reuniones sociales al aire libre. Las paredes exteriores de este piso están insonorizadas y aisladas térmicamente. También dispone de antena parabólica. El sótano y el aparcamiento subterráneo no están incluidos en el precio de compra, pero pueden adquirirse opcionalmente. La finalización está prevista para el segundo trimestre de 2026.

CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

Détails des commodités

- Ventanas de doble acristalamiento
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Cocina amueblada con placa y horno de inducción y campana extractora
- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Fregadero de cocina con acero inoxidable y grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Videoportero con monitor a color
- Antena parabólica
- Terraza
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

Tout sur l'emplacement

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí abundan los bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

Plus d'informations

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODE DU BIEN: ES24379028 - 07008 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com