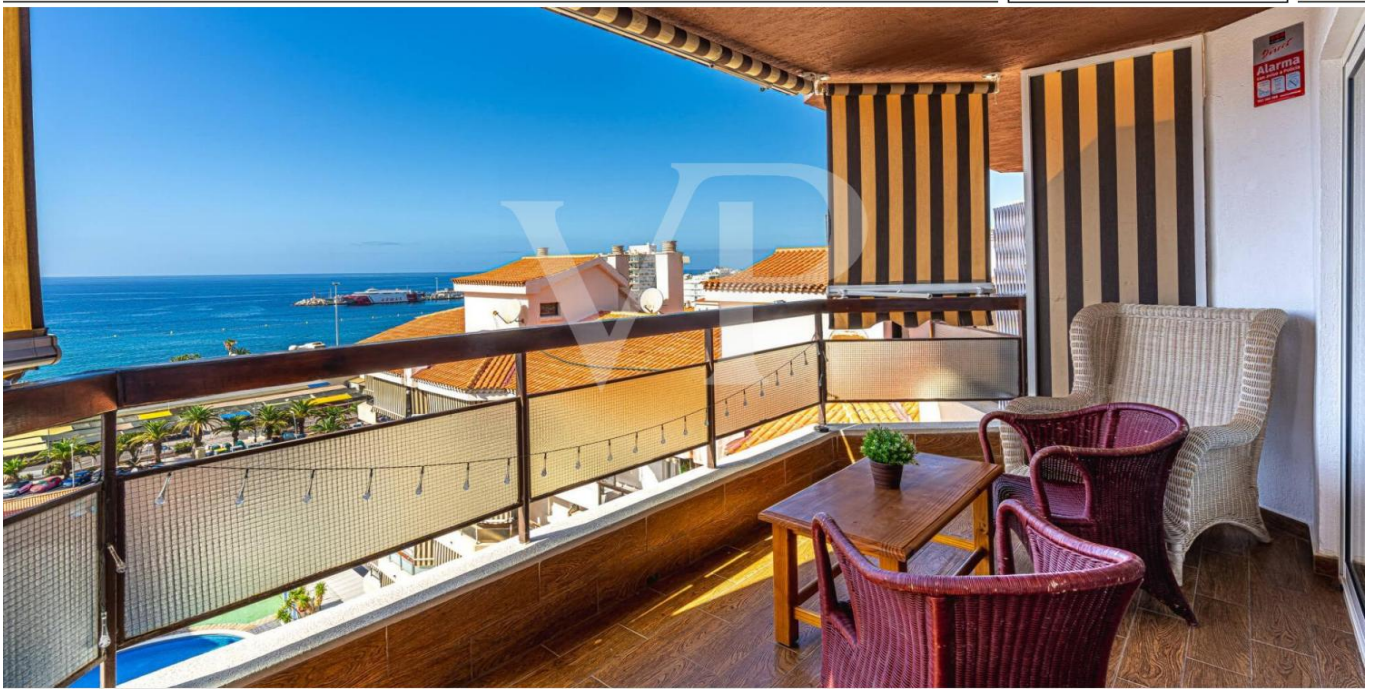


Arona – Los Cristianos

## Exklusives Penthouse in Los Cristianos – Traumhafter Meerblick & Top-Lage

CODE DU BIEN: ES253185172



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 529.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 63 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185172
Surface habitable	ca. 63 m <sup>2</sup>
Etage	9
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1984
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	529.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Entièrement rénové
Surface de plancher	ca. 63 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	19.04.2031	Classement énergétique	F
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Année de construction selon le certificat énergétique	1984

CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



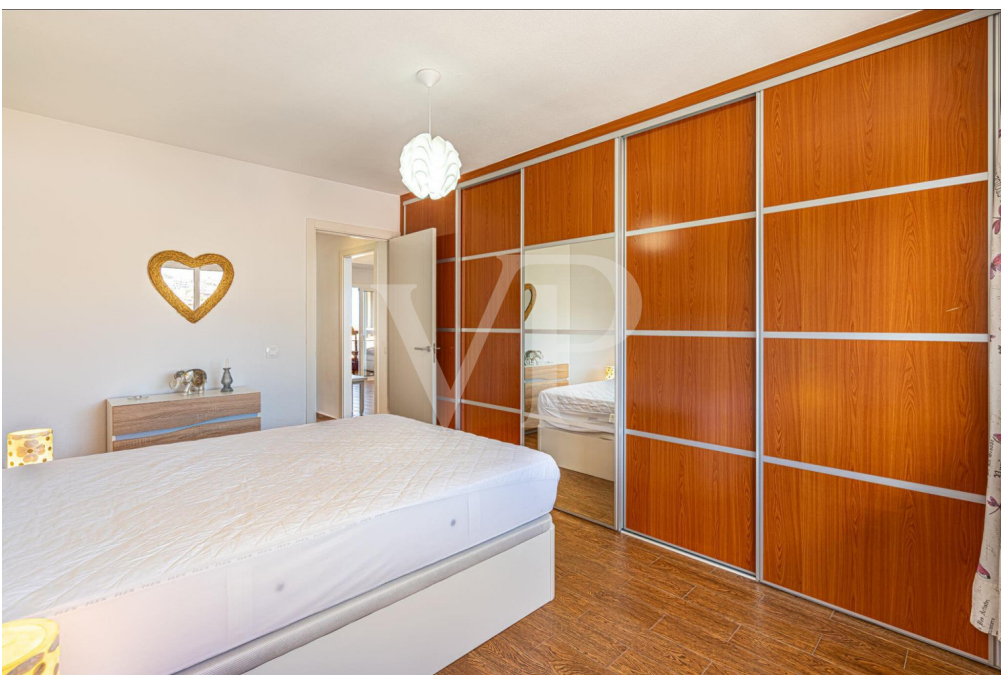
CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

