

Llucmajor – Süd

# Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit großer Terrasse im Zentrum von Llucmajor

CODE DU BIEN: ES24379007



PRIX D'ACHAT: 474.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 193 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379007
Surface habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1880

Prix d'achat	474.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Informations énergétiques

Chauffage	Électro	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	25.11.2032	Consommation d'énergie	98.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Électrique	Classement énergétique	E
		Année de construction selon le certificat énergétique	1880

CODE DU BIEN: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Une première impression

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Reihenhaus im malerischen Ort Lluçmajor im Süden Mallorcas. Das im Jahr 1880 erbaute Haus besticht durch seine massiven Bauweise und erstreckt sich über zwei Etagen. Mit einer Wohnfläche von ca. 200 Quadratmeter bietet es ausreichend Platz für eine große Familie. Das Haus verfügt über insgesamt sieben Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Außerdem ist ein kleiner Weinkeller vorhanden. Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt und die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Im Dachgeschoss befindet sich ein großer Dachboden. Besonders hervorzuheben sind die vier Terrassen, die zum Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne einladen.

CODE DU BIEN: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Détails des commodités

- Einbauküche
- 3 Terrassen
- Balkon
- Weinkeller
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



CODE DU BIEN: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Tout sur l'emplacement

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)