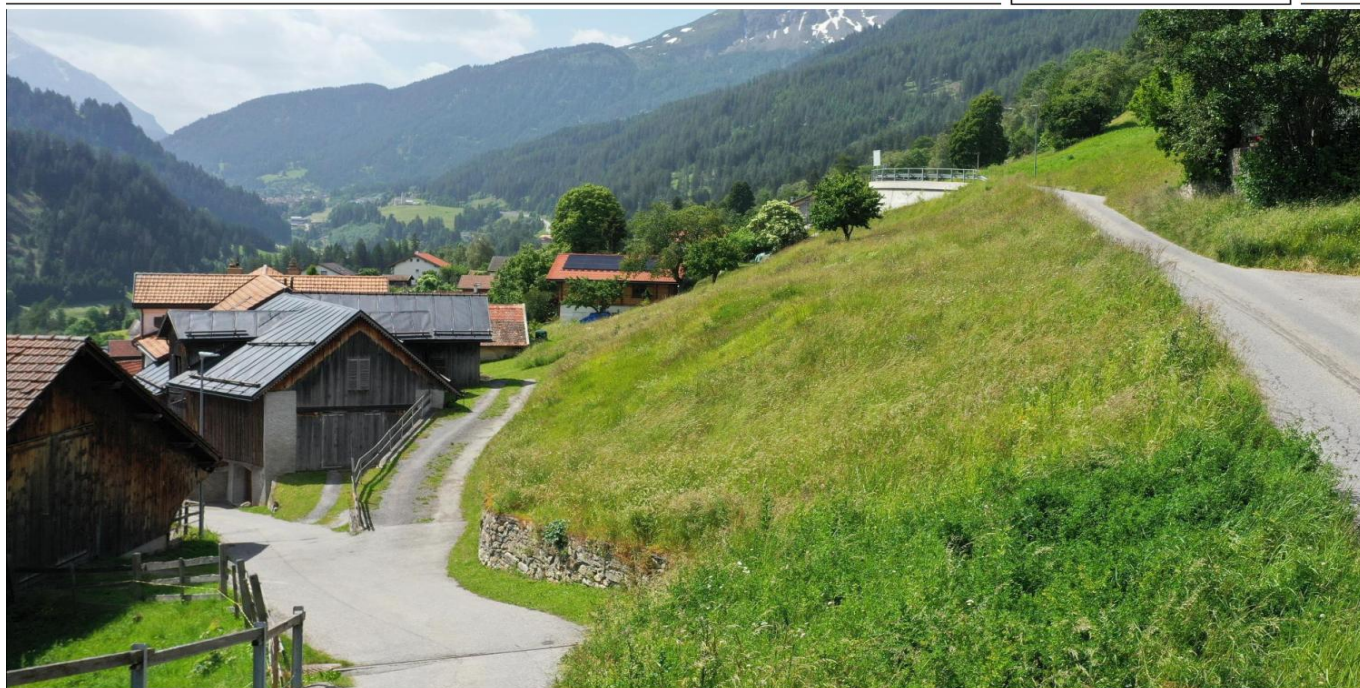


Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Bauland an sonniger, ruhiger, familienfreundlicher Lage

CODE DU BIEN: CH24007343



www.von-poll.ch

PRIX D'ACHAT: 990.000 CHF • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.266 m²

CODE DU BIEN: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24007343	Prix d'achat	990.000 CHF
		Type d'objet	Plot

CODE DU BIEN: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Une première impression

Zum Kauf steht eine 2'266 m² grosse Baulandparzelle am Ortsrand von Malix. Die Parzelle befindet sich in einem familienfreundlichen, verkehrsberuhigten Wohnquartier. Die Parzelle bietet Potential für den Bau von Einfamilien- oder Mehrfamilienhäuser. Eine Studie für die Bebauung der Baulandreserve liegt bereits vor. Die Parzelle liegt in der Dorfzone mit folgenden Bauvorschriften: - Maximale AZ: 0.6 - Maximale Gebäudehöhe: 8.0 m - Maximale Gebäudelänge: 20.0 m - Grenzabstand gross/klein 6 /4 m - Maximale BGF 1'360 m² Bei Interesse kann das angrenzende Zweifamilienhaus dazu erworben werden. Weitere Informationen auf Anfrage. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

CODE DU BIEN: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Tout sur l'emplacement

Leicht ausserhalb des Dorfkerns von Malix, in der Nähe der Kirche positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Verkehrsberuhigt und ländlich ist die Umgebung geprägt von heimeligen Chalets, rustikalen Bauernhäusern und unbebauten Hängen. Der Ausblick reicht auf die umliegende Bergwelt und die Sonne erlebt man hier nahezu den ganzen Tag. Eine Schule gibt es im Dorf und Chur ist mit dem PKW in nur 10 Minuten erreichbar.

CODE DU BIEN: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com