

Horgen

# Wohlfühloase in Zentrumsnähe - 3.5 Zimmer Wohnung mit Seesicht

CODE DU BIEN: CH24330696b



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PRIX D'ACHAT: 1.790.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 95 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: CH24330696b - 8810 Horgen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24330696b - 8810 Horgen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24330696b	Prix d'achat	1.790.000 CHF
Surface habitable	ca. 95 m <sup>2</sup>	Type	Étage
Étage	3	État de la propriété	Bon état
Pièces	3.5	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	2	Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Salles de bains	2		
Année de construction	2010		

CODE DU BIEN: CH24330696b - 8810 Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24330696b - 8810 Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24330696b - 8810 Horgen

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



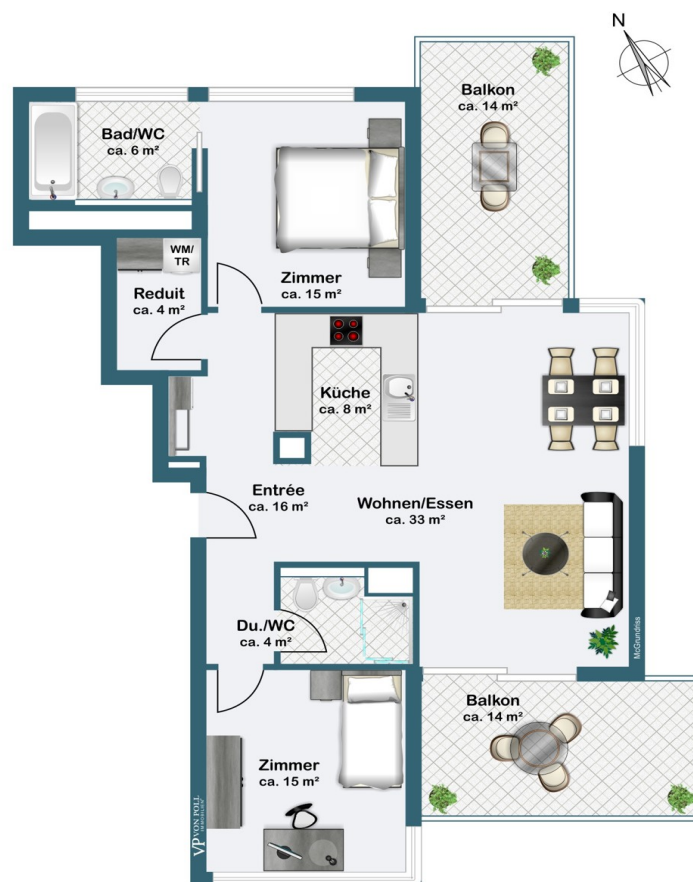
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

CODE DU BIEN: CH24330696b - 8810 Horgen

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CH24330696b - 8810 Horgen

## Une première impression

Wohlfühloase in Zentrums Lage Sie lieben die Nähe zur Stadt und gleichzeitig die Natur? Dann ist diese sehr schön gelegene Etagenwohnung sicher etwas für Sie. Die Wohnung befindet sich inmitten der sehr gepflegten und modernen Überbauung 'Wiesental'. Das 8-Parteienhaus aus dem Jahr 2010 wurde von Atelier-WW Architekten entworfen und besticht durch eine gradlinige Architektur. Die Lage bietet eine erstklassige Anbindung an den öffentlichen Verkehr, sowie an das Strassenverkehrsnetz und dennoch profitieren Sie von einer sehr ruhigen Wohnlage. Mit einer Nettowohnfläche von ca. 95 m<sup>2</sup> und einem praktischen Grundriss bietet die attraktive Wohnung vor allem Singles, Paaren oder einer kleinen Familie ein schönes Zuhause. Die teilweise See- und Bergsicht aus der Wohnung sowie von den Balkonen erhöht die Attraktivität der Wohnung zusätzlich. Die beiden Balkone mit einer Nutzfläche von je ca. 14 m<sup>2</sup> laden zum Verweilen ein und ermöglichen es, dem Lauf der Sonne zu folgen. Hier kann man entweder die See- und Bergsicht oder den schönen Blick ins Quartier geniessen. Der Grundriss dieser attraktiven 3,5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch Wohnlichkeit und Funktionalität. Lichtdurchflutete Räume wie die offene Küche mit Seeblick und dem angrenzendem Ess- und Wohnbereich laden ein, gesellige Stunden zu verbringen. Zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit Bad en Suite mit Badewanne und ein weiteres großes Bad mit begehbare Dusche sorgen für ein optimales Ambiente. Die hochwertige Ausstattung, der direkt in die Wohnung führende Lift, der Minergie-Standard, der eigene Waschturm im geräumigen Reduit in der Wohnung, sowie die beiden gepflegten Balkone, sind nur einige Vorteile. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer ökologischen und unterhaltsarmen Luft-/Wasser-Wärmepumpe, welche die Wärme über eine komfortable Fussbodenheizung verteilt. Des Weiteren befindet sich im Untergeschoss ein grosszügiges Kellerabteil von ca. 15 m<sup>2</sup> sowie ein Garagenplatz. Dieser ist bereits im Kaufpreis inbegriffen. Der gemeinschaftlich genutzte Veloraum und ein weiterer Abstellraum im Erdgeschoss sorgen für zusätzlichen Stauraum. Der Eingangsbereich sowie die Zufahrt zur Überbauung, liegen an einer verkehrsberuhigten Quartierstrasse. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.



CODE DU BIEN: CH24330696b - 8810 Horgen

## Tout sur l'emplacement

Horgen liegt als Bezirkshauptort im näheren Einzugsgebiet der Stadt Zürich, ist aber durch die Gotthardbahn und den Hirzel auch nach Zug orientiert. Beide Städte sowie der Flughafen Zürich sind mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln in zwanzig bis dreissig Minuten erreichbar. Der Bahnhof Horgen See ist zu Fuss in ca. drei Minuten erreichbar. Von dort fahren die Bahnlinien S8 und S2 ca. viermal stündlich nach Zürich und zum Flughafen, die S24 ab der Haltestelle Horgen Oberdorf halbstündlich nach Zug und Zürich. Auch die Anbindung an den Individualverkehr ist dank der Autobahn hervorragend, egal ob Sie in die Stadt oder in die Berge wollen. Die Skigebiete Flims/Laax oder Lenzerheide sind mit dem Auto in knapp 1,5 Stunden erreichbar. Das Zentrum von Horgen, mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten ist innerhalb weniger Minuten zu Fuss erreichbar. Diverse Arztpraxen, Apotheken sowie das Spital sind ebenso in Fussdistanz erreichbar. Für Familien mit Kindern stehen mehrere Kinderspielplätze, davon einer direkt in der Überbauung, Kinderkrippen, Spielgruppen und Schulen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Im Sommer kann man die naheliegende Seebadi Seerose innert weniger Minuten fussläufig erreichen und so den Zürichsee in vollen Zügen geniessen.

CODE DU BIEN: CH24330696b - 8810 Horgen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lac de Zurich Rive gauche

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)