

Richterswil

Helle 2.5 Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage mit Teilseesicht

CODE DU BIEN: CH24330709a



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 2.050 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 70 m² • PIÈCES: 2.5

CODE DU BIEN: CH24330709a - 8805 Richterswil

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24330709a - 8805 Richterswil

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24330709a
Surface habitable	ca. 70 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	2.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1987
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 150 CHF (Location)

Prix de loyer	2.050 CHF
Coûts supplémentaires	300 CHF
Type	Appartement
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 76 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH24330709a - 8805 Richterswil

La propriété



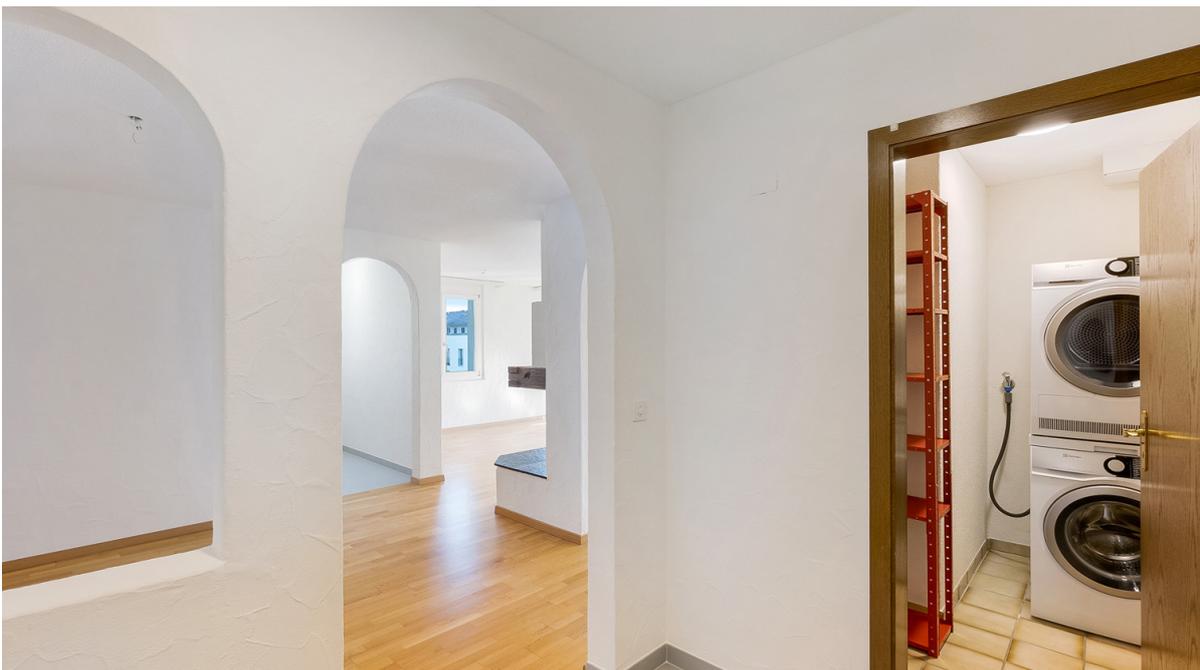
CODE DU BIEN: CH24330709a - 8805 Richterswil

La propriété



CODE DU BIEN: CH24330709a - 8805 Richterswil

La propriété



CODE DU BIEN: CH24330709a - 8805 Richterswil

La propriété



CODE DU BIEN: CH24330709a - 8805 Richterswil

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerschsee-linkes-ufer

CODE DU BIEN: CH24330709a - 8805 Richterswil

Une première impression

Diese charmante 2.5-Zimmer-Wohnung (ca. 70 m²) befindet sich in einer gepflegten Überbauung aus dem Jahr 1987, nur wenige Gehminuten von Dorf, Bahnhof und dem Zürichsee entfernt. Die Wohnung wurde 2025 modernisiert, behält jedoch ihren gemütlichen, klassischen Charme und bietet eine ideale Raumaufteilung mit einem Schlafzimmer, einem innenliegendem Bad, Einbauküche sowie einem grosszügigen Wohn-/Essbereich mit Teilseeblick. Eichenparkett, Cheminée und gedeckter Balkon sorgen für eine behagliche Atmosphäre, während Personenaufzug und Bodenheizung für zusätzlichen Komfort sorgen. Ein Tiefgaragenstellplatz kann für CHF 150.-/Monat dazugemietet werden. Die Lage dieser Wohnung ist ideal: Nur 300 m zur Freizeitanlage Horn am Zürichsee und 700 m zur Seebadi Richterswil. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Perfekt für Paare oder Alleinstehende, die eine gemütliche Wohnung in begehrter Lage suchen – sowohl für den See als auch für die gute Verkehrsanbindung. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: CH24330709a - 8805 Richterswil

Tout sur l'emplacement

Die Verkehrsanbindung mit Bahn, Bus und Schiff sowie Autobahn ist ausgezeichnet, was nicht nur Berufspendlern sehr entgegenkommt. Der Bahnhof Richterswil sowie die Schiffstation ist 450 m entfernt. Die Post 180 m und Horn Richterswil 300 m. Der Autobahnanschluss der A3 bietet eine hervorragende Anbindung; nördlich in Richtung Zürich City und Zürich Flughafen sowie südlich in Richtung Pfäffikon (SZ), Glarus, Chur und die Tourismusdestinationen in Graubünden und im Engadin.

CODE DU BIEN: CH24330709a - 8805 Richterswil

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Lac de Zurich Rive gauche

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com