

Horgen

# Living 222 - einzigartige 3.5 Zimmer Attika-Maisonette Wohnung

CODE DU BIEN: CH23330600j



PRIX D'ACHAT: 2.080.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 102,1 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: CH23330600j - 8810 Horgen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH23330600j - 8810 Horgen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH23330600j
Surface habitable	ca. 102,1 m <sup>2</sup>
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	2.080.000 CHF
Type	Maisonette
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: CH23330600j - 8810 Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330600j - 8810 Horgen

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

CODE DU BIEN: CH23330600j - 8810 Horgen

## Une première impression

Einzigartige 3.5 Zimmer Attika-Maisonette Wohnung Living 222 - Diese einzigartige 3,5-Zimmer-Attika-Maisonette-Wohnung überzeugt auf Anhieb. Das Atrium und die schöne Dachterrasse im Attikageschoss sind ein absoluter Blickfang. Die Nettowohnfläche von ca. 102,1 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Geschosse und überzeugt auf höchstem Niveau. Im zweiten Obergeschoss gelangt man über den grosszügigen Eingangsbereich in das Schlafgeschoss mit zwei Schlafzimmer, eines davon mit Bad en suite sowie einem weiteren Bad mit Dusche und WC. Über die wohnungsinterne Treppe oder den Lift gelangt man ins Attikageschoss. Der Wohn- und Essbereich sowie die Küche gruppieren sich hier um das verglaste Atrium und schaffen so ein grünes Refugium, das Behaglichkeit und naturverbundene Ruhe ausstrahlt. Die Gestaltung des Atrium schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Aussenbereich. Auf gleicher Ebene befinden sich noch ein praktisches Reduit, welches viel Stauraum bietet. Von hier erreicht man die grosszügige Dachterrasse, wo man den Abend mit Blick auf den Zürichsee ausklingen lassen kann. Die moderne und hochwertige Ausstattung der Küche und Bäder überzeugt nicht nur mit hervorragender Qualität – die zurückhaltende Schlichtheit des Designs lässt Ihnen genügend Raum zur persönlichen Entfaltung. Die ungewöhnliche Zäsur in der Kubatur bietet bei dieser Wohnung einen eigenen privaten Zugang zum zweiten Obergeschoss an der Hausseite. Alternativ ist diese Wohnung zugänglich über den Haupteingang oder aber direkt von der Tiefgarage mit dem Lift in die Wohnung.

**CODE DU BIEN: CH23330600j - 8810 Horgen**

## Tout sur l'emplacement

An einer zentral gelegenen Gemeindestrasse, befindet sich das Mehrfamilienhaus und ist fussläufig ca. 10 Minuten vom Zentrum entfernt und nur ein paar wenige Minuten länger erreichen Sie zu Fuss den Zürichsee. Die Lage des Mehrfamilienhauses ist verkehrstechnisch bestens angebunden. Die Bushaltestelle 'Heubach' liegt in unmittelbarer Nähe des Objektes und von hier gelangen Sie mit der Buslinie 131 innert 2 Minuten zum Bahnhof Oberdorf oder innert 7 Minuten zum Bahnhof Horgen (See). Der Autobahnanschluss ist ebenfalls innert wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und von hier gelangt man bequem innerhalb von ca. 20 Minuten nach Zürich, ca. 30 Minuten zum Flughafen Zürich oder in die Schweizer Bergregionen (Bspw. Flims/Laax ca. 120km), über den Hirzel erreichen Sie die Stadt Zug ebenfalls innert ca. 25 Minuten. In Fussweite befinden sich Schulen, Kindergarten sowie das Hallenbad Bergli. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenso in der Nähe.

CODE DU BIEN: CH23330600j - 8810 Horgen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lac de Zurich Rive gauche

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)