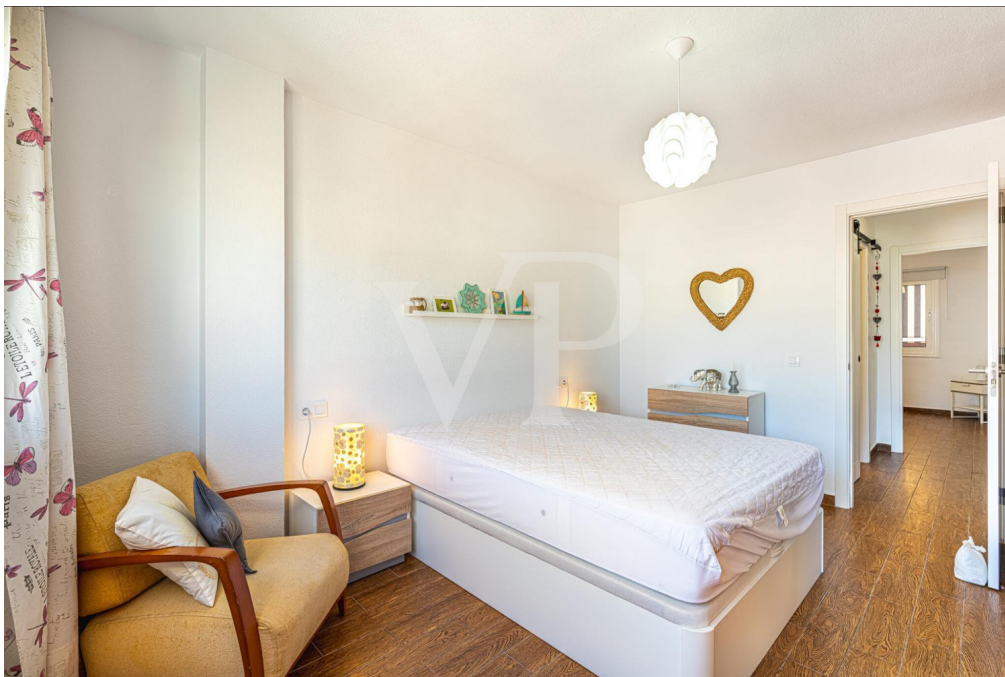
## La propriété





CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



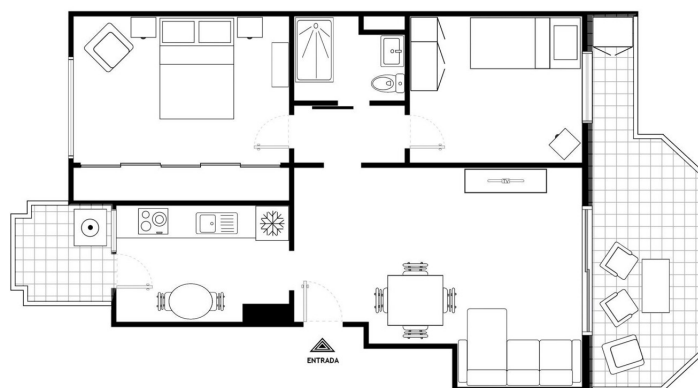
CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Une première impression

Atemberaubenden Penthouse-Wohnung in zweiter Meereslinie von Los Cristianos. Genießen Sie von der großzügigen Terrasse aus den panoramischen Blick auf das Meer und den Hafen – ein Anblick, der jeden Tag zu etwas Besonderem macht. Die stilvoll renovierte Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung: Ein offener Wohn- und Essbereich verbindet sich harmonisch mit der voll ausgestatteten Küche. Die beiden geräumigen und lichtdurchfluteten Schlafzimmer bieten höchsten Komfort und teilen sich ein modernes Badezimmer mit Dusche. Das Penthouse befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Aufzug und Gemeinschaftsbereichen und ist ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als attraktive Investition für Ferienvermietung. Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie den Strand in nur wenigen Minuten sowie eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen. Zudem ist ein privater Parkplatz im Kaufpreis enthalten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer einzigartigen Umgebung mit dem Meer als Hauptkulisse zu leben! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Détails des commodités

- Penthouse
- 2 Schlafzimmer / 1 Badezimmer
- Möbliert
- 9. Etage
- Klimaanlage
- Renoviert im Jahr 2021
- Privater Parkplatz
- Aufzug
- Gemeinschaftspool

**CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos**

## Tout sur l'emplacement

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



CODE DU BIEN: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)