

Hornburg

# Großzügiges Fachwerkhaus mit Stellplatz und Carport

CODE DU BIEN: 24113023



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 720 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: 24113023 - 38315 Hornburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24113023 - 38315 Hornburg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24113023	Type de bien	Maison individuelle
Surface habitable	ca. 180 m <sup>2</sup>	Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants	Aménagement	Terrasse
Pièces	6		
Chambres à coucher	5		
Salles de bains	1		
Place de stationnement	1 x Abri de voitures		

CODE DU BIEN: 24113023 - 38315 Hornburg

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24113023 - 38315 Hornburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 24113023 - 38315 Hornburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 24113023 - 38315 Hornburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 24113023 - 38315 Hornburg

## La propriété





CODE DU BIEN: 24113023 - 38315 Hornburg

## La propriété



**CODE DU BIEN: 24113023 - 38315 Hornburg**

## Une première impression

Dieses Mietobjekt ist ein großzügiges Haus mit einer Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup> und wartet darauf, Ihnen und Ihrer Familie ein neues Zuhause zu bieten. Es befindet sich im Zentrum Hornburgs in einer ruhigen Lage. Durch den Eingang gelangen Sie in die großzügige Diele, durch welche Sie linkerhand das Wohnzimmer betreten können. Am Ende der Diele befinden sich ebenfalls auf der linken Seite der Hauswirtschaftsraum, sowie das Badezimmer und ein Abstellraum. Gegenüber des Hauswirtschaftsraums finden Sie die Küche mit benachbartem Esszimmer. Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, von der Diele aus in den Garten mit Terrasse zu gelangen. Der Garten verfügt ebenfalls über eine Werkstatt sowie ein altes Stallgebäude, welche auch als weitere Abstellmöglichkeiten genutzt werden können. Außerdem können Sie Ihr Auto auf dem Hof unter dem Carport abstellen. Im Obergeschoss kommen Sie über den Flur zu den drei Kinder-/Arbeitszimmern sowie dem Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank. Durch die Raumaufteilung ist das Objekt ideal für eine Familie oder für die WG-Nutzung geeignet. Vereinbaren Sie gerne noch heute einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 24113023 - 38315 Hornburg

## Tout sur l'emplacement

Hornburg ist ein Ortsteil der Gemeinde Schladen-Werla im Landkreis Wolfenbüttel im östlichen Niedersachsen. Die Geburtsstadt des zweiten deutschen Papstes Clemens II. (1046–1047) liegt im wunderschönen Ilsetal am Fuße des Höhenzuges Fallstein und ist eine sehr gemütliche Fachwerkstadt und staatlich anerkannter Erholungsort. Einkaufsmöglichkeiten sind sehr gut zu Fuß zu erreichen. Das kleine Städtchen lockt neben Sehenswürdigkeiten und Historie mit Geschäften, Bäcker, Metzger, tollen Lokalen und Gaststätten mit gut bürgerlichem Essen. Ein Supermarkt am nahegelegenen Stadtrand vervollständigt das Angebot. Hornburg liegt zwischen Braunschweig und Bad Harzburg ca. 25 km von Wolfenbüttel. Bad Harzburg und der dortige Baumwipfelpfad sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Somit ist man auch bereits am nördlichen Harzrand, 32 km von Torfhaus (zweithöchstes Skigebiet im Harz) und 41 km vom Brocken entfernt. Hornburg selbst ist eine Reise wert und auch in der näheren Umgebung gibt es viele Möglichkeiten für Unternehmungen und Wanderungen. Wandern und Radeln in der nahen Umgebung führt zu Seen und Sehenswürdigkeiten für landschaftlich, kulturell und historisch Begeisterte. Direkt an der Haustür beginnt schon der ein oder andere Weg für schöne Wanderungen an der Ilse und am Fallstein entlang. Neben den bereits erwähnten Sehenswürdigkeiten ist man in kurzer Zeit in Wolfenbüttel (19 km), Goslar (23 km), Braunschweig (34 km), Wernigerode (34 km) und Quedlinburg (59), um nur ein paar besuchenswerte Städte zu nennen. Die Kreisstadt Wolfenbüttel zum Beispiel lockt mit vielen Fachwerkhäusern, einer ausgedehnten Fußgängerzone, einem großen Marktplatz und vielfältigem kulturellem Angebot. Das Stadtbad Wolfenbüttels bietet Möglichkeiten für Sport, Erholung und Entspannung. Wolfenbüttel hat eine lange militärische Tradition als Garnisonsstadt, die sich in teilweise erhaltenen Verteidigungsanlagen im Stadtgebiet widerspiegelt. Neben dem Schloss finden kulturell Interessierte die Herzog August Bibliothek, Hier wirkten Gottfried Wilhelm Leibniz (1690 bis 1716) und Gotthold Ephraim Lessing (1770 bis 1781), der hier das Drama Nathan der Weise verfasste. Die Autobahn 36 verläuft von Braunschweig zum Harz, die Anschlussstellen sind in kurzer Zeit erreichbar.

CODE DU BIEN: 24113023 - 38315 Hornburg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dagmar Boecker-Gallert

---

Lange Herzogstraße 32 Wolfenbüttel  
E-Mail: [wolfenbuettel@von-poll.com](mailto:wolfenbuettel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)