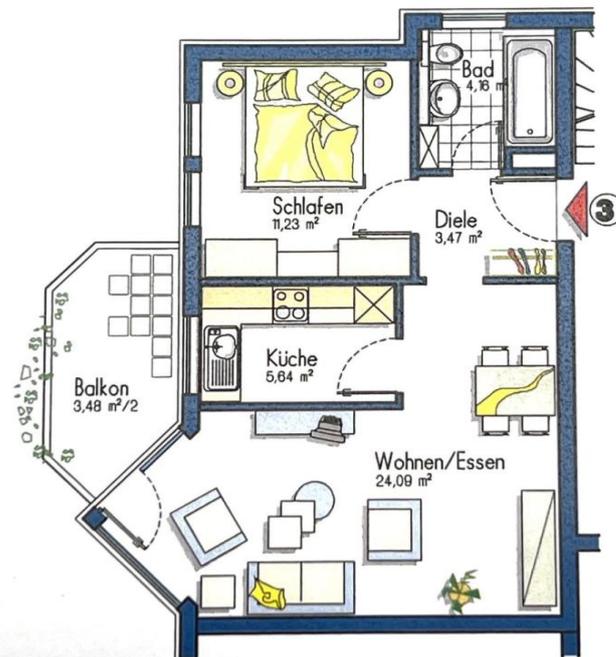


Aalen

Ruhige 2 Zimmerwohnung, Balkon, Tiefgaragenstellplatz nahe Fachhochschule (Hüttfeld)

CODE DU BIEN: 24151011

www.von-poll.comPRIX DE LOYER: 720 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 52 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24151011 - 73430 Aalen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24151011 - 73430 Aalen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24151011
Surface habitable	ca. 52 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2001
Place de stationnement	1 x Garage

Type	Etage
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

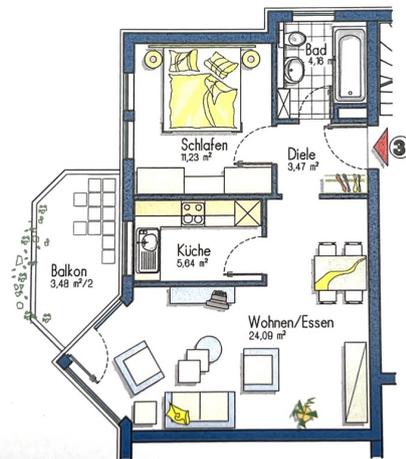
CODE DU BIEN: 24151011 - 73430 Aalen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	112.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	23.08.2028	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24151011 - 73430 Aalen

La propriété



CODE DU BIEN: 24151011 - 73430 Aalen

La propriété



CODE DU BIEN: 24151011 - 73430 Aalen

Une première impression

Ruhige 2 Zimmerwohnung, Balkon, Tiefgaragenstellplatz nahe Fachhochschule (Hüttfeld)
Wir freuen uns, Ihnen eine wunderschöne 2 Zimmerwohnung in sonniger und ruhiger Lage in einer der beliebtesten Wohngegenden von Aalen, dem Hüttfeld, zur Vermietung anbieten zu können. Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und die lichtdurchfluteten Räume, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen. Hinzu kommt, dass sie abseits der Hauptverkehrsstraßen liegt - somit wunderbar ruhig. In der Tiefgarage befindet sich der dazugehörige Stellplatz. Ein Aufzug bringt Sie von dort bequem in das 1. OG zur Wohnung. Deren einladender Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe führt Sie in alle weiteren Zimmer. Die separate Küche mit modernen Einbaumöbeln und allen notwendigen Elektrogeräten können Sie gerne vom Vormieter gegen ein Entgelt übernehmen. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Doppelbett, einen Kleiderschrank sowie eine Kommode und der großzügige Wohn- Essbereich präsentiert sich mit viel Platz für gemütliche Stunden und gemeinsamen Mahlzeiten. Da dieser Bereich und der große Balkon südwestlich ausgerichtet sind, sind Sonnenstunden und Grillabende garantiert. Das Angebot wird durch einen dazugehörigen Kellerraum sowie einem Gemeinschaftsraum für die Waschmaschine vervollständigt. Wegen der Zimmeranzahl ist diese Wohnung bestens für 1 bis 2 Personen geeignet. Die Wohnung steht ab dem 01.09.2024 zur Verfügung und kann nach Vereinbarung besichtigt werden. Die monatliche Kaltmiete ist hier inklusive der Stellplatzmiete für die Tiefgarage angegeben. Bei Interesse bitten wir um eine schriftliche Bewerbung mit kurzer Vorstellung und den üblichen Unterlagen (vollständige Adressdaten, Gehaltsnachweis, Selbstauskunft). Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre SCHRIFTLICHE Anfrage und darauf, Ihnen diese charmante Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen!

CODE DU BIEN: 24151011 - 73430 Aalen

Détails des commodités

Gaszentralheizung
Kunststofffenster doppeltisoliertverglast, weiß
Rollläden
Balkon mit Südwestausrichtung
Laminat
Parkett
Fliesen
Bad mit Tageslicht und Badewanne
Tapete
Küche kann vom Vormieter entgeltlich übernommen werden
Kellerabteil
Tiefgaragenstellplatz
Mitbenutzung Fahrradraum und Waschmaschinenraum im UG

CODE DU BIEN: 24151011 - 73430 Aalen

Tout sur l'emplacement

Diese ansprechende Wohnung befindet sich in einem der bevorzugtesten Wohngebiete Aalens, dem Hüttfeld, von dem aus Sie Spielplätze, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Sport- oder die Kletterhalle, eine Reitanlage, Fußballplätze, Parkanlagen, Waldwege, die Fachhochschule oder das Stadtzentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichen können. Die Kreisstadt Aalen liegt im Herzen Ostwürttembergs und ist durch die A7, B19 und B29 an das überregionale Straßennetz angegliedert. Die ansässigen innovativen Unternehmen sowie die Fachhochschule, machen Aalen nicht nur zu einer interessanten Wirtschaftsregion, sondern auch zu einem wichtigen Bildungsträger. Gesellschaftliche, sportliche sowie kulturelle Vielfalt, eine ausgeprägte Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufs- und Versorgungseinrichtungen, Kindergärten und Schulen unterschiedlicher Bildungsträger sowie Freizeitangebote verschiedenster Art machen Aalen sehr lebenswert und attraktiv.

CODE DU BIEN: 24151011 - 73430 Aalen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.8.2028. Endenergieverbrauch beträgt 112.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24151011 - 73430 Aalen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander Zipper

Spitalstraße 12 Aalen
E-Mail: aalen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com