

Oderwitz

Helle Dreiraumwohnung mit Gartennutzung und Stellplätzen

CODE DU BIEN: 24382017

*Beispielbild*

www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 320 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 69,77 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24382017 - 02791 Oderwitz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24382017 - 02791 Oderwitz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24382017
Surface habitable	ca. 69,77 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1900
Place de stationnement	2 x surface libre, 12 EUR (Location)

Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24382017 - 02791 Oderwitz

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	142.20 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	16.12.2027	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24382017 - 02791 Oderwitz

La propriété



CODE DU BIEN: 24382017 - 02791 Oderwitz

La propriété



CODE DU BIEN: 24382017 - 02791 Oderwitz

La propriété



CODE DU BIEN: 24382017 - 02791 Oderwitz

La propriété



CODE DU BIEN: 24382017 - 02791 Oderwitz

La propriété



CODE DU BIEN: 24382017 - 02791 Oderwitz

La propriété



CODE DU BIEN: 24382017 - 02791 Oderwitz

La propriété



CODE DU BIEN: 24382017 - 02791 Oderwitz

Une première impression

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 70 m². Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Dusche und Tageslicht. Ein Abstellraum in der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum. Das Objekt ist Teil eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 7 Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum für Fahrräder, im Dachgeschoss ein Wäschetrockenraum. Außerdem stehen Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Die Nutzung des Gartens ist möglich. Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und die praktische Raumaufteilung. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen. Die Heizung wird zentral betrieben. Zur Immobilie gehören auch Abstellmöglichkeiten in den Kellerräumen. Die Mitbewohner sind nett und freuen sich auf neue Nachbarn. Insgesamt bietet diese Wohnung eine solide und praktische Wohnlösung in einer ruhigen Wohnlage. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich Ihr neues Zuhause anzuschauen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 24382017 - 02791 Oderwitz

Détails des commodités

- Dreiraumwohnung
- im 1. Obergeschoss
- Abstellraum in Wohnung
- Bad mit Dusche und Tageslicht
- nette Mitbewohner freuen sich
- EG Abstellraum für Fahrräder
- DG Wäschetrockenraum
- Pkw- Stellplätze
- Gartennutzung möglich
- Abstellmöglichkeit in Kellerräumen

CODE DU BIEN: 24382017 - 02791 Oderwitz

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Oderwitz liegt im südlichen Teil des Landkreises Görlitz, etwa neun Kilometer nordwestlich von Zittau und fünfzehn Kilometer südlich von Löbau im Oberlausitzer Bergland, dem Vorland des Zittauer Gebirges. Mit knapp 5000 Einwohnern ist Oderwitz eine der größeren nichtstädtischen Gemeinden des Landkreises. Durch den Ort verlaufen die Bundesstraße 96 und die Bahnstrecke Zittau–Dresden als wichtigste Verkehrswege. Das Objekt liegt zentral in Oderwitz und verfügt über eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung. Kindertagesstätte, Grund- und Oberschule, Hausärzte, Apotheke, Pflegedienst, Discounter, Friseur etc. alles in unmittelbarer Nähe.

CODE DU BIEN: 24382017 - 02791 Oderwitz

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 142.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24382017 - 02791 Oderwitz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com