

Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Ein Rohdiamant sucht Eigentümer - Ausbaupotential für 3 Wohnungen mit Baugenehmigung

CODE DU BIEN: 21314009



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 220.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 329 m² • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.838 m²

CODE DU BIEN: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	21314009
Surface habitable	ca. 329 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	10
Salles de bains	4
Année de construction	1989

Prix d'achat	220.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 373 m ²
État de la propriété	Vidé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 329 m ²

CODE DU BIEN: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La propriété



CODE DU BIEN: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La propriété



CODE DU BIEN: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La propriété



CODE DU BIEN: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La propriété



CODE DU BIEN: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La propriété



CODE DU BIEN: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La propriété



CODE DU BIEN: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Une première impression

Der alte Konsum von Gröditsch sucht neue Eigentümer. Die 1989 erbaute Immobilie bietet auf einer Ebene Platz für 3 Wohnungen. Das Gebäude wurde bereits komplett entkernt. Eine gültige Baugenehmigung liegt vor und ist Bestandteil des Verkaufs. Starten Sie jetzt mit dem Ausbau. Geplant wurden 3 Wohnung alle mit einer Terrasse mit unverbaubarem Blick in die Weite von Wiesen und Wäldern. Auch die Teilnutzung als "stilles Gewerbe" ist denkbar. Ob Mehrgenerationen-Projekt, Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung alles ist möglich. Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gern.

CODE DU BIEN: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Détails des commodités

Die Planung auf einem Blick:

Wohnung 1: 85,53 m² mit 3 Zimmern, Bad, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. Terrasse 14,52 m²

Wohnung 2: 85,52 m² mit 3 Zimmern, Bad, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. Terrasse 11,46 m²

Wohnung 3: 129,78 m² mit 4 Zimmern, Bad, Gäste WC, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. großer Terrasse 46,83 m²

CODE DU BIEN: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Tout sur l'emplacement

Märkische Heide ist eine Gemeinde im Land Brandenburg. Die Immobilie befindet sich in dem Ortsteil Gröditsch ca. 15 km von der Kreisstadt Lübben (Spreewald) entfernt. Das Spreewalddorf Gröditsch ist mehr als 1000 Jahre alt. Es ist umgeben von einzigartiger Natur, die Abstand zum Alltag und garantiert Entspannung schafft. Durch Gröditsch verläuft die Bundesstraße 179. Bis zum Flughafen BER sind es ca. 60 km. Der Gurken-Radweg führt durch Gröditsch. Im Ort befindet sich eine Grundschule, eine KiTa ist im Nachbar-Ortsteil. Europas größte tropische Urlaubswelt "Tropical Islands" ist ca. 20 km entfernt.

CODE DU BIEN: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1 Spreewald / Lusace

E-Mail: luebben@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com