

Königslutter am Elm

3-Zimmer-Wohnung in Feldrandlage - Erstbezug

CODE DU BIEN: 24113024



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 793 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 93,3 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24113024
Surface habitable	ca. 93,3 m²
Type de toiture	à deux versants
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1999
Place de stationnement	1 x surface libre, 20 EUR (Location)

Prix de loyer	793 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2020
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	03.12.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	75.00 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

La propriété



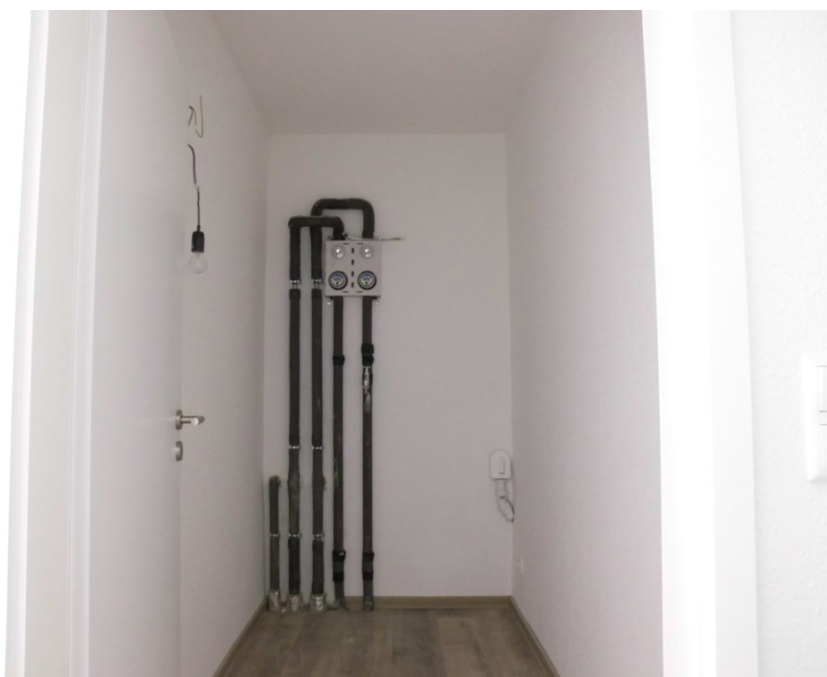
CODE DU BIEN: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

La propriété



CODE DU BIEN: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

La propriété



CODE DU BIEN: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

La propriété



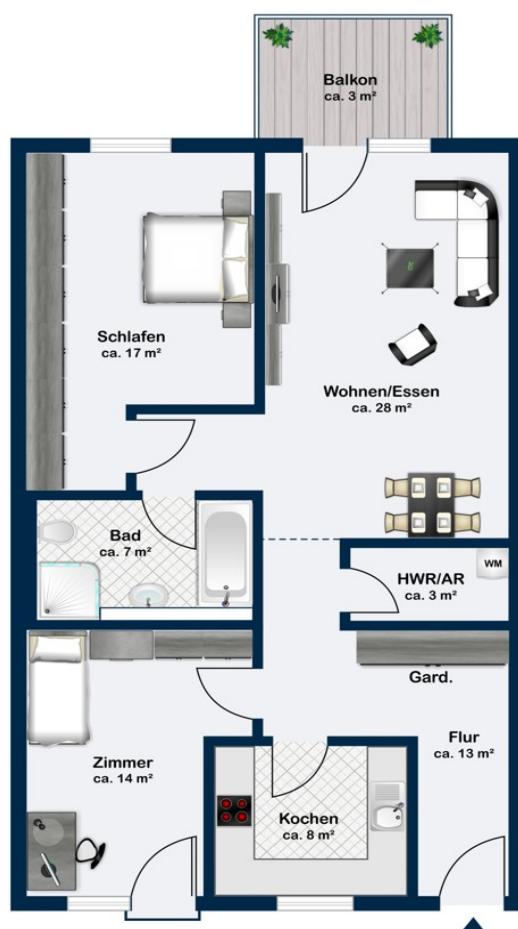
CODE DU BIEN: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

La propriété



CODE DU BIEN: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

Une première impression

Diese modernisierte 3-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss überzeugt durch das moderne Wohnkonzept. Von der großzügigen Diele mit ausreichend Platz für eine Garderobe sind die Küche und das Kinder-/Arbeitszimmer, der Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, das offene Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und das Schlafzimmer mit gegenüberliegendem Bad zu erreichen. Das moderne Bad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Weiterhin gibt es einen Trockenraum sowie einen Fahrradkeller, der von der Hausgemeinschaft genutzt werden kann. Ein Pkw-Einstellplatz kann für monatlich EUR 20,00 gemietet werden. Eine Übernahme der Küche ist gewünscht.

CODE DU BIEN: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

Détails des commodités

- Balkon
- Vinyl-Fußboden (Design-Planke)
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Gaszentralheizung
- Zentrale Warmwasserversorgung
- Satellitenanlage
- Pkw-Einstellplatz (EUR 20,00 mtl.)

CODE DU BIEN: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

Tout sur l'emplacement

Königslutter am Elm ist eine Stadt im Osten von Niedersachsen im Landkreis Helmstedt mit ungefähr 15.800 Einwohnern. Die Stadt liegt inmitten des Naturparks Elm-Lappwald und etwa 23 km östlich von Braunschweig sowie ungefähr 20 km südlich von Wolfsburg. Die Kreisstadt Helmstedt ist nur etwa 17 km von Königslutter entfernt. Die Stadt wird außerdem von der Bundesstraße 1 durchquert und verfügt über unmittelbarer Nähe zur Autobahn 2 im Norden, welche sowohl nach Berlin als auch nach Hannover führt, und zur Autobahn 39 im Westen. Der zu Fuß erreichbare Bahnhof (1,7 km) bietet eine gute Möglichkeit direkt nach Braunschweig, Helmstedt oder Magdeburg zu gelangen. Königslutter ist reich an Gaststätten, Imbissen und Einkaufsmöglichkeiten verschiedenster Art. Ebenfalls findet sich in dieser Stadt altes Kulturgut im Zuge eines Kaiserdoms sowie durch zahlreiche Museen. Auch ein Krankenhaus und mehrere Arztpraxen sind unmittelbar in der Stadt zu finden. Königslutter bietet außerdem ein breit gefächertes Sport- und Freizeitangebot. Die Altstadt ist geprägt von schmalen Gassen zwischen alten Häusern im Fachwerkstil. Die Wohnung befindet sich im Norden der Stadt in einer Nebenstraße mit Feldrandlage. Die direkte Nähe zur Sportstätte lädt zum Sport treiben ein. Auch den anderen Bedürfnissen wie Spazieren gehen am Feld oder Einkaufen in den nahegelegenen Einzelhandeln kann man ganz leicht nachgehen. Auch die Verkehrsanbindung ist trotz Stadtrandlage gut ausgebaut.

CODE DU BIEN: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.12.2028. Endenergiebedarf beträgt 75.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 24113024 - 38154 Königslutter am Elm

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32 Wolfenbüttel

E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com