

Thalwil – Zürich

# Attraktives Renditeobjekt (Gewerbe, Büro und Wohnung)

CODE DU BIEN: CH23330630a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

SUPERFICIE DU TERRAIN: 658 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH23330630a	Prix d'achat	Sur demande
Année de construction	1960	Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
		Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## La propriété





CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## La propriété





CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## La propriété



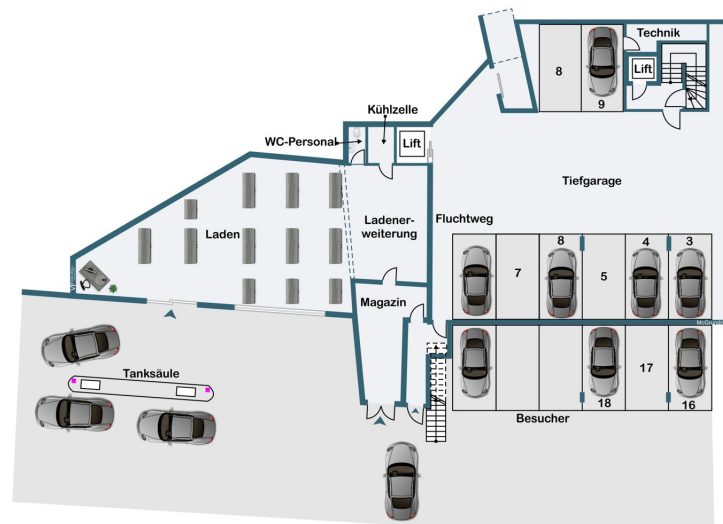
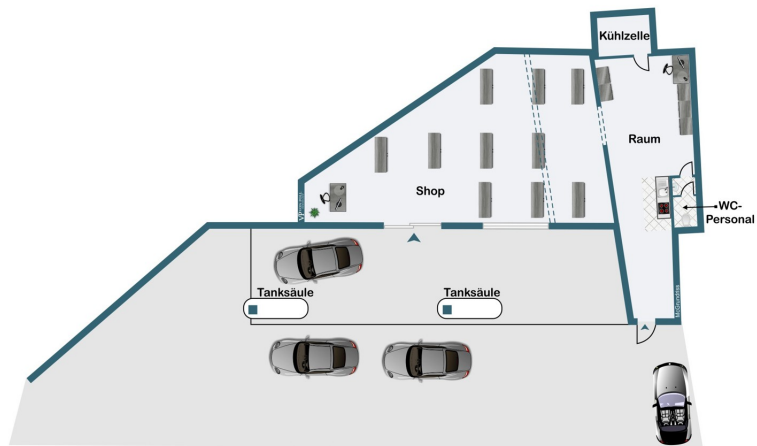
CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

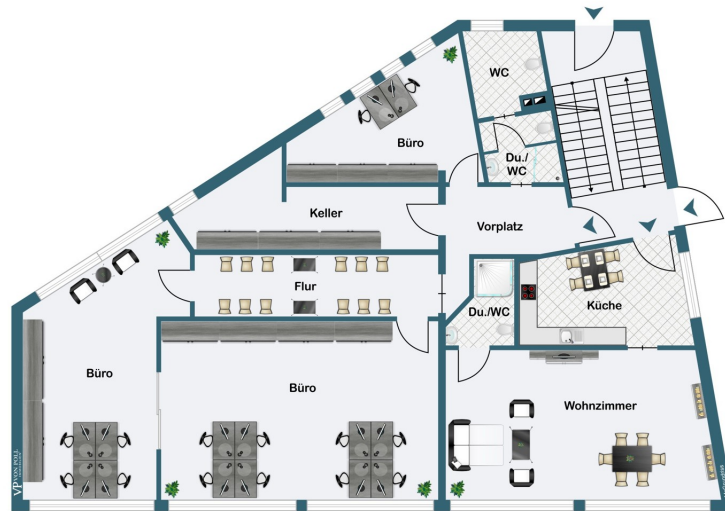
## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich**

## Une première impression

Neu bei uns in der Vermarktung: Entdecken Sie die perfekte Investitionsmöglichkeit mit unserer Renditeliegenschaft! Dieses erstklassige gewerbliche Mischobjekt in Thalwil bietet Wohnungen, Büros und Gewerbeflächen im perfekten Mix - eine stabile Kapitalanlage mit attraktiven Ertragschancen. Konnten wir Ihr Interesse wecken und sind Sie an einem seriösen Investment interessiert? Dann melden Sie sich gerne, um mehr über den Verkaufsprozess und die erforderlichen Schritte zu erfahren. Ihre persönliche Ansprechpartnerin Frau Dr. Steffi Buzziol-Labas freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## Tout sur l'emplacement

Die Verkehrsanbindung mit Bahn, Bus und Schiff sowie Autobahnanschluss ist ausgezeichnet. Nur wenige Schritte entfernt können Bewohner die malerische Schönheit des Zürichsees geniessen, sei es für entspannende Spaziergänge entlang des Ufers oder für Wassersportaktivitäten. Das Stadtzentrum von Thalwil ist in ca. 15 min zu Fuss erreichbar und bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, während der Bahnhof Thalwil eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet, einschliesslich regelmässiger Zugverbindungen nach Zürich und Umgebung.



CODE DU BIEN: CH23330630a - 8800 Thalwil – Zürich

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lac de Zurich Rive gauche

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)