Palma

Piso céntrico con balcón en Palma

CODE DU BIEN: ES24379023

PRIX D'ACHAT: 440.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 90 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379023
Surface habitable	ca. 90 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2025

Prix d'achat	440.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

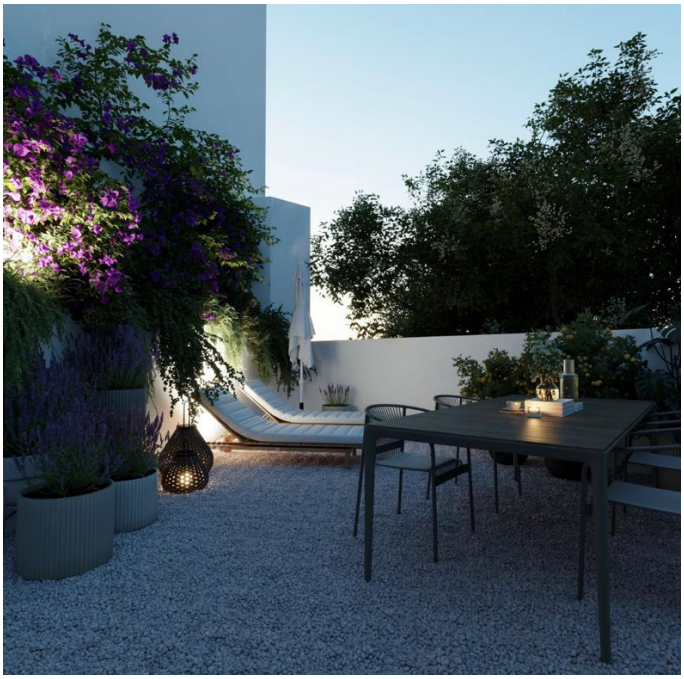
La propriété

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

La propriété

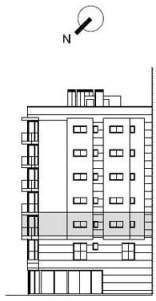


CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

Plans d'étage



SUPERFICIES			
	ESTANCIA	S. UTIL	S. CONSTRUIDA
1B	S. COMEDOR-COCINA	28.10 m2	
2B	VESTIDOR	3.25 m2.	
3B	BAÑO 1	4.55 m2.	
4B	DORMITORIO 1	10.40 m2.	
5B	BAÑO 2	5.10 m2.	
6B	DORMITORIO 2	10.65 m2.	
7B	COLADURIA	3.00 m2.	
8B	RECIBIDOR	6.20 m2.	
9B	BALCON	3.65 m2.	
	TOTAL SUPERFICIE	74.90 m2.	86.55 m2.
	TOTAL S. CONST. CON E. COM.		112.66 m2.

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

Une première impression

Este piso de nueva construcción en Palma se encuentra en un edificio de 6 plantas y tiene una superficie habitable de aprox. 90 metros cuadrados. El piso ofrece un total de tres habitaciones. El centro del piso es el salón-comedor con cocina americana amueblada y equipada con placa de inducción, horno y campana extractora. El salón ofrece la máxima luminosidad gracias a los grandes ventanales correderos. El balcón mide 3,65 metros cuadrados. También hay dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. Las paredes exteriores de este piso están insonorizadas y aisladas térmicamente. También hay instalada una antena parabólica. Hay una terraza comunitaria en la azotea de 21 metros cuadrados. Existe la posibilidad de adquirir un trastero. Esta propiedad estará lista para su ocupación en el primer trimestre de 2025.

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

Détails des commodités

- Ventanas de doble acristalamiento
- Bomba de calor aire/agua
- Solar
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Cocina amueblada con placa y horno de inducción y campana extractora
- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Fregadero de cocina con acero inoxidable y grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Videoportero con monitor a color
- Antena parabólica
- Balcón
- Azotea comunitaria
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

Tout sur l'emplacement

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí también comienza la playa de la ciudad "Platja de Can Pere Antoni", una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

Plus d'informations

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com