

Hildesheim

# Sonnige Zweizimmerwohnung im Bockfeld

CODE DU BIEN: 24261180



360°-Rundgang

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)PRIX D'ACHAT: 178.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70,31 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24261180 - 31137 Hildesheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24261180 - 31137 Hildesheim

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24261180
Surface habitable	ca. 70,31 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1977
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	178.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2018
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 24261180 - 31137 Hildesheim

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	110.14 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	11.06.2029	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24261180 - 31137 Hildesheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 24261180 - 31137 Hildesheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 24261180 - 31137 Hildesheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 24261180 - 31137 Hildesheim

## La propriété

**Capital**

MAKLER-KOMPASS  
HEFT 10/2023

**Top-Makler Hildesheim**

★★★★★

Höchstnote für  
**von Poll Immobilien**

IM TEST: 3.169 Makler      GÜLTIG BIS: 10/24

**Immobilie  
gefunden,  
*Finanzierung*  
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)



Finanzierung  
berechnen





**CODE DU BIEN: 24261180 - 31137 Hildesheim**

## Une première impression

HI-Bockfeld: Sonniges Wohnen im Terrassenhaus Ihre neue Eigentumswohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit insgesamt acht Parteien. Die ca. 70m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf zwei Zimmer nebst Küche sowie einem Tageslichtbad. Die helle Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet Ihnen Platz für eine Sitzgelegenheit. Vom hellen Wohnbereich aus begehen Sie die nach Süden ausgerichtete Loggia - hier können Sie die Sonne genießen und haben einen tollen Blick ins Grüne. Das Tageslichtbad ist mit Dusche und Wanne ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört ein Keller sowie eine abschließbare Einzelgarage in der Tiefgarage. Die Wohnung kann kurzfristig bezogen werden. Gern senden wir Ihnen den Link zur virtuellen 360°-Besichtigung zu.

CODE DU BIEN: 24261180 - 31137 Hildesheim

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.6.2029. Endenergieverbrauch beträgt 110.14 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24261180 - 31137 Hildesheim

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Maren Nilson

---

Goschenstraße 77 Hildesheim  
E-Mail: [hildesheim@von-poll.com](mailto:hildesheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)