

Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

# Gemütliche Ferienwohnung - zentral gelegen

CODE DU BIEN: CH24007338A



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PRIX D'ACHAT: 990.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 68 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.588 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24007338A
Surface habitable	ca. 68 m <sup>2</sup>
Etage	3
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1995
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	990.000 CHF
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 13 m <sup>2</sup>
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## La propriété



**CODE DU BIEN: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden**

## Une première impression

Die Ferienwohnung liegt im 3. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1995. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Der Wohn- Essbereich ist grosszügig konzipiert und es gibt einen Schwedenofen. Angrenzend befindet sich der Balkon mit seinem beeindruckenden Blick über Flims Dorf und auf den Flimserstein. Die Küche ist separiert, könnte aber auch geöffnet und dem Wohnraum angeschlossen werden. Ein Badezimmer mit grosszügiger Dusche und Tageslicht ist vorhanden, zudem ein Gäste WC. Die beiden Schlafzimmer liegen im hinteren Teil der Wohnung. Es gibt eine Waschmaschine direkt in der Wohnung und der Wasch- und Trockenraum im Erdgeschoss steht der Gemeinschaft zur Verfügung. Einige auf Mass geschreinerte Möbel können auf Wunsch mit erworben werden. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Öl-Zentralheizung, die Verteilung erfolgt komfortabel über die Fussböden. Die Eigentümergemeinschaft hat sich bereits für den Anschluss an das Fernwärmenetz Flims angemeldet. Zur Wohnung gehören ein Garagen- und eine Aussenparkplatz. Zudem gibt es im Eingangsbereich des Hauses Schränke zur Unterbringung der Wintersportgeräte oder der Bike-Ausrüstung.

CODE DU BIEN: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## Tout sur l'emplacement

Zentral in Flims Waldhaus, ruhig und ohne Durchgangsverkehr kinderfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Der leicht abfallende Hang eröffnet einen beeindruckenden Ausblick über Flims Dorf und auf den Flimserstein. Die Schule sowie Einkaufsmöglichkeiten, das Postauto, Restaurants und Bars sind bequem zu Fuss erreichbar.



CODE DU BIEN: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7 Chur  
E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)