

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Moderne, ruhige 3.5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage mit Balkon

CODE DU BIEN: CH24330770a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 3.580 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24330770a
Surface habitable	ca. 100 m <sup>2</sup>
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 150 CHF (Location)

Prix de loyer	3.580 CHF
Coûts supplémentaires	400 CHF
Type	Etage
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

CODE DU BIEN: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Une première impression

Dieses stilvolle, top-gepflegte 3.5-Zimmer-Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gut instand gehaltenen Mehrfamilienhauses. Mit einer grosszügigen Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> bietet die 2023 umfassend modernisierte Wohnung einen hellen und flexiblen Grundriss, der zeitgemässen Wohnkomfort und ein grosszügiges Raumgefühl vereint. Highlights im Überblick: \* Grosszügige Räume: Offener Wohn- und Essbereich mit Balkonzugang \* Durchdachte Zonierung: Master-Schlafzimmer, Wohn/Essbereich, Gäste/ bzw. Kinderbereich \* Hochwertige Schreinerküche: Massgefertigte Küche mit modernen Geräten \* Edle Materialien: Helles Eichenparkett und Feinsteinzeugfliesen \* Gedeckter Balkon: Ca. 17 m<sup>2</sup>, ideal für entspannte Stunden im Freien \* Barrierefreier Zugang: Aufzug zur Etage, perfekt für alle Lebensphasen \* Praktische Vorteile: Optionaler Garagen-Stellplatz (CHF 150.- / mtl.) und geschlossenes Kellerabteil \* Zentrale Lage: Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Schulen \* Optimale Verkehrsanbindung: Wenige Schritte zum Bahnhof Thalwil Vereinbaren Sie gerne Ihren individuellen Besichtigungstermin und entdecken Sie diese aussergewöhnliche Wohnung!

CODE DU BIEN: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in hervorragend zentraler und zugleich ruhiger Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Infrastruktureinrichtungen, inkl. Kindergärten und Schulen. Diese Vorzüge machen das Objekt besonders attraktiv für Paare und kleine Familien, die die Vorteile eines urbanen, zentrumsnahen Lebensstils schätzen. Aber auch für Berufstätige, die öffentliche Verkehrsmittel nutzen und Berufspendler, denen u.a. die unkompliziert-schnelle Verbindung zum Flughafen wichtig ist, hat diese Wohnung viel zu bieten. Darüberhinaus empfiehlt sich diese Wohnung jenen Senioren, die die Vorzüge einer altersgerechten Wohnung in zentraler, dennoch ruhiger Lage, (strassenabgewandte Ausrichtung von Wohnung/Balkon zum Garten) schätzen. Exemplarische S-Bahn/Zug-Verbindungen vom Bahnhof Thalwil: Zürich HB (Mainstation): 13 min Zürich Flughafen (Airport): 30 min Zug (ZG): 16 min Pfäffikon (SZ): 20 min

CODE DU BIEN: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lac de Zurich Rive gauche

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)