

Oderwitz

# Gemütliche Zweiraumwohnung im Dachgeschoss mit Gartennutzung

CODE DU BIEN: 24382018

*Beispielbild*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 258 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 46,1 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

CODE DU BIEN: 24382018 - 02791 Oderwitz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24382018 - 02791 Oderwitz

## En un coup d'œil

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | 24382018                             |
| Surface habitable      | ca. 46,1 m <sup>2</sup>              |
| Pièces                 | 2                                    |
| Chambres à coucher     | 1                                    |
| Salles de bains        | 1                                    |
| Année de construction  | 1900                                 |
| Place de stationnement | 2 x surface libre, 12 EUR (Location) |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Prix de loyer         | 258 EUR                                 |
| Coûts supplémentaires | 155 EUR                                 |
| Type                  | Attique                                 |
| État de la propriété  | Bon état                                |
| Aménagement           | Terrasse, Jardin / utilisation partagée |

CODE DU BIEN: 24382018 - 02791 Oderwitz

## Informations énergétiques

|  |                      |   |                                       |
|--|----------------------|---|---------------------------------------|
| Type de chauffage                          | Chauffage centralisé | Certification énergétique                             | Certificat de performance énergétique |
| Chauffage                                  | Gaz                  | Consommation finale d'énergie                         | 142.20 kWh/m²a                        |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 16.12.2027           | Classement énergétique                                | E                                     |
| Source d'alimentation                      | Gaz                  | Année de construction selon le certificat énergétique | 1996                                  |

CODE DU BIEN: 24382018 - 02791 Oderwitz

## La propriété



CODE DU BIEN: 24382018 - 02791 Oderwitz

## La propriété



CODE DU BIEN: 24382018 - 02791 Oderwitz

## La propriété



CODE DU BIEN: 24382018 - 02791 Oderwitz

## La propriété





CODE DU BIEN: 24382018 - 02791 Oderwitz

## La propriété



**CODE DU BIEN: 24382018 - 02791 Oderwitz**

## Une première impression

Die nette Zweiraumwohnung im Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 46,1 m<sup>2</sup> steht zur Miete bereit. Die gut aufgeteilte Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Tageslicht sowie einen Abstellraum direkt in der Wohnung. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit netten Mitbewohnern. Das Objekt bietet einige Annehmlichkeiten wie einen Abstellraum für Fahrräder im Erdgeschoss, einen Wäschetrockenraum im Dachgeschoss, Pkw-Stellplätze, Gartennutzungsmöglichkeiten sowie Kellerräume zur zusätzlichen Lagerung. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den Räumen. Die Lage der Wohnung ist zentral und gut angebunden an das öffentliche Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar. Die Ausstattungsqualität der Wohnung ist als normal einzustufen, bietet aber dennoch alles, was man für ein angenehmes Wohnen benötigt. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche Wohnung suchen. Die Wohnung besticht durch ihre praktische Raumaufteilung und die Möglichkeit zur Gartennutzung. Wer also auf der Suche nach einer gepflegten Wohnung in guter Lage ist, sollte sich dieses Angebot nicht entgehen lassen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen die Immobilie persönlich zu zeigen und bei weiteren Fragen zu helfen.

CODE DU BIEN: 24382018 - 02791 Oderwitz

## Détails des commodités

- EG Abstellraum für Fahrräder
- DG Wäschetrockenraum
- Pkw- Stellplätze
- Gartennutzung möglich
- Kellerräume
- Zweiraumwohnung
- im Dachgeschoss
- Abstellraum in Wohnung
- Bad mit Dusche und Tageslicht
- nette Mitbewohner freuen sich

**CODE DU BIEN: 24382018 - 02791 Oderwitz**

## Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Oderwitz liegt im südlichen Teil des Landkreises Görlitz, etwa neun Kilometer nordwestlich von Zittau und fünfzehn Kilometer südlich von Löbau im Oberlausitzer Bergland, dem Vorland des Zittauer Gebirges. Mit knapp 5000 Einwohnern ist Oderwitz eine der größeren nichtstädtischen Gemeinden des Landkreises. Durch den Ort verlaufen die Bundesstraße 96 und die Bahnstrecke Zittau–Dresden als wichtigste Verkehrswege. Das Objekt liegt zentral in Oderwitz und verfügt über eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung. Kindertagesstätte, Grund- und Oberschule, Hausärzte, Apotheke, Pflegedienst, Discounter, Friseur etc. alles in unmittelbarer Nähe.

CODE DU BIEN: 24382018 - 02791 Oderwitz

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 142.20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24382018 - 02791 Oderwitz

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9 Bautzen  
E-Mail: bautzen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)