

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Moderne 3.5 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon und Wintergarten

CODE DU BIEN: CH24330755\_b



PRIX D'ACHAT: 1.780.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 81 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24330755_b
Surface habitable	ca. 81 m <sup>2</sup>
Etage	2
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2022
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	1.780.000 CHF
Type	Appartement
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 81 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



*Möchten auch Sie  
den Wert Ihrer  
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

CODE DU BIEN: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Une première impression

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss eines im Jahr 2022 erbauten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort auf ca. 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Objekt befindet sich in einem exzellenten Zustand und überzeugt durch eine flexible Grundrissgestaltung sowie lichtdurchflutete Räumlichkeiten dank raumhoher Fensterfronten. Ausstattung und Gestaltung: \* 2 hochwertige Bäder (1x Dusche, Lavabo, WC; 1x Badewanne, Lavabo, WC) \* Luxuriöser Innenausbau: Hochwertiges Parkett im Wohn- und Schlafbereich, Feinsteinzeug in Nasszellen, Reduit, Balkon und Wintergarten \* Moderne Einbauküche mit Kücheninsel, Multifunktionsbackofen, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler und luxuriöse Quarz-Arbeitsflächen \* Überdachter Balkon (ca. 8.5 m<sup>2</sup>) und charmanter Wintergarten (ca. 7.5 m<sup>2</sup>) Technische Details: \* Dreifachverglasung für optimale Wärme- und Schallisolierung \* Erdsondenheizung kombiniert mit Fussbodenheizung \* Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Free-Cooling-System Zusätzliche Annehmlichkeiten: \* Stauraum: Geräumiger Keller \* Eigene Waschmaschine und Tumbler im Reduit \* PTiefgaragenstellplatz inklusive Besonderheiten: \* Hochwertige Materialien und Ausstattung \* Flexible Grundrissgestaltung \* Lichtdurchflutete Räume Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Chance und kontaktieren Sie uns noch heute!



CODE DU BIEN: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer hervorragend angebundenen Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Infrastruktureinrichtungen wie Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Diese Vorzüge machen das Objekt besonders attraktiv für Paare und kleine Familien, die eine Kombination aus urbanem Lebensstil und ruhigem Wohnumfeld schätzen.

CODE DU BIEN: CH24330755\_b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lac de Zurich Rive gauche

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)